



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1786/2023-68

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽ-ISTRA d.o.o. stečaju, OIB: 74708376740, Sunja, Kladari 20, 2. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovoga suda poslovni broj St-1786/2023 od 24. studenog 2023. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, na nekretnini upisanoj u:

- katastarsku općinu 326712, SJEVEROVAC, zk.ul. 1526 (ranije utrnuti: 733), kč.br. 339/1, u naravi BREZIK ŠUMA (ranije: BRDO BREZIK U DURALAH, ŠUMA BRDO BREZIK U DURALAH), površine 6017 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio: 2/6, broj Z-14088/2023,

- katastarsku općinu 326763, STARO SELO, zk.ul. 2700 (ranije utrnuti: 1179), kč.br. 125/4, u naravi VUCJAK ŠUMA (ranije: VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI), površine 5039 m<sup>2</sup>, i kč.br. 125/6, u naravi VUČJAK ŠUMA (ranije: VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI), površine 10078 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 3/6, broj Z-14088/2023.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 24. studenog 2023. poslovni broj St-1786/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom sudu zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom na nekretninama opisanim izreci ovog rješenja.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK).

3. Općinski Sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, je rješenjem donesenim pod brojem Z-14088/2023 dopustio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika opisanim u izreci ovog rješenja.

4. Odredbom čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22, dalje ZZK) je propisano da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbe se mogu osnivati pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Odredbom čl. 44. st. 1. ZZK-a je propisano da se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati, odnosno kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

6. Odredbom čl. 76. ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečajnog postupka koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnika, vodi stečajni postupak

8. U konkretnom slučaju predmetne nekretnine su vraćene osnivaču sukladno odluci skupštine vjerovnika (čl. 230. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 285. SZ-a), dok je iz zemljišnih knjiga razvidno da je na nekretninama uknjiženo pravo vlasništva za korist osnivača: VOLARAC BOŽIDAR, OIB: 32906668387, Kladari, Sunja.

9. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da predmetne nekretnine više ne čine stečajnu masu, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 2. siječnja 2026.

Sutkinja  
Ines Božić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 (osam) dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak - po pravomoćnosti
3. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-3755d**

Kontrolni broj: **05407-d1d53-aa860**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.