



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 31. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu OSIJEK -KOTEKS d.d Osijek, Šamačka 11 OIB 44610694500 predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika : **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792** i to: upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek **u zk.ul. 19054, k.o.Osijek kč.br. 11446/4** Pampas s 4834 m2 u naravi gospodarsko dvorište s 3981 m2 i gospodarska zgrada s 853 m2 i kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m2 i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80m2, skladište s 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba s 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2.

II Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Osijek prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke. 1. ovog zaključka ,na kupca, kao i brisanje slijedećih tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica

1.5. Zaprimitljeno 11.02.2019.g.pod brojem Z-2103/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046,te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Joze Perića,OIB:83577001032,Velika,Dr.F. Tuđmana 28 ,na E-1

1.6. Zaprimljeno 06.03.2019.g.pod brojem Z-3609/2019

ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.6 St.2067/18-15 od 04.03.2019.,zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.

1.7.Zaprimljeno 05.06.2019.g.pod brojem Z-9517/2019

ZABILJEŽBA,ODBIJEN PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36 Ovr-264/19 na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A.

C Teretovnica

3.1. Zaprimljeno 08.03.2018. pod brojem Z-5242/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka ,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,0 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinačnog plasmana na dna korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u saldu s ostalim uvjetima priloženog Sporazuma, u korist

TADIĆ DRAGO OIB 73695233348 ,VARAŽDNIŠKA 1 ,31000 OSIJEK

3.2. Zaprimljeno 08.03.2018.g.pod brojem Z-5242/18

ZABILJEŽBA,SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni označeni zk.ul. br. 15721,21881,19055,8723 k.o. Osijek, te zk.ul. br.1258 i 1259 k.o .Sarvaš, te ostali zk. ul. .br.37 i 175 k.o .Branjina ,zk.ul.2851 k.o. Darda kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru , zk.ul.215 k.o. Nard kod Općinskog suda u Osijeku ,Stalne službe u Valpovu

5.1. zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OV 785/2019 od 15. 01.2019. na nekretnine u A, u iznosu od 11.359.200,77 kn za korist:

MASSILIA D.O.O. OIB 86144563117,ULICA ŠANDORA PETOFIA 206A,31000 OSIJEK

5.2. Zaprimljeno 22.01.2019. g. pod brojem Z-1097/2019

ZABILJEŽBA ,GLAVNI ULOŽAK zk.ul. 19055 k.o. Osijek

Obrazloženje

Kako je rješenje o dosudi ovog suda broj 6-St-2067/18- 328 od 7.prosinca 2021. godine kojim se dosuđuju nekretnine iz t.1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno 21. prosinca 2021., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 3.451.750,00 kn dana 5. siječnja 2022 na račun FINE, a koji iznos je FINA dana 11. siječnja 2022. prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem odredbi čl .108.st.4. Ovršnog zakona (NN 127/12,25/13,93/14,55/16 i 73/17) i čl .247. Stečajnog zakona ((NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 31. siječnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. st. 5 Ovršnog zakona)

DNA:

1. zk.odjel Osijek - uz rješenje o dosudi - 328 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek - uz rješenje o dosudi – 328 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-11.2.

Broj zapisa: **eb305-6f057**

Kontrolni broj: **03e94-13942-b07a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.