



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-399/2021-50

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin,
Braće Radić 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-399/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 11. travnja 2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o.
u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Janči, Čakovec,
Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Podaci o nekretnini	<p>Nekretnina u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u dva zk. uložka koja se prodaje kao cjelina (jedan predmet prodaje):</p> <p>a) zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čkbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m², od čega dvorište s 855 m² i radiona s 204 m², - čkbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m², od čega dvorište s 996 m² i poslovna zgrada br. 10 sa 139 m², - čkbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m², od čega dvorište s 3765 m² i zgrada (opće) sa 112 m², <p>ukupna površina 6071 m², vlasništvo dužnika 1/1;</p> <p>b) zk. ul. 1652 k.o. Zaprešić, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čkbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m², - čkbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 189 m², <p>ukupna površina 2600 m², vlasništvo dužnika 1/1.</p>
Broj z.k.ul./podul.	z.k.ul. 4872 i z.k.ul. 1652
Katastarska čestica	k.č.br. 5893/2, 5894, 5899, 5895, 5910
Katastarska općina	335762, ZAPREŠIĆ
Površina	8.671 m ²
Adresa nekretnine	Zaprešić, Ulica Davora Bašića 10

Opis nekretnine s pripadcima	Poslovna zgrada, radiona i nadstrešnica, pomoćna zgrada i zemljišta na adresi Zaprešić, Ulica Davora Bašića 10.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup do prodaje.
Utvrđena vrijednost nekretnine	847.846,57 EUR / 6.388.100,00 kn ¹ .
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 635.884,93 EUR / 4.791.075,00 kn¹, - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 423.923,29 EUR / 3.194.050,00 kn¹, - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 211.961,64 EUR / 1.597.025,00 kn¹, - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 0,13 EUR / 1,00 kn¹
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi 635.884,93 EUR / 4.791.075,00 kn¹; - na drugoj dražbi 423.923,29 EUR / 3.194.050,00 kn¹; - na trećoj dražbi 211.961,64 EUR / 1.597.025,00 kn¹; - na četvrtoj dražbi 0,13 EUR / 1,00 kn¹.
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 84.784,66 EUR / 638.810,00 kn ¹ za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Janči putem e-mail adrese sanja.janci@gmail.com ili telefonski na broj 091/445-7132
Napomena	

U Varaždinu 11. travnja 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-61777**

Kontrolni broj: **0fa4a-cbc2e-5e6c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.