
Prima:
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Naš broj spisa: 1225

U Zagrebu, 27.08.2019.

Na broj: St-486/2017

Vjerovnik: **APS DELTA S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojsvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg**, upisano u Trgovački registar i registar trgovačkih društava Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći koja je pohranjena na Županijskom sudu u Splitu pod brojem **Su-519/17**

Dužnik: ARAN TEHNIKA d.o.o., Dicmo Prisoje 16/B, OIB 35370484106

PODNEŠAK VJEROVNIKA

1x

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na rješenje naslovnog suda od 14.06.2019., a vezano za ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom koje će se održati 30.08.2019., ovrhovoditelj ističe kako slijedi.

Sukladno uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske navedene u rješenju od 30.05.2019. pod posl. br. PŽ-3193/2019 da se utvrdi je li nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul.br. 608, k.o. Prisoje u vlasništvu stečajnog dužnika, vjerovnik navodi kako se ista nalazi samo u fiducijarnom vlasništvu IMEX BANKE d.d., što je vidljivo i iz upisa zabilježbe prijenosa vlasništva radi osiguranja.

Međutim, prilikom prijenosa vlasništva radi osiguranja ne prenosi se punopravno pravo vlasništva. Naime, fiducijarni vjerovnik ne može raspolagati tom nekretninom neograničeno kao što bi mogao punopravni vlasnik. Nadalje, fiducijarni vlasnik ne može nekretninu opteretiti bilo kojim stvarnim pravima, ne može ju otuđiti privatnim pravnim poslom već isključivo putem javnog bilježnika u postupku koji se provodi sukladno odredbama Ovršnog zakona. Također, fiducijarni vjerovnik ne raspolaže nekretninom, nije u njenom posjedu.

G R O F

Iz svega navedenog razvidno je da fiducijarno vlasništvo ne predstavlja punopravno vlasništvo niti da nekretnina koja je u takvom vlasništvu predstavlja imovinu fiducijarnog vjerovnika. Njegova imovina je samo fiducijarno pravo, analogno založnom pravu na nekretnini.

Štoviše, isto je vidljivo i iz zemljišnih knjiga gdje se navodi da je takav prijenos vlasništva učinjen samo kao jedan modalitet osiguranja, a ne s ciljem stjecanja nekretnine u punopravno vlasništvo.

Stoga vjerovnik opetovano ističe da predmetna nekretnina čini imovinu stečajnog dužnika budući da je isti i dalje punopravan vlasnik, samo je njegovo vlasništvo opterećeno stvarnim pravom IMEX BANKE d.d. koja se ima pravo namiriti iz prodajne cijene te nekretnine po provedenom postupku pred javnim bilježnikom.

Zaključno, vjerovnik predlaže da se na ročištu nesporno utvrdi da je stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine te da su ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

APS Delta S.A.,
zastupano po: