

Stečajno tijelo**VJEROVNICI SA OVLAŠTENJIMA ODBORA VJEROVNIKA (čl.96.st.6.SZ)**

Napomena: Stečajno tijelo čine ukupno 4 (četiri) vjerovnika (1 -PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., 2- MASLINOVI DVORI d.o.o., 3- Siniša Josip Pavlinić vlasnik obrta MALDI, 4 -Amra Bajraktarević Merkaš) koji odlučuju većinom glasova po principu jedan vjerovnik jedan glas sukladno odredbi čl.101.st.6.SZ (NN 71/15, 104/17)

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb**

Na posl.br. St-3082/2019

Stečajni dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547**

Stečajni upravitelj: **GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ iz Zagreba, Strojarska cesta 20/XXI, OIB:62461289936**

Sukladno odredbi čl.91.st.2.SZ (NN 71/15, 104/17), stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, odlukom većine glasova po principu jedan vjerovnik jedan glas (čl.101.st.6.SZ), naslovnom Sudu podnose

**ZAHTJEV
VJEROVNIKA SA OVLAŠTENJIMA ODBORA VJEROVNIKA
ZA RAZRJEŠENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA GORANA JUJNOVIĆ LUČIĆ
RADI KRIVOTVORENJA POSLOVNE I FINACIJSKE DOKUMENTACIJE I
ZLOPORABE POLOŽAJA I OVLASTI**

putem e-komunikacije

I. Većinsku odluku za podnošenje Zahtjeva za razrješenje stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, temeljem odredbi čl.91.st.2.SZ, donijela su **3 (tri)** vjerovnika sa ovlaštenjima odbora vjerovnika od ukupno 4 (četiri) vjerovnika ovog stečajnog postupka, i to:

- 1. MASLINOVI DVORI d.o.o.** Zagreb, Zadarska 77, OIB: 40302320266, zastupano po direktoru Sandri Evačić, OIB:94901767307, stečajni vjerovnik i jedini utvrđeni razlučni vjerovnik
- 2. SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ vl. obrta MALDI**, Zagreb, Žagarova 7, OIB:12924583958, jedini stečajni vjerovnik sa pravomoćno utvrđenom tražbinom
- 3. AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ** iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733, stečajni vjerovnik

II. Stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, u Registar godišnjih financijskih izvještaja, koji vodi FINA za potrebe Ministarstva financija, **dostavio je krivotvorenu poslovnu dokumentaciju - financijske izvještaje za 2021.** (GFI-POD, RDG).

Da je tome tako, potvrđuje Bilanca stečajnog dužnika na dan 31.12.2021. u kojoj NIJE zabilježeno potraživanje u iznosu od 3.125.000,00 kn, a koje se odnosi na pravomoćno utvrđenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom u korist vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o.

DOKAZ : Registar godišnjih financijskih izvještaja - ISPIS BILANCE za 2021. za poduzetnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Dakle, stečajni upravitelj je nedopuštenim manipuliranjem poslovnih i financijskih knjiga stečajnog dužnika, protivno stvarnom činjeničnom stanju stečajnog spisa i vjerodostojnim ispravama, odnosno protivno mjerodavnoj Tablici razlučnih prava od 10.03.2021. (e-oglasna 15.03.2021. u 14:19h) i protivno pravomoćnim sudskim odlukama naslovnog Suda, i protivno zakonskom utemeljenju, u završnom računu NEISTINITO prikazao financijsko stanje stečajnog dužnika na dan 31.12.2021.

Stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, izradio je i predao financijska izvješća GFI-POD za period od 01.01.2021. do 31.12.2021., iz kojeg je razvidno, da je u Bilanci za poduzetnike, u Aktivu pod II. Materijalna imovina na poziciji (AOP-011) za prethodnu godinu na dan 31.12.2020. utvrđena vrijednost zemljišta 22.076.988,00 kn, **dok je na dan 31.12.2021. utvrđen iznos vrijednosti zemljišta 36.210.000,00 kn.**

Simptomatično je, da je utvrđeni iznos od 36.210.000,00 kn, **identičan iznosu vrijednosti zemljišta "utvrđenom" u Procjembenom elaboratu br.27-2022 od 10.02.2022.** po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Perković, angažiranom po osobnim preferencijama stečajnog upravitelja **bez suglasnosti** stečajnog tijela - vjerovnika sa ovlaštenjima odbora vjerovnika i/ili skupštine vjerovnika, a temeljem koje vrijednosti zemljišta u poslovnim knjigama stečajnog dužnika je revolarizirana vrijednost sa iznosa od 22.076.968,00 kn na vrijednost od 36.210.000,00 kn.

Sve da je provedba računovodstvenih knjiženja revolarizacije provedena i retroaktivno, ne postoji zakonsko utemeljenje da stečajni upravitelj provede revolarizaciju vrijednosti imovine stečajnog dužnika sa danom 31.12.2021. na temelju isprave koji datira od 10.02.2022. posebice na temelju isprave -Procjembeni elaborat br.27.-2022 od 10.02.2022. koji nije od strane stečajnog tijel prihvaćen!!!

Apsurdno je, da je stečajni upravitelj pri zaključenju poslovne godine 2021. znao i primjenio za procijenjeni iznos (36.210.000,00 kn) vrijednosti zemljišta iz procjembenog elaborata sudskog vještaka, **prije nego** je sudski vještak uopće dobio podatke iz Državnog zavoda za statistiku - Priopćenje od **17.01.2022.** i Izvadak Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba, iz zbirke kupoprodaja zemljišta od **26.01.2022.** (ID izv.30230, kl.:940-01/22-028/57, ur.br.:251-11-01/014-22-3) a kamo li da je poredbenom metodom procjenio vrijednost zemljišta i izradio procjembeni elaborat **10.02.2022.!!!**

Iz navedenog se samo može zaključiti, da je sudski vještak svoj izradio prema nalogu stečajnog upravitelja a za potrebe prikrivenog naručitelja - nedopušteno dogovorenog kupca!!!

Nadalje, u Bilanci za poduzetnike, u Pasivi pod VIII.D) Kratkoročne obveze na poziciji (AOP-117) obveze prema dobavljačima u izvještajnoj 2021.g., zabilježeno je s iznosom od 15.600,00 kn što u naravi predstavlja pravomoćno utvrđenu tražbinu vjerovnika Siniše Josip Pavlinić vl.obrta MALDI, **dok pravomoćno utvrđena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.125.000,00 kn sudski utvrđenog razlučnog vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. u Bilanci stečajnog dužnika uopće nije zabilježena!!!**

Dakle, stečajni upravitelj je nedopuštenim manipuliranjem i nevjerodostojnim prikazom stanja poslovnih i financijskih knjiga stečajnog dužnika, protivno stvarnom činjeničnom stanju stečajnog spisa i pravomoćnim sudskim odlukama, **NEISTINITO u završnom računu prikazao financijsko stanje stečajnog dužnika na dan 31.12.2021.**

Takvim protupravnim postupanjem stečajni upravitelj je svjesno i namjerno obmanuo naslovni Sud i vjerovnike ovog stečajnog postupka, kao i Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Neosporno je, da je stečajni upravitelj svjesno i sa namjerom krivotvorio poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, slijedom čega je nastupio važan razlog iz odredbe čl.91.st.2.SZ koji zahtjeva bezodgodnu odluku suda i donošenje rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja, i to bez prethodnog pozivanja stečajnog upravitelja na očitovanje (čl.91.st.3.SZ).

III. Ujedno vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika ističu, da gore navedene činjenice, dokazuju da Procjembeni elaborat br.27.-2022 od 10.02.2022. **nije izrađen po pravilu struke**, nego po napatku stečajnog upravitelja u svrhu nedopuštenog dogovora sa "dogovorenim kupcem" na štetu stečajne mase i vjerovnika, obzirom na ekstremno nisku utvrđenu vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od **36.210.000,00 kn**, u odnosu procijenjenu vrijednost istih nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja ERSTE NEKRETNINA d.o.o. u iznosu od **74.377.500,00 kn** (i to prije nego je izvedena i stavljena u uporabu pristupna cesta sa svom infrastrukturom, te izrađena projektna dokumentacija za pristupnu cestu etapa II.), a koja vrijednost je bila mjerodavna prilikom osiguranja tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. i upisa založnog prava od strane kreditora., sukladno odredbama čl.6. Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. sklopljenog između Erste & Steiermarkische bank d.d. i stečajnog dužnika, **a na temelju kojeg Ugovora kao ovršne isprave je Sud protupravno omogućio vjerovniku PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. pravo glasa od 99,60% na izvještajnom ročištu prilikom imenovanja stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić.?!?!?**

Slijedom navedenog, bilo bi oportuno da je revolarizaciju vrijednosti zemljišta stečajni upravitelj napravio na osnovi dokumenta koji mu prileži stečajnom spisu, a ne da da revolarizira vrijednost zemljišta sa danom 31.12.2021. na osnovu nezakonitog nalaza sudskog vještaka od 10.02.2022.?!?!?

Sve gore navedeno, dokazuje da Goran Jujnović Lučić nije osoba od povjerenja Suda, i da isti svoju dužnost ne obavlja savjesno i sukladno zakonu, nego naprotiv da je suučesnik u počinjenju kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju od strane društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., s ciljem stjecanja protupravne imovinske koristi u iznosu od 60.916.543,00 kn u korist istog, a na izravnu štetu stečajne mase.

IV. Uređujući sudac je dužan po svojoj službenoj dužnosti, sukladno odredbi čl.302.st.2.KZ, prijaviti tijelima kaznenog progona počinjenje kaznenog djela za koje je saznao obavljajući svoju dužnost, obzirom na nedvojbenu činjenicu da je Goran Jujnović Lučić iskoristio svoj položaj i ovlast stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, **izradio krivotvorenu službenu ispravu - financijske izvještaje za 2021. , te takvu krivotvorenu ispravu kao pravaovaljanu ispravu dostavio FINI za potrebe Ministarstva financija, Porezna uprava, sa očitom nakanom obmane i dovođenja u zabludu nadležnih Sudova prilikom donošenja sudskih odluka, s ciljem pogodovanja i nezakonitog pomaganja društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u prijevri u gospodarskom poslovanju na izravnu štetu stečajne mase, ali i na štetu Državnog proračuna kroz utaju poreza velikih razmjera.**

Goran Jujnović Lučić, tijekom svog stečajno-upraviteljskog mandata u ovom stečajnom postupku od 23.07.2021. (imenovan isključivom odlukom PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. -99,60% glasova) pa do podnošenja ovog zahtjeva, izrađuje Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa neistinitim, netočnim i kontradiktornim podacima, podnosi Prijedloge zasnovane na notornim neistinama i iskrivljenom činjeničnom stanju stečajnog spisa, u svrhu dovođenja u zabludu naslovnog Suda i vjerovnika, sve s nedopuštenim ciljem da Sud donosi odluke protivne izričitim odredbama Stečajnog zakona, odnosno da uređujući sudac grubo prekrši zakon.

Nedvojbeno je, da je stečajni upravitelj krivotvorenjem poslovnih i financijskih knjiga stečajnog dužnika, iskoristio svoj položaj i ovlasti da bi u konačnici pogodio društvu PODSUSED

NEKRETNINE d.o.o. u svrhu stvaranja prividnog činjeničnog stanja stečajnog spisa, s ciljem prikrivanja počinjenja kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju od strane društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i omogućavanja istom stjecanje znatne materijalne koristi na izravnu štetu stečajne mase.

Nedvojbeno je, da je Goran Jujnović Lučić, kao stečajni upravitelj iskoristio svoj položaj i trgovao utjecajem kada je zahtijevao izradu procjembenog elaborata od gosp.Tomislava Perković, stalnog sudskog vještaka, kao i od odgovorne osobe društva FISCALIS d.o.o. gosp. Branimira Cvitanović kada je od istog zahtijevao predaju financijskih izvještaja za 2021. sa neistinitim podacima - krivotvorenu ispravu.

Vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, ističu da su dana 09.05.2022.(e-oglasna 11.05.2022. u 08:46h) dostavili nedvojben dokaz, da je odgovorna osoba zakonski zastupnik društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. gosp.Peter Papić i njegovi opunomoćenici odvjetnici Nikola Remenar i Ivan Remenar manipulirali i intervenirali u javnoovjerovljenu ispravu - presliku Ugovora o ustupu tražbine, a koja krivotvorena (lažna) isprava je dostavljena na stečajni spis kao pravovaljana, a kojom krivotvorena isprava je dostavom na stečajni spis kao pravovaljana stavljena u pravni promet u smislu čl.146.st.3.SZ .

V. Slijedom iznesenog, stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima članova odbora vjerovnika, većinom glasova, predlažu naslovnom Sudu donošenje rješenja o razrješenju stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, OIB: 624612689936 i to bez prethodnog pozivanja stečajnog upravitelja na očitovanje (čl.91.st.3.SZ), budući da je nastupio važan razlog iz odredbe čl.91.st.2.SZ, i budući da je stečajni upravitelj krivotvorio poslovnu i financijsku dokumentaciju stečajnog dužnika, a koji razlog zahtijeva bezodgodnu odluku Suda radi sprječavanja nanošenja daljnje štete stečajnoj masi i ostalim stečajnim vjerovnicima.

Ujedno se predlaže da naslovni Sud dostavi svoje mišljenje nadležnom Ministarstvu pravosuđa uz zahtjev za brisanje sa liste stečajnih upravitelja – lista „A“ , Gorana Jujnović Lučić i Nikole Remenar, a sve radi sprječavanja daljnjih šteta što u predmetnom stečaju što u drugim stečajevima koje isti vode.

Zagreb, 11.05.2022.

Vjerovnici sa ovlaštenjima članova odbora vjerovnika:

**1. MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Sandra Evačić**

2. Siniša Josip Pavlinić, vl.obrta MALDI

3. Amra Bajraktarević Merkaš