

**FINAG d.d. u stečaju**  
**Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680**  
**IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6**  
**Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.**

---

Nadležni trgovački sud:	<b>Trgovački sud u Bjelovaru</b>
Poslovni broj spisa:	<b>5 St-72/2016</b>
Dužnik:	<b>FINAG d.d. u stečaju</b>
Adresa/sjedište:	<b>Garešnica, Petra Svačića bb</b>
OIB:	<b>97667432680</b>

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.12.2019. do 29.02.2020.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-263 od 02.10.2019. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutro 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, kupcu Vilku Glavašu, vl. obrta GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, OIB 92630271534, te su iste dosuđene kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 za iznos 1.001,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, SS Garešnica Zemljišnoknjižni odjel broj: Z-17962/2019-2 od 20.12.2019. izvršen je upis promjene vlasnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-282 od 14.01.2020. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv, kao 2. suvlasnički dio, 2/3, koju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 9781) u razdoblju od 13. lipnja 2018. do 4. rujna 2018. godine.

Rješenjem o dosudi posl. br. St-72/2016-140 od 23. siječnja 2019. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu Mladenu Pavičiću i naloženo mu je u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine i to iznos od 1.720,00 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno. Kupac nije u roku od 30 dana (a niti nakon proteka tog roka) platio razliku kupovnine te je sud, temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje, a ukoliko preostane sredstava, naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-282 od 14.01.2020. godine određena je nova prodaja nekretnina drugom elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku od 25. rujna 2017. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-283 od 14.01.2020. godine kupcu Ivani Šimun iz Kajgane 86, Kajgana, OIB: 52686007902, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, u zk.ul. 1721 k.o. 309656 Garešnica, čk.br. 1096/39 vrt sa 167 čhv za iznos 28.725,00 kn. Trgovački sud u Bjelovaru dana 03.03.2020. godine na e-oglasnoj ploči objavio je Potvrdu broj 5 St-72/2016-294 kojom se potvrđuje da je kupac uplatio kupovninu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-283 od 14.01.2020. godine kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv za iznos 5.750,00 kn. Trgovački sud u Bjelovaru dana 03.03.2020. godine na e-oglasnoj ploči objavio je Potvrdu broj 5 St-72/2016-295 kojom se potvrđuje da je kupac uplatio kupovninu.

Dana 05.03.2020. godine FINA objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 334 k.o.309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042. Početna cijena za nadmetanje iznos 2.150,00 kn. Druga elektronička javna dražba započela je 05.03.2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 26.05.2020. u 23:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.05.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.05.2020.g. u 23:59:59 sati.

## **II. Stanje stečajne mase**

### **1. Unovčenje stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju unovčene su nekretnosti stečajnog dužnika:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutro 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, za iznos od 1.001,00 kn
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, u zk.ul. 1721 k.o. 309656 Garešnica, čk.br. 1096/39 vrt sa 167 čhv za iznos 28.725,00 kn
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv za iznos 5.750,00 kn.

### **2. Vjerovnici stečajne mase**

U razdoblju od 01.12.2019. do 29.02.2020. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 22.002,36 kn, od čega se iznos od 18.990,15 odnosi na podmirenje dospjelih obveza prema dobavljačima, 175,90 kn na troškove platnog prometa, iznos od 177,00 kn na plaćanje sudskih pristojbi, te iznos od 2.659,31 na plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

### 3. Sudski postupci

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika podnio je tužbu protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 radi brisanja prava zaloga na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, te tužbu protiv Tuženika: 1, - PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja od 20. studenog 20'17" godine sklopljenog između 1. tuženika PANPRODUKT d.o.o, Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kao Ustupatelja i 2. - tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, kao Primatelja, ovjerenog pod poslovnim brojem: OV-g196/2017 kod Javnog bilježnika Martine Dujmovic iz Bjelovara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-190/2017-55 dana 03.10.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad tuženikom PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, zbog čega su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, te je temeljem čl. 212. st.1. t. 5 Zakona o parničnom postupku određen prekid postupka u ovoj stvari, a postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj tuženika preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. g.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase sukladno čl. 229 SZ.
2. Ovisno o ishodu sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-18/19 radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnih prava na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika (tuženici: PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943) stečajni upravitelj obračunati će troškove unovčenja, te dati prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 09.03.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Vinko Ljubičić, dipl.iur