



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5338/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena

čkbr. 81/3 Ludvetinke sa 335 m²; livada sa 47 m² i vinograd sa 288 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mare Virovčec, Čepelovac, u 18/480 dijela, Mije Juriše, Velika Pisanica, u 18/480 dijela, Lovre Juriše, Bjelovar, u 18/480 dijela, Mate Juriše, Budrovac, u 18/480 dijela, Luke Kovača, Čepelovac, u 50/480 dijela, Valenta Crnčevića, Čepelovac, u 50/480 dijela, Mare Topolovčan, Čepelovac, u 50/480 dijela, Sofije Barušić, Čepelovac, u 50/480 dijela, Ane Zebec, Budrovac, u 50/480 dijela, Antuna Markuša, Dominikovac, u 50/480 dijela, Ivana Juriše, Budrovackbr. 195, u 27/480 dijela i Rozalije Šokec, Budrovac, Bilogorska 38, u 81/480 dijela,

zk.ul. 3378 k.o. Sirova Katalena

čkbr. 117/2 Prokljuvanski breg sa 5809 m²; oranica sa 3120 m² i šuma sa 2689 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ivana Osmana, Sirova Katalena, u ¼ dijela, Mare Osman, Sirova Katalena, u ¼ dijela, Gjure Osmana, Sirova Katalena, u ¼ dijela i Rudolfa Osmana, Sirova Katalena, u ¼ dijela,

zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena

čkbr. 117/4 Prokljuvanski breg sa 7707 m²; oranica sa 2400 m² i šuma sa 5307 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Ivana Osmana, Sirova Katalena kbr. 20, u ½ dijela i Roze Osman, Sirova Katalena kbr. 20, u ½ dijela,

zk.ul. 3284 k.o. Sirova Katalena

čobr. 117/9 Prokljuvanski breg sa 1978 m²; oranica sa 840 m² i šuma sa 1138 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Rudolfa Osmana, Sirova Katalena kbr. 16,

zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena

čobr. 104/60 šuma Prokljuvanski breg sa 1439 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena

čobr. 81/3 Ludvetinke sa 335 m²; livada sa 47 m² i vinograd sa 288 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 81/3 iz zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Sirova Katalena, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mare Virovčec, Čepelovac, u 18/480 dijela, Mije Juriše, Velika Pisanica, u 18/480 dijela, Lovre Juriše, Bjelovar, u 18/480 dijela, Mate Juriše, Budrovac, u 18/480 dijela, Luke Kovača, Čepelovac, u 50/480 dijela, Valenta Crnčevića, Čepelovac, u 50/480 dijela, Mare Topolovčan, Čepelovac, u 50/480 dijela, Sofije Barušić, Čepelovac, u 50/480 dijela, Ane Zebec, Budrovac, u 50/480 dijela, Antuna Markuša, Dominikovac, u 50/480 dijela, Ivana Juriše, Budrovac kbr. 195, u 27/480 dijela i Rozalije Šokec, Budrovac, Bilogorska 38, u 81/480 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 3378 k.o. Sirova Katalena

čobr. 117/2 Prokljuvanski breg sa 5809 m²; oranica sa 3120 m² i šuma sa 2689 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivana Osmana, Sirova Katalena, u 1/4 dijela, Mare Osman, Sirova Katalena, u 1/4 dijela, Gjüre Osmana, Sirova Katalena, u 1/4 dijela i Rudolfa Osmana, Sirova Katalena, u 1/4 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena

čobr. 117/4 Prokljuvanski breg sa 7707 m²; oranica sa 2400 m² i šuma sa 5307 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 117/4 iz zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Sirova Katalena, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivana Osmana, Sirova Katalena kbr. 20, u 1/2 dijela i Roze Osman, Sirova Katalena kbr. 20, u 1/2 dijela te uknjižba prava

vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 3284 k.o. Sirova Katalena

čobr. 117/9 Prokljuvanski breg sa 1978 m²; oranica sa 840 m² i šuma sa 1138 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Rudolfa Osmana, Sirova Katalena obr. 16 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156,

zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena

čobr. 104/60 šuma Prokljuvanski breg sa 1439 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čobr. 104/60 iz zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Sirova Katalena, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Republike Hrvatske te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 15. listopada 2026. i završava 13. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena na čobr. 81/3, zk.ul. 3378 k.o. Sirova Katalena, zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena na čobr. 117/4, zk.ul. 3284 k.o. Sirova Katalena te u zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena na čobr. 104/60.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Franje Huđeka, OIB: 12758044225, Budrovac, Bilogorska 156, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena na čobr. 81/3, zk.ul. 3378 k.o. Sirova Katalena, zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena na čobr. 117/4, zk.ul. 3284 k.o. Sirova Katalena te u zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena na čobr. 104/60.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Franjo Huđek, u prijedlogu od 10. lipnja 2026. navodi da su u zk.ul. 2438 k.o. Sirova Katalena na čobr. 81/3, zk.ul. 3378 k.o. Sirova Katalena, zk.ul. 2429 k.o. Sirova Katalena na čobr. 117/4, zk.ul. 3284 k.o. Sirova Katalena te u zk.ul. 3130 k.o. Sirova Katalena na čobr. 104/60 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te

je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 7. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Mara Virovčec, Čepelovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mijo Juriša, Velika Pisanica - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Lovro Juriša, Bjelovar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Mato Juriša, Budrovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Luka Kovač, Čepelovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Valent Crnčević, Čepelovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Mara Topolovčan, Čepelovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Sofija Barušić, Čepelovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Ana Zebec, Budrovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Antun Markuš, Dominikovac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Ivan Juriša, Budrovac kbr. 195 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

16. Rozalija Šokec, Budrovac, Bilogorska 38 - uz prijedlog i priloge
17. Ivan Osman, Sirova Katalena - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
18. Mara Osman, Sirova Katalena - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
19. Gjuro Osman, Sirova Katalena - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
20. Rudolf Osman, Sirova Katalena - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
21. Ivan Osman, Sirova Katalena kbr. 20 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
22. Roza Osman, Sirova Katalena kbr. 20 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
23. Rudolf Osman, Sirova Katalena kbr. 16 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
24. za Republiku Hrvatsku – Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190734249cb0037f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-