

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 10. veljače 2016.

riješio je

I Kupcu IVANU OREŠKOVIĆ, Osijek, Vratnička 62, OIB 60830015881, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, i to:

11. ETAŽA 330/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 19128, poduložak 11 k.o. Osijek, što u naravi čini:

garaža G 2, nalazi se u prizemlju dvorišnog dijela, ukupno sa 15,36 m<sup>2</sup>,

za kupovninu u iznosu od 24.360,58 kn.

II Kupac IVAN OREŠKOVIĆ, Osijek, Vratnička 62, OIB 60830015881, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 21.924,52 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-404-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 9. veljače 2016. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Ivan Orešković iz Osijeka. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 24.360,58 kn, u visini utvrđene početne cijene iz zaključka o prodaji St-404/13-100 od 20. siječnja 2016. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Ivan Orešković iz Osijeka, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 10. veljača 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Mišević, pretinac
2. Kupac Ivan Orešković, Osijek, Vratnička 62
3. razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar po punomoćniku Berislavu Tomaić odvjetniku iz Osijeka
4. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava po ŽDO Osijek
5. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek
6. zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, Osijek
7. e-oglasna ploča

