



**SVETICE-CENTAR d.o.o.**  
za graditeljstvo

Split, Gundulićeva 26, tel: 021 48 11 30; 021 48 11 31; 021 48 11 07

OIB: 67501053708

Mail: svetice-centar@svetice-centar.hr

Broj: 18/26

Datum: 05.02.2026. godine

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

Preko pošte

IZ RUKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
stečajni sudac Ivan Čulić

09-02-2026

14.St-731/2017

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

R

broj primjeraka

2

priloga

taksirano

KN

POTRIS

**ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anči Bašić

Predmet: **Obračun i plaćanje duga u stečajnu masu prema stečajnim  
vjerovnicima sa 28. veljače 2026. godine**

Na okolnost da su između dužnika Svetice Centra d.o.o. i vjerovnika Stečajne mase iza Meplinga d.o.o. u stečaju u provedenom postupku ispitnih ročišta po ovim obračunima definira se stanje duga i provedena plaćanja.

**A. Dugovanje prema vjerovnicima**

**I. Vjerovnici višeg isplatnog reda**

1. Zoran Pavlović .....	6.489,01 €
2. RH MF PU .....	95.518,87 €
<hr/>	
UKUPNO I	102.007,88 €

**II. Vjerovnici općeg isplatnog reda**

1. Jadransko osiguranje .....	35.029,84 €
2. Gradska banka u stečaju – likvidirana .....	0,00
3. Hrvatske vode.....	29.830,59 €
4. Rikard Pavlović .....	175.091,96 €
6. HPB d.d. ....	596.906,80 €
7. Grad Split.....	178.507,04 €
10. Ivica i Anuša Topić .....	105.880,42 €
11. INA d.d. ....	0,00
12. Poslovno-tehnički biro – likvidiran.....	0,00
13. Čistoća d.o.o. ....	8.126,99 €
9. RH MF PU ŽDO ( po Presudi P-375/16)	30.336,52 €
15. Svetice Centar d.o.o.....	0,00
16. Odvjetnik Ivan Šimić – umro .....	0,00

UKUPNO II 1.159.710,16 €

SVEUKUPNO I+II 1.261.718,04 €

Napomena: Iz spiska vjerovnika isključili smo one koji ne postoje, a Svetice Centar d.o.o. se odriču svoje tražbine

**B. Naplaćeno u postupku stečaja**

1. Izvješće sa ispitnog ročišta od 26. siječnja i 06. srpnja 2010. godine od stečajnog dužnika naplaćen iznos od troškova ovršnog postupka	u iznosu od 97.392,60 kn =	12.926,22 €
2. Izvješće sa ispitnog ročišta Naplata zakupnine – poslovni prostor Zadar Presuda P-14/2023	plaćen	45.924,25 €
3. Odluka Gradsko vijeća Grada Splita Klasa: 400-08/23-01/6 Ur.broj: 2181-1-03-2/2-25-23 od 12. studenog 2025. godine Odluka o otpisu potraživanja Grada Splita Članak 3 Službenog glasnika Grada Splita od 17.10.2025. godine U tabeli rekapitulacije iz knjigovodstva stavka 710229 Mepling Opuzen PJ Split Broj predmeta 22/0000106 od 31.12.1997. godine	Otpis 32.758,55 kn	4.347,81 €
4. Uplata dužnika Svetice Centar d.o.o. po Presudi Pž-3801/2024-2	Plaćeno do 28.02.2026	610.000,00 €
	<b>Ukupno B IZMIRENJE</b>	<b>673.198,28 €</b>

**C. Vrijednost stečene imovine u stečajnoj masi**

1. Poslovni prostor u Zadru Vlasništvo stečajnog dužnika Mepling d.o.o. Poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Zadru koji nezakonito koristi stečajni upravitelj Radnik Zadar Površina prostora 76,80 m <sup>2</sup> Tržišna cijena prostora u Zadru ~ 3.500 €/m <sup>2</sup> Primitak u stečajnu masu – unos	76,80 x 3.500 =	268.800,00 €
	<b>UKUPNO C</b>	<b>268.800,00 €</b>
	<b>UKUPNO B+C</b>	<b>941.998,28 €</b>

**D. Dug prema Stečajnoj masi na dan 28. veljače 2026. godine**

- Izvršena plaćanja i vrijednost unesene imovine	iznose	941.998,28 €
- Dug iz osnova Presude Pž-3801/2022 na dan 28. veljače 2026 godine iznosi		
glavnica duga		500.069,01 €
Kamate		1.085.127,41 €
žalbeni trošak		99.788,61 €
<b>Ukupno presuđeni dug</b>		<b>1.684.985,03 €</b>
<b>Ostatak duga</b>	<b>1.684.985,03 – 941.998,28 =</b>	<b>742.986,75 €</b>

Na okolnost da su kamate dvostruko veće od glavničkog duga jer su iste uglavničene u osnovni dug Zatezne kamate koje su obračunate po presuđenoj stopi od 15-18 % godišnje su lihvarske i neprihvatljive pa tražimo da se iste umanje za 25 % pa bi umanjenje iznosilo		
	1.085.127,41 € x 0,25 =	271.281,85 €
Po priznatom umanjenju kamata ostaje dug dana 28.02.2026. godine	742.986,75 – 271.281,85	471.704,90 €
Ukupna isplata duga sa umanjenim kamatama iznosi	1.684.985,03-271.281,85	1.413.703,18 €
Iz izvješća je razvidno da se svi vjerovnici namiruju u iznosu od		1.261.718,04 €

Isplatu ostatka duga u iznosu od 471.704,90 € isplatili bi do konca ove 2026 godine  
Na prethodni obračun nudimo namirenje duga prema Republici Hrvatskoj stanovima u Zadru u  
potkrovlju stambeno-poslovne zgrade kojoj je pretežni vlasnik RH

Viši uplatni red	95.518,87 €
Po Presudi P-375/16	30.336,52 €
<b>UKUPNO</b>	<b>125.855,39 €</b>

#### E. Nudimo za kompenzaciju tražbine RH

Za namirenja sa kompenzacijom za nedovršene potkrovnne stanove  
po cijeni od 1.264 €/m<sup>2</sup> možemo ponuditi stanove – stanovi u ROH-BAU

1. Stan A9 jednosobni u potkrovlju dilatacija A ulaz 1  
ukupne neto površine P= 36,59 m<sup>2</sup> vlasništvo E-14
2. Stan B-114 dvoiposobni u potkrovlju dilatacija B ulaz 2  
ukupne neto površine P= 63 m<sup>2</sup> vlasništvo E-28

Ukupne površine 99,59 m<sup>2</sup>

Prihvatanjem za kompenzaciju prema RH stanove u Zadru isplata  
duga prema ostalim vjerovnicima iznosi

#### Rekapitulacija duga

Dug	1.261.718,04 -116.564,24=	1.145.153,80 €
<b>Plaćeno + imovina + kompenzacija + umanjenje kamata</b>		
B. Prema stečajnoj masi na dan 28.02.2026. godine		673.198,28 €
C. Vrijednost stečene imovine (poslovni prostor Zadar)		268.800,00 €
D. Umanjenje kamata 25 %		271.281,85 €
E. Kompenzacija za stanove		125.855,39 €
<b>UKUPNO B+C+D+E</b>		<b>1.339.132,52 €</b>
<b>Ukupno presuđeni dug iznosi</b>		<b>1.684.985,03 €</b>
<b>OSTATAK DUGA ZA PLAĆANJE</b>		<b>345.852,66 €</b>

## Zaključak

Ukupni dug prema vjerovnicima iznosi	1.261.718,04 €
Ukupno dugovanja sa umanjenim kamatama od 25 % iznosi	1.413.703,18 €
<hr/>	
Ostaje pozitivna razlika obračuna duga u iznosu	151.985,14 €
<hr/>	

Uz umanjene zatezne kamate od 25 % vjerovnici se naplaćuju u cijelosti i ostaje u stečajnoj masi iznos od 151.985,14 € kojim se podmiruju troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici sukladno Zakonu, a ostatak uplatiti na račun vlasnika.

Sve navedeno u obračunu, a vezano za ukupno dugovanje prema vjerovnicima I i II naplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.261.718,04 € prikazana su na stranici 1 ovog obračuna.

### Prilog:

- Presuda Trgovačkog suda 15P -375/16 od 14. ožujka 2017. godine protiv Tuženika Mepling d.o.o. u stečaju presudio je i odbacio iznos tražbine od 12.476.461,00 kn prema RH za koji iznos stečajna upraviteljica nije umanjila u postupku ročišta Skupštine vjerovnika
- Zapisnik (rješenje) sa ročišta od 14.03.2017.godine o priznanju duga u iznosu od 228.570,53 kn

**SVETICE-CENTAR d.o.o.**  
**za graditeljstvo**  
**Split, Gundulićeva 26**

2

Vjerovnik i dužnik  
Svetice Centar d.o.o.  
Direktor  
Ing. Jerko Bošnjak

