

---

**LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21000 Split**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Ul. dr. Ante Starčevića 23**  
**20000 Dubrovnik**  
Posl. br.: St-272/2019

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-272/2019 za nekretninu kuća br. 6 i 8 Kirinščak

Rješenjem (Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 2 St-345/16) Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18 St 272-2019, dana 02. studenoga 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

Na javni dražbi prodala se nekretnina stečajnog dužnika i to:

-15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče,

-1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m2, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče.

Predlaže se slijedeći obračun troškova:

## PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

U tablici 1 prikazane su sve nekretnine koje su predmet stečajne mase. Prikazana je kupovna za nekretnine, koje su se prodale. Za nekretninu (Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10) koja još nije prodana prikazan je početni iznos po kojem će se nekretnine prodavati.

Tablica 1: Stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m <sup>2</sup> , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m <sup>2</sup> 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m <sup>2</sup> spremište u podrumu površine 2,08 m <sup>2</sup> 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m <sup>2</sup> 37/10000 suvlasničkog	Sklonište u podrumu površine 101,31 m <sup>2</sup> 130/10000 suvlasničkog dijela	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3- kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijel	Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10	Općinski građanski sud u Zagrebu- Troškovi po Ovr- 4406/2019	UKUPNO
IZNOS	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	357.233,64	377.150,00	17.546.326,80		19.287.125,89
UDIO	0,32%	0,30%	0,32%	3,00%	1,34%	1,87%	1,96%	90,97%		100,00%
BANKA	5,13	4,84	5,20	48,53	21,63	35,91	46,57	2.166,50	54,85	2.381,44
KNJIGOVODSTVO	207,00	195,43	209,76	1.958,11	872,83	1.352,47	1.612,07	74.999,21	2.065,53	82.440,00
PUTNI TROŠKOVI	33,97	32,07	34,42	321,35	143,24	200,57	347,42	16.163,28	306,32	17.766,86
NAGRADA	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	11.794,75	12.319,33	573.138,06	18.013,30	704.950,83
<b>UKUPNO</b>	<b>5.664,05</b>	<b>5.347,56</b>	<b>5.739,72</b>	<b>53.579,96</b>	<b>23.883,27</b>	<b>13.383,71</b>	<b>14.325,39</b>	<b>666.467,04</b>	<b>20.440,00</b>	<b>807.539,13</b>

Tablica 2: Stečajna masa i troškovi od prodane nekretnine:

STAVKA	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijela
<b>IZNOS KUPOVINE</b>	377.150,00
TROŠKOVI BANKE	46,57
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	1.612,07
FINA PRODAJA	1.646,57
PROCJENA NEKRETNINE	7.081,86
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	347,42
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	12.319,33
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>23.053,82</b>
<b>ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK</b>	<b>354.096,18</b>

Utržak od prodaje i zajednički troškovi stečajne mase prikazani su u tablici 1. Stečajna masa od prodaje nekretnine kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak, 15/16 suvlasničkog dijela i 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 357.233,64 kn. Troškovi stečajnog postupka za prodanu nekretninu iznose 23.053,82 kn. Razlučni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-Rechzenzentrum und Revisionsverband, registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću, OIB: 46870001221, KLAGENFURT. RAIFFEISENPLATZ 1 naplatit će se u iznosu 354.096,18 kuna.

Broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d.

#### **NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Udio nagrade stečajnog upravitelja obračunan je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) od prodane nekretnine u udjelu od postignute i planirane stečajne mase u iznosu od 19.081.125,89 kn. Nagrada za prodanu nekretninu iznosi 12.319,33 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 21. veljače 2022. godine