

2 ST-671/16-

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJAO TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE god. u _____ primjeraka sa _____ priloga

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-671/2016

Dužnik :

ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 84989772187

Poreč, Stancija Diklić 2

Pismeno stiglo poštom otpremljeno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.12.2016. DO 8.03.2017.

Ispitno ročište održano je dana 7. prosinca 2016. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 125.977,90 kn a drugi viši isplatni red 27.957.073,05 kn ili ukupno 28.083.050,95 kn.

Djelomično je osporena tražbina prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 18.459,30 kn. Vjerovnik osporene tražbine nije u ostavljenom roku pokrenio parnicu radi utvrđivanja.

Djelomično je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.250,00 kn. Vjerovnik osporene tražbine nije u ostavljenom roku pokrenio parnicu radi utvrđivanja.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog dana 7. prosinca 2016. godine poduzete su slijedeće radnje:

1. Na temelju ovlaštenja sa sjednice skupštine vjerovnika podnesen je prijedlog za provođenje likvidacije imovine brisanog subjekta CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč, a podneskom od 01.02.2017. nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu dostavljen je dokaz o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka. Do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobio povratnu informaciju je li ovaj vanparnični postupak formalno pokrenut donošenjem rješenja o imenovanju likvidatora.
2. Rješenjem stečajnog suca, posl.br. 2 St-671/16-33 od 7.12.2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), a rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, ZK Odjel u Poreču, broj: Z-35563/2016 izvršena je zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina upisanih u z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč, z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč, z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan i z.k.ul. 1402 k.o. Kringa.
3. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb svojim podneskom od 02.01.2017. predložio je donošenje zaključka o prodaji nekretnina u ovom stečajnom postupku, upisanih u z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč i z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč.
Kao razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu namirenja predlažu da se prodajna vrijednost ovih nekretnina utvrdi u iznosu od 1.430.000,00 kn prema procjeni stalnog sudskog vještaka, kao u Elaboratu nalaza i mišljenja kojeg prilažu u spis predmeta. Podneskom od 20.01.2017. obavijestio sam ŽDO Pula kao z.z. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska o ovom prijedlogu uz dostavu primjerka elaborata procjene. Do dana sastavljanja ovog izvješća ŽDO Pula nije dostavilo svoje očitovanje.

4. Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, kč.br. 2273/3 u površini od 719 m² uknjiženo je pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a u korist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. S obzirom da ova nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, podneskom od 20.01.2017. obavijestio sam ŽDO Pula kao z.z. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska da prema mojem mišljenju ista nekretnina ima vrlo upitnu ekonomsku vrijednost.
Do dana sastavljanja ovog izvješća ŽDO Pula nije dostavilo svoje očitovanje.
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa, kč.br. 2432/6 oranica u površini od 144 m² opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika Republika Hrvatska. Za ovu nekretninu potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti u cilju utvrđivanja početne cijene, na način propisan zakonom. Stečajni dužnik nema sredstava na računu za troškove procjene jer još nije započeto unovčenje imovine koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje razlučna prava.
6. Na temelju naloga – odluke skupštine vjerovnika izvršio sam provjeru postoje li pretpostavke za pobijanje pravne radnje otuđenja nekretnine oznake kč.br. 931/1, suvlasnički dio 32/100 upisane u z.k.ul. 2040 k.o. Volosko.
Po načelu povjerenja u zemljišne knjige, temeljem čl. 8. Zakona o zemljišnim knjigama, utvrdio sam da se na navedenom suvlasničkom djelu kao vlasnik nalazi upisana druga osoba i to temeljem ugovora o prodaji od 23. listopada 2008.g. predbilježeno je pravo vlasništva sa imena i vlasništva Istra Rustica d.o.o. na ime novog vlasnika, a temeljem rješenja broj Z-4050/15 od 03.09.2015. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva Šuker Davora iz Zagreba, Zelengaj 22, OIB:00402940621 na nekretnini Istra Rustica d.o.o. Poreč, čime se isto pretvara u zabilježbu, s časom učinka od kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.
S obzirom da su prema pravilima zemljišnoknjižnog prava učinci ovog pravnog posla (ugovora o prodaji) nastupili 2008. godine, mišljenja sam da nema osnove za pobijanje iz čl. 201. Stečajnog zakona (pravne radnje kojima se vjerovnici izravno oštećuju).
Isto tako, povjerenjem u zemljišne knjige, vidljivo je da na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo (hipoteka) u korist vjerovnika Republika Hrvatska. Radi se o teretnom prijenosu prava vlasništva čime založni vjerovnik ne gubi pravo namirenja iz založene nekretnine u posebnom ovršnom postupku prema sadašnjem vlasniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava.

Podneskom od 20.01.2017. obavijestio sam Sud o broju poslovnog računa „u stečaju“ s prijedlogom za prijenos uplaćenog predujma.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava u postupku prodaje sukladano odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.
- provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.

"U STEČAJU"

OIB: 84989772187