

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 29.05.2019.god.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St - 338/16

Stečajni dužnik: VRT DECORE d.o.o. u stečaju

PODNEŠAK

1. U skladu s odredbom iz čl. 254 Stečajnog zakona dostavljamo obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja.

2. FINA je prodala nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo Ministarstva financija - Porezne uprave Zagreb:

- zk.ul. 557 k.o. Čakovec, kat.čest. 706/a - oranica Barićev gaj srednji put površine 651 čhv za cijenu od **2.470,43 kuna**,

- zk.ul. 1353 k.o. Čakovec, kat.čest. 706/b - oranica Barićev gaj Putjane površine 651 čhv za cijenu od **2.470,43 kuna**,

- zk.ul. 1335 k.o. Čakovec, kat.čest. 707 - kat. čest. 707, oranica srednji put površine 2475 m2 za cijenu od **3.211,13 kuna**,

- zk.ul. 340 k.o. Čakovec, kat.čest. 708 - kat. čest. 707, oranica, Barićev Gaj, Putjane, 710 čhv za cijenu od **2.694,33 kuna**.

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od **10.864,32 kuna**.

Dokaz: izvještaj FINE i rješenja o dosudi u sudskom spisu

3. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava iznose 5 % od utška ili **543,21 kuna**.

4. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su slijedeći:

a) troškovi Fine u vezi prodaje nekretnina : **3.900,00 kuna**

Dokaz: račun Fine

b) primjenom čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju predlažem slijedeći način obračuna nagrade:

- 16% od 10.864,32 kuna : 1.738,29 kuna bruto

- doprinos za
zdravstveno

osiguranje : 130,37 kuna

Ukupno: 1.868, 66 kuna

c) dio troškova vođenja knjigovodstva: **4.534,45 kuna**.

5. Broj računa stečajnog dužnika za uplatu kupovnine:

HR66 23400091190025014

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić