

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 30. rujna 2004.g. o prodaji imovine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36. (sada Slavonski Brod, Vukovarska 3.), St-28/11 stečajni sudac Davorin Pavičić TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU oglašava

## II. OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA USMENOM

### JAVNOM DRAŽBOM

I.) Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PZ ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36. u stečajnom postupku St-28/11 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnina upisana u. zk.ul. broj 407 K.O. Oriovac koji se sastoji od:

-kč.br. 2956/1 LIVADA GORNJE LIVADE 8673 m2 –polj.zemljište...početna cijena .....16.411,76 kn

2. Nekretnine upisane u. zk.ul. broj 1176 K.O. Oriovac koji se sastoje od:

- kč.br. 2957/1 LIVADA GORNJE LIVADE 7683 m2 –građ. zemljište- početna cijena od..... 58.160,31 kn

- kč.br. 2959/1 LIVADA GORNJE POLJE 14163 m2 – građ. zemljište- početna cijena od.... 107.213,91 kn

-kč.br. 2961/1 LIVADA GORNJE LIVADE 8499 m2 – građ. zemljište- početna cijena od..... 64.337,43 kn

-kč.br. 2980/2 ORANICA U DONJIM LIVADAMA 10673 m2–građ. zemljište- početna cijena . 80.794,61 kn

3. Nekretnine upisane u. zk.ul. broj 288 K.O. Oriovac koji se sastoje od:

-kč.br. 2777 ORANICA U DONJEM POLJU 5611 m2 – građ. zemljište- početna cijena ..... 42.475,27 kn

-kč.br. 2899 ORANICA GORNJE POLJE 11076 m2 – polj zemljište-početna cijena ..... 20.961,33 kn

-kč.br. 2951/1 LIVADA U GORNJIM LIVADAMA 4886 m2–polj. zemljište-početna cijena... .....9.250,54 kn

-kč.br. 2954/1 ORANICA U GORNJIM LIVADAMA 8259 m2 – polj. zemljište-početna cijena....15.632,05 kn

-kč.br. 3006 ORANICA DONJE LIVADE 7160 m2 – građevinsko zemljište-početna cijena..... 54.201,20 kn

\*Napomena: Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 407, zk.ul. 1176 i zk.ul. 288 K.O. Oriovac upisane su razlučna prava u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod pod brojem Z-3085/00, zatim u korist Veterinaria BS u stečaju, pod brojem Z-5207/00, zatim u korist Perković Anice, Br. Stupnik, A. Rašića br. 5 pod brojem Z-4268/01, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod zastupana po ODO Slav. Brod, Građansko upravni odjel pod brojem broj Z-3875/03

Razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu.

4. Nekretnine upisane u. zk.ul. broj 352 K.O. Radovanje koje se sastoje od:

-kč.br. 740/1 LIVADA URIJA 4.429 m2 – polj. zemljište- početna cijena 8.311,86 kn

-kč.br. 799 LVADA URIJA 3.795 m<sup>2</sup> – polj. zemljište- početna cijena 7.123,37 kn

\*Napomena:Na nekretnini su upisana razlučna prava,u korist Veterinaria BS u stečaju iz Slav. Brod pod brojem Z- 5207/00 i u korist Perković Anice, Br. Stupnik, A. Rašića br. 5. pod brojem Z-4268/01

\*Razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu

II. PROCJENJENA VRIJEDNOST nekretnine su procijenjene je po sudskom vještaku za grad. Draženu Marković iz Slavonskog Broda

### III. NAČIN

#### PRODAJE:

Nekretnine iz brojem I.(toč 1. do toč.4.) ovoga Oglasa prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku,Stalna služba u Slavonskom Brodu , Trg pobjede 13. , soba broj 77/III dana 12. siječnja 2016. godine u 13:00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

#### IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na drugom ročištu za dražbu po početnoj cijeni i ispod te cijene ne može se prodati  
2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 5.000,00 kuna na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku,Stalna služba u Slavonskom Brodu broj žiro račun Trgovačkog suda, br.IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na br. HR05 221-28-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

3.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

4. Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.  
5. Kupac je dužan uplatiti razliku između osiguranja i kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute u prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi kao i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više, tada je dužan položiti razliku.

7.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu koja ne može biti niža od početne cijene.

8. Nekretnina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem broj 035-444-753.

9. Sve

poreze i pristojbe u vezi s prodajom snositi će kupac.

10. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Slavonskom Brodu. 02. prosinca 2015. godine

Stečajni

sudac:

Davorin

