

*e. g. pl.*  
24. 10. 16

Osijek, M.Kišpatića 2.

**LICAJNE MASE**

TROBOŠKI BUD U GOSPEKU  
Priloga (vezano) ...  
**21-10-2016**  
Podnata ...  
Priloga ...  
placeno ...  
Primljena ...  
Proglas ...

u Osijeku, 20. listopada 2016.

osoba koje su tijekom stečaja nezakonito postupale. Kao predstavnik radnika bio je i u uredu Gradonačelnika gdje je obećano da će se Grad odreći svojih potraživanja pod uvjetom da se isplate potraživanja radnika. Sve navedeno primila sam na znanje i obavijestila ga o tijeku stečajnog postupka.

Dana 13.listopada 2016. sa Slavenom Matoševićem i još četvero radnika sastala sam se u krugu tvornice i upoznala ih sa tijekom stečajnog postupka, a isti su došli zbog snimanja dokumentarnog filma o ženama koje su radile u tekstilnoj i kožnoj industriji i nakon dugogodišnjeg radnog staža ostale bez posla.

01.09.2016. Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, kom.-stamb.gospodarstvo i promet dostavila sam zahtjev za žurno postupanje u zaštiti nogostupa i parkirališta koji graniče sa objektima stečajnog dužnika, a sve po osnovi skrbi za javne površine. Naime krovna konstrukcija i pokrov objekata su u jako lošem stanju, te su potencijalni uzrok ozlijeđa na uličnom prostoru gdje se odvija pješački promet. Do danas na zamolbu nisu reagirali.

U objektu stečajnog dužnika nalazi se jedan zakupoprimac HB Produkt d.o.o. koji uredno podmiruje zakupninu na transakcijski račun stečajnog dužnika koji je u blokadi. Isti je najavio da će napustiti prostor do kraja godine, a o sveme će dostaviti obavijest sukladno potpisanom ugovoru.

Tijekom navedenog razdoblja uredno se dostavljaju izvješća Poreznoj upravi i vrše se potrebna knjiženja, kao i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek i to:

1. kč.br.8143/1 površine 9811 m<sup>2</sup> i  
kč.br.8143/2 površine 1127 m<sup>2</sup>
2. kč.br.8234 površine 3174m<sup>2</sup>
3. kč.br.8989 površine 488m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine prodaju se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama usmenim javnim dražbama.

Od 10.03.2015. do danas održano je dvanaest javnih dražbi, trinaesta je oglašena i održati će se 10.11.2016.

Za svaku dražbu pribavi se mišljenje članova Odbora vjerovnika, koji su prisutni na ročištu, o visini početne cijene za slijedeću dražbu, a potom stečajni sudac donosi zaključak o prodaji.

Za svaku dražbu, budući da objekti imaju svojstvo kulturnog dobra, pismeno obaviještavam Grad, Županiju i DUDI da li žele koristiti svoje pravo prvokupa. Obavijest da ne žele koristiti pravo prvokupa uredno dobivam od Grada i Županije, a DUDI se niti jednom nije očitovao.

Dražbe se oglašavaju u dnevnom tisku Glas Slavonije, obavijesti se na propisanim obrascima dostavljaju Hrvatskoj gospodarskoj komori, te na web stranicama sudačke mreže.

Usmene javne dražbe održane su na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 10.03.2015., 10.04.2015., 10.06.2015., 07.07.2015., 22.09.2015., 29.10.2015., 26.11.2015., 08.01.2016., 11.02.2016., 24.03.2016., 12.05.2016., 30.09.2016.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103 kč.br.8989 u naravi zgrada u ul.Donjodravsk obala površine 488 m<sup>2</sup> za iznos 520.553,70 kuna. Kupovna se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku, kao rezervirana sredstva do okončanja spora sa ŠRD Drava.

1861

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103., kč.br.8234 u naravi pet zgrada, 3šupe ul.M.Kišpatića 1-c površine 3174 m<sup>2</sup> za iznos 1.290.626,00 kuna. Kupovnine se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku.

U dogovoru sa stečajnim sucem prijedlog za diobu kupovnine napraviti će se kada se unovči i preostala nekretnina. Iz kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik koji je pozvan da se očituje po pitanju troškova koji su vezani za nekretnine na kojima ima razlučno pravo i koji su doveli do blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika. Po unovčenju svih nekretnina, specificirati će se troškovi vezani za predmetne nekretnine i zakazati ročište za diobu kupovnine.

U navedenom razdoblju više puta sam pokušala kontaktirati razlučnog vjerovnika, ali bezuspješno.

Utvrđena vrijednost nekretnine koja se prodaje trinaestom javnom dražbom iznosi 3.350.169,00 kuna.

Blokada računa po očevidniku od 27.04.2016. iznosi 2.924.212,11 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba:

- nastaviti sa unovčenjem preostalih nekretnina,
- sudjelovati na ročištima u gore navedenim parničnim postupcima,
- poduzimati sve radnje vezano za uredno odvijanje stečajnog postupka,
- održati sjednicu odbora vjerovnika.

OSJEČKA TVORNICA KOŽA D.D.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Kišpatićeva 2

Stečajna upraviteljica:



Edita Đurkin dipl. iur.

# Osječka tvornica koža d.d. u stečaju

Osijek, Mije Kišpatića 2. OIB: 11879561491

RH  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO  
ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU  
n/p zamjenika Zvonko Kuharić

**Predmet: - dostava podataka po nalogu od 06.lipnja 2016.-**

Postupajući po navedenom nalogu u privitku podneska dostavljam:

- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-31/2000-359 od 25.rujna 2014. kojim sam imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku,
- izvješće o poduzetim radnjama od preuzimanja rješenja do 15.listopada 2014.,
- poziv razlučnom vjerovniku na žurno očitovanje od 13.listopada 2014.,
- izvješće za sjednicu Odbora vjerovnika koja je održana 27.listopada 2014.,
- zapisnik sa sjednice Odbora vjerovnika,
- požurnica za očitovanje upućena razlučnom vjerovniku 01.prosinca 2014.,
- prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku od 09.prosinca 2014.,
- zamolba Konzervatorskom odjeli za žurno očitovanje o preventivnoj zaštiti industrijskog kompleksa Kožare od 25.veljače 2015.,
- zamolba Gradu za žurno postupanje od 13.ožujka 2015.,
- očitovanje po pozivu Trgovačkog suda od 17.ožujka 2015.,
- izvješće za sjednicu Odbora vjerovnika koja je održana 10.travnja 2015.,
- zapisnik sa druge sjednice Odbora vjerovnika,
- očitovanje po zaključku Trgovačkog suda od 28.listopada 2015.,
- izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase(obrazac 20) od 28.travnja 2016.

Do preuzimanja stečajnog postupka isti je trajao preko 14 godina, a stečajni i razlučni vjerovnici imali su svoje predstavnike u Odboru vjerovnika. Iz izvješća koja Vam dostavljam vidljivo je u kakvom je stanju bila dokumentacija, odnosno dio dokumentacije koju sam zatekla, jer dokumentacije do 2004.god.nema(navodno uništena tijekom poplava i požara koji su tijekom proteklih godina zadesili Kožaru).

Pretpostavljam da ŽDO koje zastupa RH, MF, Poreznu upravu i član je Odbora vjerovnika, ima u svom predmetu zapisnike sa sjednica odbora vjerovnika na kojima su se donosile sve bitne odluke u ovom stečajnom postupku i tako se može posložiti kronologija značajnih radnji koje su prethodni stečajni upravitelji poduzimali tijekom postupka.

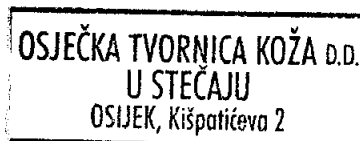
Činjenica je da su tijekom postupka unovčene pokretnine stečajnog dužnika i da su ostvarenim sredstvima dijelomično namirena potraživanja radnika koja terete troškove stečajnog postupka, akontacije nagrade stečajnom upravitelju, režijski i drugi troškovi, a sve do blokade računa 14.ožujka 2005.

Postupak je dugotrajan jer su nekretnine stečajnog dužnika prodavane u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Osijeku od 16.siječnja 1997., koji je obustavljen 2010.godine, a od 2010. do mog preuzimanja postupka niti razlučni vjerovnik, niti stečajni upravitelj nisu stečajnom sucu predložili prodaju u stečajnom postupku.

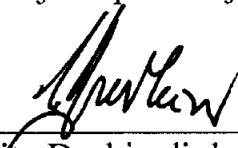
Stečajni i razlučni vjerovnici u ovom stečajnom postupku tijekom proteklih godina nisu poduzimali nikakve aktivnosti u svrhu bržeg odvijanja postupka i unovčenja pokretnina. Da su bili aktivniji i podnescima tražili od stečajnog suca i stečajnog upravitelja da daju očitovanja o dugotrajnom vođenju postupka vjerujem da bi sve bilo puno ranije završeno.

Nemam saznanja o nezakonitim radnjama trećih osoba.

S poštovanjem!



Stečajna upraviteljica:

  
Edita Đurkin dipl. iur.