

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

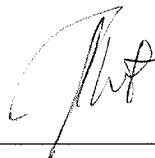
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 09.10.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ HUĐEK FRANJO



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 2438

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6078/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	81/1	01	LUDVETINKE VINOGRAD LIVADA	968 824 144	
2.	81/3	01	LUDVETINKE LIVADA VINOGRAD	335 47 288	
3.	82/1	01	LUDVETINKA VINOGRAD	162 162	
4.	83/1	01	LUDVETINKA VINOGRAD	601 601	
UKUPNO:				2066	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 18/480 VIROVČEC MARA, ČEPELOVAC	
2.	Suvlasnički dio: 18/480 JURIŠA MIJO, VELIKA PISANICA	
3.	Suvlasnički dio: 18/480 JURIŠA LOVRO, BJELOVAR	
4.	Suvlasnički dio: 18/480 JURIŠA MATO, BUDROVAC	
5.	Suvlasnički dio: 50/480 KOVAČ LUKA, ČEPELOVAC	
6.	Suvlasnički dio: 50/480 CRNČEVIĆ VALENT, ČEPELOVAC	
7.	Suvlasnički dio: 50/480 TOPOLOVČAN MARA, ČEPELOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 50/480	BARUŠIĆ SOFIJA, ČEPELOVAC	
9. Suvlasnički dio: 50/480	ZEBEC ANA, BUDROVAC	
10. Suvlasnički dio: 50/480	MARKUŠ ANTUN, DOMINIKOVAC	
11. Suvlasnički dio: 27/480	JURIŠA IVAN, BUDROVAC KBR.195	
12. Suvlasnički dio: 81/480	ŠOKEC ROZALIJA, BUDROVAC,BILOGORSKA 38	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

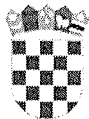
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485409/2026



Kontrolni broj: 40198230f8556c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internat adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvaniku, u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije. Državno geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisne.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 3378

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6085/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	117/2	04	PROKLJUUVANSKI BREG ORANICA ŠUMA	5809 3120 2689	
		UKUPNO:		5809	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4 OSMAN IVAN, SIROVA KATALENA		
2. Suvlasnički dio: 1/4 OSMAN MARA, SIROVA KATALENA		
3. Suvlasnički dio: 1/4 OSMAN GJURO, SIROVA KATALENA		
4. Suvlasnički dio: 1/4 OSMAN RUDOLF, SIROVA KATALENA		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

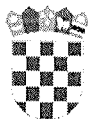
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485411/2026



Kontrolni broj: 40198232c4b46a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa - uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 2429

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6078/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	117/4	04	PROKLJUUVANSKI BREG ORANICA ŠUMA	7707 2400 5307	
2.	141	04	ŠINČIN JAREK ORANICA	3899 3899	
3.	767/7	05	U SELU ŠUMA	126 126	
		UKUPNO:		11732	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 OSMAN IVAN, SIROVA KATALENA KBR.20	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OSMAN ROZA, SIROVA KATALENA KBR.20	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-8573/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 141, RJEŠENJE POSL. BROJ Z-7234/2017-17 13.07.2018, i to pravo stvarne služnosti cjevovoda, koji prolazi česticom 141 u smjeru sjever-jug u dužini od 62 metra, ulazi u česticu na sjevernoj međi na udaljenosti od 12,6 metara od zapadne međe i izlazi na južnoj međi na udaljenosti od 24,9 metara od zapadne međe, a pojas služnosti iznosi 621 m², sa širinom od 10 m po 5 metara od osi cjevovoda na svaku stranu, radi redovnog i izvanrednog održavanja cjevovoda na navedenim nekretninama, što obuhvaća nesmetano korištenje i redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi cjevovoda neće saditi trajne nasade ni graditi trajne objekte, u skladu s ucrtanom trasom cjevovoda, za korist cjevovoda Ferdinandovac -Budrovac - Šandrovac, i to sve za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		

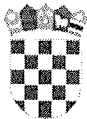
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485410/2026



Kontrolni broj: 4019823125c1887

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/prizumiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 3284

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6085/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	117/9	04	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA ORANICA	1978 1138 840	
		UKUPNO:		1978	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSMAN RUDOLF, SIROVA KATALENA KBR.16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

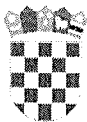
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485412/2026



Kontrolni broj: 4019823369ac3d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet stranici <http://oss.uredjennacemlja.hr/public/provizorniDokument> unesom kod kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 09.06.2026. 13:26

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 3130

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6388/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	104/11	01	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA	2183 2183	
2.	104/20	01	PROKLJUVANSKI BREG ORANICA ŠUMA	5575 2338 3237	
3.	104/30	01	PROKLJUVANSKI BREG LIVADA ŠUMA	12200 1050 11150	
4.	104/38	04	PROKLJ.BREG-ZAGORICE ŠUMA	4834 4834	
5.	104/60	04	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA	1439 1439	
6.	104/91	04	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA	2341 2341	
7.	104/93	04	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA	2507 2507	
8.	104/104	04	PROKLJUVANSKI BREG PUT ŠUMA	2485 147 2338	
9.	104/106	04	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA PUT	3896 3705 191	
10.	105/1	01	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA	2651 2651	
11.	105/3	01	PROKLJUVANSKI BREG ŠUMA VINOGRAD	6291 3597 2694	
12.	106/3	01	PROKLJUVANSKI BREG	331	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-3260/2020	
4.3	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, na temelju ovos. rješenja broj Z-10162/2019-7 od 18. svibnja 2020.g. zabilježuje se prigovor protustranke Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica OIB: 69693144506, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, izjavljen na ovos. rješenje broj Z-10162/2019-2 od 11. ožujka 2020.g.	na 4.1
	Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-10163/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na temelju ovos. rješenja broj Z-10163/2019-2 od 11. ožujka 2020.g. i to na čkbr. 1055/122, 1055/123 i 1055/124 u A.	
	Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-2878/2020	
5.2	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, na temelju ovos. rješenja broj Z-10163/2019-6 od 18. svibnja 2020.g. zabilježuje se prigovor protustranke Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, izjavljen na ovos. rješenje broj Z-10163/2019-2 od 11. ožujka 2020.g.	na 5.1
	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-3251/2020	
5.3	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, na temelju ovos. rješenja broj Z-10163/2019-7 od 18. svibnja 2020.g. zabilježuje se prigovor protustranke Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica OIB: 69693144506, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, izjavljen na ovos. rješenje broj Z-10163/2019-2 od 11. ožujka 2020.g.	na 5.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 15. rujna 1975. broj Z 2169/75 Sa čest. 104/8, 104/9, 104/20, 104/97 prenosi se i slijedeći teret: Primljeno: 9. lipnja 1962. broj Z 1736/62 Na temelju ovos. pravom. rješenja o nasljeđivanju od 24. listopada 1961. broj O 306/61 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza na 1/2 čest 104/8, 104/9, 104/20, 104/97 u A za korist: ROGOZ MARA R.JURIŠA, BUDROVAC KBR.72		

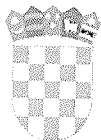
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 485413/2026



Kontrolni broj: 401982381d2b3aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/4

URBROJ: 541-17-03/7-26-3

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 26.06.2025

K.o. SIROVA KATALENA (Mbr. 309524)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
81/3	LUDVETINKE	335	235	01		
	LIVADA	47				
	VINOGRAD	288				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/4

URBROJ: 541-17-03/7-26-5

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 26.06.2025

K.o. SIROVA KATALENA (Mbr. 309524)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
117/2	PROKLJUVANSKI BREG	5809	235	04		
	ORANICA	3120				
	ŠUMA	2689				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

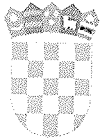
NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/4

URBROJ: 541-17-03/7-26-6

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 26.06.2025

K.o. SIROVA KATALENA (Mbr. 309524)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
117/4	PROKLJUVANSKI BREG	7707	235	04		
	ORANICA	2400				
	ŠUMA	5307				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

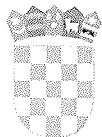
NAPOMENA: Uvjerjenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/4

URBROJ: 541-17-03/7-26-4

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 26.06.2025

K.o. SIROVA KATALENA (Mbr. 309524)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
117/9	PROKLJUVANSKI BREG	1978	235	04		
	ORANICA	840				
	ŠUMA	1138				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUĐEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

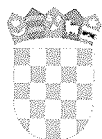
NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-07/26-04/4

URBROJ: 541-17-03/7-26-2

ĐURĐEVAC, 10.06.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 26.06.2025

K.o. SIROVA KATALENA (Mbr. 309524)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
104/60	PROKLJUVANSKI BREG	1439	235	04		
	ŠUMA	1439				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	HUDEK KATARINA, Bilogorska 156, Budrovac	79465811384	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a. BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kristina Dujmović, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Popis promjena: 29 / 98
Datum prijave: 10.09.98.g
Prijava promjene: OPĆINSKI SUD ĐURĐEVAC Z-733/98 I O-42/98
Vrsta promjene: Promjena korisnika posjedovnog lista

Jred za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Đurđevac, postupajući po prijavi o promjeni na zemljištu, temeljem članka 86. stavak 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("N.N. br. 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93) donosi

R J E Š E N J E

J katastarskom operatu katastarske općine SIROVA KATALENA mijenjaju se podaci i to :

a) Dosadašnje stanje

Broj p.l. Matični br. Korisnik (Omjer)

235 1408934310929 HUDEK STJEPAN, IVANOV (1/1)

b) Novo stanje

Broj p.l. Matični br. Korisnik (Omjer)

235 0211940315922 HUDEK KATARINA R.MIHOČKA UD.STJEPANA (1/1)

O b r a z l o ž e n j e

Prijava o promjeni na zemljištu prihvaćena je u skladu s odredbom članka 66. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (N.N. br. 16/74), i članka 9. stavak 1. Pravilnika o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata (N.N. br. 13/78).

Provedenim ispitnim postupkom utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

NAPUTAK O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi. Žalba se predaje u roku od 15 dana po primitku rješenja Uredu za katastarsko-geodetske poslove, Ispostavi u Đurđevcu, S.Radića 1. pismeno neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba plaća se u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema tarifnom br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96.)

Dostavljeno:

- ① HUDEK FRANJO, STJEPANOV zp.48350 ĐURĐEVAC, BUDROVAC, BILOGORSKA 156
2. HUDEK KATARINA R.MIHOČKA UD.STJEPANA, zp.48350 ĐURĐEVAC, BUDROVAC, BILOGORSKA 156
3. PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA SASTAVNI JE DIO OVOG RJEŠENJA
4. Arhiva, ovdje.



atični broj	K o r i s n i k	Omjer	Promjena
211940315922	HUDEK KATARINA R.MIHOVKA UD.STJEPANA BUDROVAC, BILOGORSKA 156	1/1	29/98

Broj čestice	Broj plana	Naziv čestice	Katastarska kultura	klasa	Površina ha ar m2	Katastarski prihod (KN)	Otpis u p.l.	Pripis iz p.l.	Popis promj.	Primjedba
81/3	01	LUDVETINKE	VINOGRAD	2	2 88					
	01	LUDVETINKE	LIVADA	6	47					
104/13	01	PROKLJUVANSKI BREG	LIVADA	6	5 39					
	01	PROKLJUVANSKI BREG	VOCNJAK	4	2 01					
104/23	01	PROKLJUVANSKI BREG	LIVADA	6	32 80				30/96	
	01	PROKLJUVANSKI BREG	ŠUMA	5	46 76				30/96	
104/60	04	PROKLJUVANSKI BREG	ŠUMA	5	14 39			343	14/98	D
105/2	04	PROKLJUVANSKI BREG	ORANICA	6	48 49				8/ 1	
106/2	01	PROKLJUVANSKI BREG	ORANICA	6	9 06				8/ 1	
	01	PROKLJUVANSKI BREG	LIVADA	6	25 50				8/ 1	
117/2	04	PROKLJUVANSKI BREG	ORANICA	6	31 20				8/ 1	
	04	PROKLJUVANSKI BREG	ŠUMA	5	26 89				8/ 1	
117/4	04	PROKLJUVANSKI BREG	ORANICA	6	24 00				8/ 1	
	04	PROKLJUVANSKI BREG	ŠUMA	5	53 07				8/ 1	
117/9	04	PROKLJUVANSKI BREG	ORANICA	6	8 40				8/ 1	
	04	PROKLJUVANSKI BREG	ŠUMA	5	11 38				8/ 1	
Ukupno:					3 42 69					

Ukupno: 3 42 69

Područni ured za katastar Koprivnica - ISPOSTAVA ĐURĐEVAC 025

HUDEK KATARINA, OIB: 79465811384, Bilogorska 156, Budrovac, kao darodavatelj, s jedne strane,

HUDEK FRANJO, OIB: 12758044225, Bilogorska 156, Budrovac, Đurđevac, kao daroprimatelj, s druge strane, zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavateljica izvanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk.ul. broj 2429 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/4 Prokljuvanski breg sa 7707 m2,
 oranica sa 2400 m2,
 šuma sa 5307 m2,
- zk.ul. broj 3284 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/9 Prokljuvanski breg sa 1978 m2,
 oranica sa 840 m2,
 šuma sa 1138 m2,
- zk.ul. broj 3378 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 117/2 Prokljuvanski breg sa 5809 m2,
 oranica sa 3120 m2,
 šuma sa 2689 m2,
- zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 81/3 Ludvetinke sa 335 m2,
 vinograd sa 288 m2,
 livada sa 47 m2,
- zk.ul. 3408 k.o. Budrovac
 čkbr. 1522/2 Podkućnica sa 604 m2,
 livada sa 604 m2,

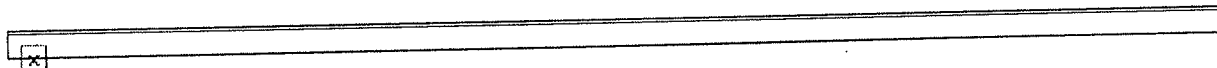
-
- zk.ul. broj 3631 k.o. Budrovac
 čkbr. 1576/4 Više sela sa 140 m2,
 vinograd sa 140 m2,
 - zk.ul. broj 2902 k.o. Budrovac
 čkbr. 1576/3 Više sela sa 255 m2,
 vinograd sa 255 m2,
 - zk.ul. broj 3130 k.o. Sirova Katalena
 čkbr. 104/60 Prokljuvanski breg sa 1439 m2,
 šuma sa 1439 m2.
 - zk.ul. broj 3398 k.o. Budrovac
 čkbr. 1677/2 Prokljuvanci sa 748 m2,
 livada sa 748 m2,
 čkbr. 1678/2 Prokljuvanci sa 1014 m2,
 voćnjak sa 1014 m2,
 čkbr. 1679/2 Prokljuvanci sa 165 m2,
 livada sa 165 m2,
 čkbr. 1680/2 Prokljuvanci sa 435 m2,
 livada sa 435 m2.

II

Darodavateljica daruje daroprimatelju svoje nekretnine u cijelosti. Daroprimatelj prima darovane nekretnine sa zahvalnošću te ulazi u posjed istih.

III

Darodavateljica bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava samovlasništva na nekretninama iz čl. I na način kako je to ugovoreno u čl II. ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine.



IV

Daroprimateljica je majka darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina, darove i nasljedstva.

V

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dne. 09.10.2025. godine.

DARODAVATELJICA:

J. Glavotek

DAROPRIMATELJ:

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

KATARINA HUDEK, OIB 79465811384, BUDROVAC, BILOGORSKA 156, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105779653 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5908/2025

Đurđevac, 09.10.2025.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJENIK
Marko Vazdar





I.O.42 /98-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Općinski sud u Đurđevcu, po sucu Anneliese Janeš Mihoković kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok.STJEPANA HUĐEK iz Budrovca, Bilogorska br. 156, koji je istovjetna osoba sa Huđek Stjepanom iz Budrovca, Bilogorska br.156, nakon provedene ostavinske rasprave dana 24.veljače 1998.godine.

r i j e š i o j e:

Iza pok.STJEPANA HUĐEK sina (Ivana) iz Budrovca, Bilogorska 156, rođen 14.8.1934.godine, a umrlog 16.1.1998.godine, bez oporuke, Hrvat, drž. R.Hrvatske;

I.Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A.NEKRETNINE:

Upisane u z. k. ul. br.331 k.o.Budrovac,
br.467 k.o.Budrovac,
1339 k.o.Budrovac,
753 k.o.Sir.Katalena

B.POKRETNINE:

-osobno vozilo marke "Megane" RN 1.6 e, br.šasijske VF1BA0F0D14725767 proizveden 1996.g, cc: 1598, KW:66, crvene boje, petero vrata, benzinac, reg.oznake KC.480 AR.

-traktor marke "Zetor" 2511, proizveden 1984.godine, br.šasijske 19769, br.motora 2001-047501.

-priključno vozilo marke "Kikinda" tip 3 t, br.šasijske 30329 proizveden 1974.g.

-traktorska prikolica "Slovenska KŽH".

-jedan dvobrazni plug.

-jedne tanjurače.

-okretač sijena "Panonia".

-elevator.

-novčani iznos od 26.45 DM, na deviznoj štednoj knjižici Zagrebačke banke d.d.PJ.Đurđevac na br.štednog računa:2574843493.

-novčani iznos od 47.43 Kn, na štednoj knjižici Zag.banke d.d.PJ.Đurđevac, na br.štednog računa:1748187543.

C.PASIVA:

dugova nema.

I.O.42/98-5

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se na temelju Zakona i međusobnog sporazuma o diobi:

1. KATARINA HUDEK supruga iz Budrovca, Bilogorska 156.
JMBG:0211940315922,

te se istoj uručuju u nasljeđe:

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 467 k.o. Budrovac.
ul. br. 1339 k.o. Budrovac.
ul. br. 331 k.o. Budrovac u cijelosti, osim
čestice broj 1527/2 kuća i dvorište u jarkima sa 220 čhv. u 1/2 dijela.
ul. br. 753 k.o. Sir. Katalena.
te slijedeće pokretnine:

- traktor marke "Zetor" 2511. proizveden 1984. godine. br. šasijske 19769.
br. motora 2001-047501.

- priključno vozilo marke "Kikinda" tip 3 t. br. šasijske 30329 proizveden
1974. g.

- traktorska prikolica "Slovenska KZH".

- jedan dvobrazni plug.

- jedne tanjurače.

- okretač sijena "Panonia".

- elevator.

- novčani iznos od 26.45 DM. na deviznoj štednoj knjižici Zagrebačke
banke d.d. P.J. Đurđevac na br. štednog računa: 2574843493.

- novčani iznos od 47.43 Kn. na štednoj knjižici Zag. banke d.d. P.J.
Đurđevac. na br. štednog računa: 1748187543.

2. FRANJO HUDEK sin iz Budrovca, Bilogorska 156.
JMBG:0312961310905.

i to tako da mu pripadnu:

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 331 k.o. Budrovac i to samo čest.
br. 1527/2 kuća i dvorište u jarkima sa 220 čhv u 1/2 dijela. te

u cijelosti pokretnine:

- osobno vozilo marke "Megane" RN 1.6 e. br. šasijske VF1BA0F0D14725767
proizveden 1996. g. cm: 1598. KW: 66. crvene boje. petero vrata. benzinac.
reg. oznake KC. 480 AR.

III. Z. k. odjel Općinskog suda u Đurđevcu, po pravomocnosti ovog rješenja
izvršiti će uknjižbu prava vlasništva nasljednika na ostavinskim nekretninama
navedenim pod I A. a na način kao pod točkom II. rješenja.

I.O.42/98-5

Obrazloženje

Ostavitelj nije sačinio pismenu oporuku.

U tijeku postupka utvrđena je ostavinska imovina, te zakonski nasljednici ostavitelja Katarina Huđek supruga ost. i Franjo Huđek sin ostavitelja.

Zakonski nasljednici primili su se nasljedstva koje im pripada na temelju Zakona, ali su predložili sudu da se izvrši dioba ostavinske imovine prema njihovom sporazumu.

Vrijednost ostavinske imovine utvrđena je sa 70.000,00 KM, a paušalna pristojba od 400,00 Kn plaćena je.

Stoga je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

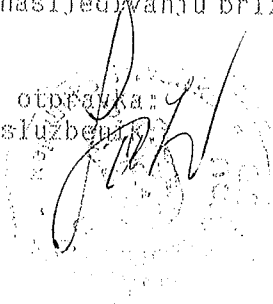
U Đurđevcu, dne.24.veljače 1998.g.

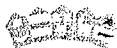
S u d a c:

Anneliese Janeš Mihoković v.r

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranke nemaju pravo žalbe, jer su se iste odrekle pravo na žalbu, rješenje o nasljeđivanju priznalo pravomoćnim. Stoga se ovo rješenje smatra pravomoćnim.

Za točnost otpisa:
Ovlašteni-službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐURĐEVCU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Primljeno: 14. ožujka 2002.g.
Z. 698/02.

RJEŠENJE

Općinski sud u Đurđevcu, po sucu Želimiru Hrvatić, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja: REPUBLIKE HRVATSKE zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Đurđevcu, Građansko-upravni odjel, i protustranke: HUĐEK STJEPANA iz Budrovca, Bilogorska 156, radi otpisa nekretnina,

riješio je:

Odbija se molba predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Đurđevcu, Građansko – upravni odjel, protiv Huđek Stjepana iz Budrovca, Bilogorska 156 radi otpisa čestice br. 107 oranica u Prokljувanskom bregu sa 563 čhv. iz z.k.ul. br. 753 k.o. Sirova Katalena.

Uskrata se zabilježuje.

Obrazloženje

Ovosudnom z.k. odjelu dostavljen je na provedbu ugovor o zamjeni nekretnina zaključen između Huđek Stjepana iz Budrovca, Bilogorska 156 i "Hrvatskih šuma" p.o.o. Zagreb, Uprave šuma Koprivnica, Šumarije Đurđevac iz Đurđevca zastupane po upravitelju Uprave šuma Koprivnica Anti Stankoviću dipl.ing. šumarstva kojim se dozvoljava otpis čestice br. 107 oranica u Prokljувanskom bregu sa 563 čhv. iz z.k. ul. br. 753 k.o. Sirova Katalena.

Uvidom u navedeni uložak vidljivo je da je vlasnik čestice br. 107 oranica u Prokljувanskom bregu sa 563 čhv. Huđek Katarina iz Budrovca, Bilogorska 156, a ne Huđek Stjepan iz Budrovca, Bilogorska 156, pa je radi toga riješeno kao u dispozitivu.

U Đurđevcu, 14. ožujka 2002 g.

Sudac:
Želimir Hrvatić v.r.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana, računajući od dana prijema pismenog otpisivanja istog.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Koprivnici.

Dostavna naredba:

1. Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko – upravni odjel u Đurđevcu, Stj. Radića 1
Na broj Ip-91/02 sa ugovorom
2. Huđek Stjepan, Budrovac, Bilogorska 156

Za točnost otpisivanja-ovlašteni službenik:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 Koprivnica - Hrvatske državnosti 5

14 Z-7591/14-14

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Želimiru Hrvatiću kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: **52634238587**, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, dana 24. rujna 2015. godine

riješio je:

- I. Usvaja se prijedlog predlagatelja, te se određuje ispravak u listu B na nekretninama u vlasništvu Huđek Katarine, Budrovac, Bilogorska kbr. 156 upisane u čkbr. 104/14 Oranica u Prokljuvanskom bregu sa 184 čhv.
čkbr. 104/15 Oranica u Prokljuvanskom bregu sa 43 čhv.
čkbr. 104/16 Oranica u Prokljuvanskom bregu sa 34 čhv.
čkbr. 104/17 Oranica u Prokljuvanskom bregu sa 44 čhv.
čkbr. 107 Oranica u Prokljuvanskom bregu sa 563 čhv.

s tim da će se navedena nekretnina otpisati iz navedenog i upisati u novi zk. ul.br. k.o. Sirova Katalena uknjižbom prava vlasništva za korist:

1. REPUBLIKE HRVATSKE OIB:52634238587

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja i na ostalim nekretninama na kojima je stavljena zabilježba pokretanja z.k. ispravnog postupka temeljem rješenja broj Z-7591/14-2 od 6. studenoga 2014. godine.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik sa rasprave za ispravak i ovo rješenje.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja, te je sud donio rješenje broj Z-7591/14-2 od 6. studenoga 2015. godine kojime je pokrenut pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u odnosu na navedene nekretnine.

Oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je u "Narodnim novinama", broj 24 od dana 4. ožujka 2015. godine. Povodom objavljenog oglasa sud nije primio bilo kakove primjedbe ili prijave vezane uz ovaj pojedinačni zk. ispravni postupak, a primjedbu nije primio niti zastupnik predlagatelja.

Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta, sud je izvršio identifikaciju nekretnina uz pomoć geodete Davora Šalamon i pregled nekretnina koje su predmet ovog postupka, te je saslušao svjedokinju Božicu Čavlović i protustranku Huđek Katarinu, te je izvršen uvid u zk. izvadak, prijepis posjedovnog lista, slika arkoda i oglas objavljen u Narodnim novinama.

Na temelju analize svakog izvedenog dokaza zasebno, te međusobne povezanosti svih izvedenih dokaza, prihvaćajući u potpunosti iskaze saslušanih svjedoka koji su okolnosno i uvjerljivo opisali stanje nekretnina izloženih u ovom postupku sud je utvrdio da se izložene nekretnine nalaze u gospodarskoj jedinici Đurđevačka Bilogora, Šumarije Đurđevac više od 30 godina, a nekretnina je u naravi šuma bagrema, a u posjedu tih nekretnina do sada predlagatelj nitko nije smetao.

Iz iskaza protustanka Katarine Huđek utvrđeno je, da je izvršena zamjena nekretnina, koje su bile njezine vlasništvo sa nekretninom predlagatelja 1998. godine od kada je čkbr. 107 oranica u Prokljuvanskom bregu sa 543 čhv. u posjedu predlagatelja, dok je Katarina Huđek dobila drugu odgovarajuću nekretninu koju sada posjeduje, ali koja u zemljišnoj knjizi nije upisana kao njezino vlasništvo, a radi se o čkbr. 104/60 koja je upisana u k.o. Sirova Katalena.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je odmah temeljem čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) donio i proglasio svoju odluku.

S obzirom na izloženo odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Koprivnici, dana 24. rujna 2015. godine

S u d a c:
Želimir Hrvatić v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv odluke žalba nije dozvoljena, jer su se stranke iste odrekle.

- DAN: 1. ODO Koprivnica
2. z.k. odjel ovog suda
3. Ured za katastar Đurđevac
4. Porezna uprava Đurđevac
5. Huđek Katarina

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik





