



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-34499/2023 (Z-52251/22)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, po prijedlogu sudske savjetnice Antonije Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Vinko Jelaska, OIB: 11069788171, iz Nečujma, Ribarska 14, zastupan po pun. Rinu Petričiću odv. u Splitu, Držićeva 4, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 26. listopada 2023.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 1177, K.O. Grohote,

otpisom čest. zem. 2625/1089, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 495 m² m² u novi ZU _____ za k.o. Grohote,

- uknjižbom prava vlasništva na ime:

Vinko Jelaska, OIB: 11069788171, iz Nečujma, Ribarska 14, za cijelo

Uz upis zabilježbe provedene pod poslovnim brojem Z-8693/2015.

uz istovremeni izbris tog prava s imena:

- Brkić Ante, OIB: 54072519017 za 2160/26160 dijela,
- Jelaska Vinko, Split, Papandopulova 5 za 1500/26160 dijela,
- Jozo Jelaska pok. Vinka za 1800/26160 dijela,
- Marin Jelaska Miljenkov za 900/26160 dijela,
- Mladen Mučalo pok.Zvonka, za 4500/78480 dijela,
- Milka Dobanovački kći Dušana, za 1575/78480 dijela
- Marina Milin kći Svetislava za 1575/78480 dijela,
- Mladinov Marija ud. Frane za 5530/78480 dijela,
- Veljko Radonjić pok. Ljube za 1350/78480 dijela i 1575/7848 dijela,
- Ana Kuzmanić pok. Ante Tomislava , Split, Viška 6 za 2700/78480 dijela
- Maleš Frane Jurin za 2070/78480 dijela,
- Ante Delić Ivanov za 2070/78480 dijela,

- Mirjana Stanić ž.Tonča za 1200/26160 dijela,
- Gordana Puizina, OIB:02116867385 za 547/26160 dijela,
- Veronika Frietsch-Musulin , OIB:10197057816 za 2100/26160 dijela
- Brkić Ante, OIB: 54072519017 za 1094/26160 dijela,
- Zlatko Mladinov pok.Damjana za 712/7848 dijela,
- Drago Mladinov pok.Damjana za 712/7848 dijela,
- Marija Vailati iz Nečujma,Ribarska 10,OIB:72411772296 za 5742/7848 dijela
- Nataša Tadić iz Splita, Odeska 18, za 1575/7848 dijela,
- Sandra Busch Janser rođ.Gerding , Split, Radmilovićeve 12 za 547/26160 dijela
- Stubelj Žarko, OIB: 48665002729, Ajdovščina, Vilharjeva 030, Slovenija za 1350/7848 dijela
- Antun Musulin pok. Dinka , OIB: 15882750446, Kijev, Scherbakova 9A, Ukrajina za 1350/7848 dijela i 1350/78480 dijela,
- Frietsch Musulin Veronika, Njemačka, 68165 Mannheim, Weidenstrasse 17 za 1350/7848 dijela,
- Miroslav Musulin pok.Dinka za 1350/7848 dijela,
- Mara Lelas iz Vrlike;Kosore, Kosore 15A OIB:74732619430 za 4500/7848 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 26. listopada 2023. godine.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k. o. Grohote.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-52251/22 od 25. kolovoza 2023. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 10. listopada 2023. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z- 34499/23 od 26. listopada 2023. godine.

Obrazloženje

1. Dana 12. prosinca 2022. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog u kojem navodi da je u zemljišnim knjigama na čest. zem. 2625/1089 u Z.U.1177 K.O. Grohote, predlagatelj upisan za 1500/26160 dijela, a označeni predloženici su upisani kao suvlasnici i to: Brkić Ante, iz Solina, Zvonimirova 103, OIB: 54072519017, Jelaska Vinko, Split, Papandopulova 5, Jozo Jelaska pok. Vinka iz Nečujma, Ribarska 15, OIB:08698509472, Marin Jelaska Miljenkov iz Nečujma, Ribarska 9, OIB:91170567043, Mladen Mučalo pok.Zvonka, iz Vrlike Kosore 87, OIB: 21319007284, Milka Dobanovački kći Dušana, iz Srbije, Novi Sad, Sunčani kej 39, OIB: 55115777334, Marina Milin Tucaković kći Svetislava iz Španjolske, Arana Bidea 3A, 2D, 48640, Mladinov Marija ud. Frane, Veljko Radonjić pok. Ljube iz Nečujma, Ribarska 13, OIB: 28853561415, Ana Kuzmanić pok. Ante Tomislava iz Nečujma, Ribarska 3, OIB:78744908414, Frano Maleš Jurin iz Splita, Lička 15, OIB:74567784973, Ante Delić Ivanov iz Nečujma, Ribarska

7,OIB:75878045967, Mirjana Stanić ž.Tonča iz Nečujma,Ribarska 16, OIB:8152628708, Gordana Puizina,iz Nečujma,Šetalište Marulića 37,OIB:02116867385, Veronika Frietsch-Musulin iz Njemačke,68165 Mannheim Weidenstrasse 17, OIB:10197057816, Brkić Ante, OIB: 54072519017, Zlatko Mladinov pok.Damjana iz Solina,Sv.Anastazije 11, OIB:05978260530, Dragan Mladinov poj.Damjana iz BIH Livno, Kralja Tvrtka 10 A,OIB:63643281339, Marija Vailati iz Nečujma,Ribarska 10,OIB:72411772296, Nataša Tadić iz Splita, Odeska 18,OIB: 53822441589, Sandra Busch Janser rođ.Gerding iz Nečujma Šetalište Marulića 37,OIB: 21669019031, Stubelj Žarko, Oib: 48665002729, Ajdovščina, Vilharjeva 030, Slovenija, Antun Musulin pok. Dinka iz Ukrajine,03062,Kiev,Shchrebakova 9A,OIB:15882750446, Frietsch Musulin Veronika, Njemačka, 68165 Mannheim, Weidenstrasse 17, Miroslav Musulin pok.Dinka iz Njemačke,67331Tieferthal, Hauptstrasse 21, Mara Lelas iz Vrlike;Kosore, Kosore 15A OIB: 74732619430.

Parcelacijskim elaboratom br: 26/16 od 15.prosinca 2016 god. da je izvršena parcelacija navedene čestice na način da je predlagatelj izdvojio svoje parcele koje posjeduje te su iste dobile nove zemljišno knjižne oznake i to čest. zem. 2625/1089 Z.U. 1177 K.O. Grohote u naravi stambena zgrada, s dvorištem anagrafske oznake Ribarska 14 od 495 m2. u naravi stambena zgrada od 58 m2 i dvorištem od 437 m2.

U zemljišnoj knjizi su kao suvlasnici u Z.U.1177 K.O. Grohote, katastarske oznake 2625/11 K. O. Grohote upisani predlagatelj i predloženici. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-807/83 od 19.09.1986.god.pok. i rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br: O-2276/99 od 08.05.2001.god. Mariju Mladinov da su naslijedili predloženici Zlatko Mladinovi i Dragan Mladinov.

Predlagatelj da je u posjedu opisane nekretnine temeljem Ugovora o prodaji ovjeren u potpisu 26.7.1984.god. s pravnim prednikom predloženika Zlatkom i Draganom Mladinov točnije Damjanom Mladinov. Predlagatelj da je iste čestice ogradio i priveo svrsi. Na navedenoj čestici da se nalazi predlagateljeva kuća za koju postoji zabilježba, rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 361-02/12-01/0357 22.03.2013, za objekt sagrađen na čest. zem. 2625/1089. Zabilježba je provedena u zemljišnim knjigama pod Z-8693/2015. Stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti da je predlagatelj koji je pravo vlasništva stekao kupoprodajom. Predlagatelj da je upisan u posjedovnom listu kao posjednik predmetne nekretnine,kat. oznake 2483/8 K.O. Grohote, a na Prerisu kat. plana da je uplanjena njegova legalizirana nekretnina.

2. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: preslik Ugovora o kupnji i prodaji sklopljen između Jose Jelaska kao kupca i Damjana Mladinova kao prodavatelja od 9. srpnja 1984., Izvod iz posjedovnog lista broj 1010 za k.o. Grohote, Izvod iza katastarskog plana za k.č.br. 2483/8.

3. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17 i 63/19 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-52251/2022 od 25. kolovoza 2023. godine, otvorio pojedinačni ispravnii postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči općine Šolta te Ureda za katastar Split.

5. U otvorenom roku za prijave i prigovore nitko nije podnio prigovor
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održan dana 10. listopada 2023. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik. U svom nalazu i mišljenju je naveo kako p redmetna čestica zem. 2625/1089 odgovara kat. čest. zem. 2483/8 k.o. Grohote. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje da je usklađeno. Predmetna čestica da je u naravi posjed u cijelosti ograđen sa sjeverne, istočne i južne strane zidovima, dok sa zapadnom međom graniči asfaltiranom kolnom ulicom „Ribarska“. Na središnjem dijelu posjeda da je položena stambene građevina, prizemnica sa započetom izgradnjom kata u bloketama, a uz građevinu da je položeno dvorište sa zapadne strane i na ostatku posjeda u južnom i istočnom dijelu obrađivan i održavan vrt. U krajnjem jugozapadnom dijelu da je položen betonirani podest, parkirališni prostor prekriven odrinom, a sve opisano vještak je obišao s predlagateljem, koji je pokazao međe što je usporedio s preslikom sl. katastarskog plana i utvrdio da sve pokazano odgovara predmetnoj čestici zemlji 2625/1089 k.o. Grohote. Posjed da je položen na adresi Ribarska ulica br. 14, Nečujam.

Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja te svjedoka Jozе Jelaskе i Mirjanе Stanić. Svjedok Jozo Jelaska, inače susjed, u svojoj izjavi je naveo kako je predlagateljев susjed te je jedan od prvih koji su se tu doselili. Vlasnik parcele na kojoj se nalaze sve današnje nekretnine da je bila jedna osoba od koje su svi kupovali dio po dio zemljišta. Kako je netko kupovao tako se vršila parcelacija. Otac predlagatelja da je kupio parcelu na kojoj se nalazi predmetna nekretnina, te je na njoj sagradio kuću i sve ono što je danas na njoj. Koliko je njemu poznato, nikad im nitko nije osporavao pravo vlasništva. Svjedokinja Mirjana Stanić, međašnik i jedna od upisanih suvlasnika, u svojoj izjavi je navela kako je ona predlagatelju prva susjeda te su se među prvima doselili 1983. Zemlju su, koliko se sjeća, kupili od Mladinov Damjana, te je geodet izvršio parcelaciju, tako su se i podijelili. Predlagateljев otac kupio je zemlju od njih, te na njoj sagradio kuću. Koliko je njoj poznato da nikad nitko nije osporavao pravo vlasništva predlagatelju i njegovim prednicima. Predlagatelj je naveo kako u cijelosti ostaje pri svom prijedlogu te nadodao kako je njegov otac kupio predmetnu nekretninu te nakon razvoda s majkom, prilikom razdiobe imovine, odrekao se predmetne nekretnine u njegovu korist. Braće i sestara nema te da mu nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva.

8. Dakle, iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

9. U postupku je utvrđeno da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Temeljem čl. čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja.

11. Dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici te njihovi pravni sljednici su svi uredno obaviješteni o ovom postupku te nisu podnijeli prigovor na upis prava vlasništva predlagatelja. Podnositelje prigovora, kao i osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, sud upućuje da svoje pravo mogu ostvarivati u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom, te je sud temeljem čl. 203. st. 5. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Splitu, 26. listopada 2023. godine.

Sudac:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split
4. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetniku Rinu Petričiću, Držićeva 4, Split
5. BRKIĆ ANTE, iz Solina, Zvonimirova 103, ,
6. Jelaska Vinko, Split, Papandopulova 5,
7. Marin Jelaska Miljenkov iz Nečujma, Ribarska 9,
8. Mladen Mučalo pok. Zvonka, iz Vrlike Kosore 87,
9. Milka Dobanovački kći Dušana, iz Srbije, Novi Sad, Sunčani kej 39,
10. Marina Milin Tucaković kći Svetislava iz Španjolske, Arana Bidea 3A, 2D, 48640,
11. Mladinov Marija ud. Frane,
12. Veljko Radonjić pok. Ljube iz Nečujma, Ribarska 13,
13. Ana Kuzmanić pok. Ante Tomislava iz Nečujma, Ribarska 3,
14. Frano Maleš Jurin iz Splita, Lička 15,
15. Ante Delić Ivanov iz Nečujma, Ribarska 7,
16. Mirjana Stanić ž. Tonča iz Nečujma, Ribarska 16,
17. Gordana Puizina, iz Nečujma, Šetalište Marulića 37,
18. Veronika Frietsch-Musulini iz Njemačke, 68165 Mannheim Weidenstrasse 17,
19. Brkić Ante, OIB: Put Radoševca 7, Split,
20. Zlatko Mladinov pok. Damjana iz Solina, Sv. Anastazije 11,

21. Dragan Mladinov poj.Damjana iz BIH Livno, Kralja Tvrtka 10 A,
22. Marija Vailati iz Nečujma,Ribarska 10,
23. Nataša Tadić iz Splita, Odeska 18,
24. Sandra Busch Janser rođ.Gerding iz Nečujma Šetalište Marulića 37,
25. Stubelj Žarko, Ajdovščina, Vilharjeva 030, Slovenija.
26. Antun Musulin pok. Dinka iz Ukrajine,03062,Kiev,Shchrebakova 9A,
27. Frietsch Musulin Veronika, Njemačka, 68165 Mannheim, Weidenstrasse 17,
28. Miroslav Musulin pok.Dinka iz Njemačke,67331Tieferthal, Hauptstrasse 21.
29. Mara Lelas iz Vrlike;Kosore, Kosore 15A
30. u spis

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.11.2023 14:19

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1541866303b75d46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-