Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26851/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josip-Pino Volarić, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti provedbu prijavnog lista Područnog ureda za katastar Rijeka, Riva 16, dana 02. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na nekretninama upisanim kao JAVNO DOBRO a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1621/1 PUT upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj PI katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. cijepa se k.č.br. 1621/1 na nove tako da sada glasi:
- k.č.br. 1621/1 PUT
- k.č.br. 1621/7 PUL JAMI, PUT površine 14m2.

II. Na nekretninama DOŠEN ENIA, OIB: 44315880870, KABLARSKA CESTA 36, 51000 RIJEKA upisan u 1/6 dijela, PUGLIARI JASNE, OIB: 37447934776, KABLARSKA CESTA 36, 51000 RIJEKA upisane u 1/6 dijela, DOŠEN ENIA, OIB: 44315880870, KABLARSKA CESTA 36, 51000 RIJEKA upisan u 2/6 dijela, PUGLIARI JASNE, OIB: 37447934776, KABLARSKA CESTA 36, 51000 RIJEKA upisane u 2/6 dijela a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1616/1 ORANICA površine 97m2 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 451 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
1.Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. k.č.br. 1616/1 mijenja izgrađenost i kulturu tako da sada glasi:
- k.č.br. 1616/1 KABLARI, GARAŽA površine 30m2, DVORIŠTE površine 94m2 ukupne površine 124m2, zatim:

2. Na temelju članka 106. st. 3. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.155/2025) zabilježuje se da za GARAŽU površine 30m2 sagrađenu na k.č.br. 1616/1 katastarske općine Drenova u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

III. Na nekretninama FRANCETIĆ ZORANA, OIB: 01219553412, RIJEKA, KUČIĆKI PUT 6 upisan u 1/2 dijela i KRPAN SILVANE, OD ALDA, OIB: 89926315080, RIJEKA , DRENOVSKI PUT 87 A upisane u 1/2 dijela a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1512/1 ORANICA I LIVADA površine 2043m2
- k.č.br. 1512/2 ORANICA I LIVADA površine 35m2 obije upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2222 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. cijepaju se i mijenjaju kulturu i površinu k.č.br. 1512/1 i k.č.br. 1512/2 tako da sada glase:
- k.č.br. 1512/1 PUL JAMI, PAŠNJAK površine 94m2, PAŠNJAK površine 363m2 ukupne površine 457m2.
- k.č.br. 1512/2 PUL JAMI, LIVADA površine 605m2
- k.č.br. 1512/3 VRT, LIVADA površine 841m2

IV. Na nekretninama RUMAC RADOVANA, KABLARSKA CESTA 33 B, RIJEKA a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1510/1 LIVADA SA ORANICOM površine 314m2 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3167 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake če stica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. mijenja se kultura i površina k.č.br. 1510/1 tako da sada glasi:
- k.č.br. 1510/1 KABLARI, PAŠNJAK površine 370m2.

V. Na nekretninama RUMAC RADOVANA, OIB: 28685582498, RIJEKA, KABLARSKA CESTA 33 B a koje se sastoje od:
- k.č. br. 1511/1 LIVADA površine 143 čhv. upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4807 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. mijenja se kultura i površina k.č.br. 1511/1 tako da sada glasi:
- k.č.br. 1511/1 PEROVICA, PAŠNJAK površine 350m2.

VI. Na nekretninama SQNASA MARIA upisane u 10/440 dijela, SQNASA GIOVANI upisan u 10/440 dijela, FRANCETIĆ FRANKA R. MIHIĆ upisana u 4/440 dijela, PILEPIĆ TONKA R. MIHIĆ upisana u 4/440 dijela, FRANCETIĆ ŽVANA R. MIHIĆ upisana u 4/440 dijela, BLAŽIĆ IVAN upisan u 2/440 dijela, BLAŽIĆ IVAN upisan u 20/440 dijela, SKVAŽA DANICA upisana u 2/440 dijela, MIHIĆ VINKO upisan u 4/440 dijela, MIHIĆ IVAN upisan u 4/440 dijela, SENJAN KATA R. MIHIĆ upisana u 4/440 dijela, MARAČ DANICA R. SKVAŽA upisana u 48/440 dijela, MIHIĆ VENCESLAV upisn u 10/440 dijela, MIHIĆ MARIO upisan u 10/440 dijela, LEN MIHIĆ EVELINA upisana u 10/440 dijela, FRANCETIĆ FRANCESKA upisana u 40/440 dijela, PILEPIĆ ANTONIO upisan u 40/440 dijela, MIHIĆ ANĐELO upisan u 40/440 dijela , MIHIĆ GIOVANI upisan u 80/440 dijela, UDOVIĆ DENIS, OIB: 00988531657, KUZMINAČKI PUT 34, 51000 RIJEKA upisan u 22/440 dijela, MIHIĆ KATARINA upisana u 40/440 dijela, UDOVIĆ DENIS, OIB: 00988531657, KUZMINAČKI PUT 34, RIJEKA, RIJEKA upisan u 32/440 dijela a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1511/2 LIVADA U RUDINI KABLARI površine 117 čhv. upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5349 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. mijenja se kultura i površina k.č.br. 1511/2 tako da sada glasi:
- k.č.br. 1511/2 PUL JAMI, PAŠNJAK površine 425m2.

VII. Na nekretninama KRPAN SILVANA, OIB: 89926315080, DRENOVSKI PUT 87 A, 51000 RIJEKA upisane u 180/1080 dijela, UDOVIĆ DENIS, OIB: 00988531657, KUZMINAČKI PUT 34, 51000 RIJEKA upisan u 108/1080 dijela, EĆIMOVIĆ ZORANA, REPUBLIKA SRBIJA Đ. VAŠINGTONA 8 upisana u 4/1080 dijela, FRANCETIĆ ZORAN, OIB: 01219553412, RIJEKA, KUČIĆKI PUT 6 upisan u 54/1080 dijela, KRPAN SILVANA, OD ALDA, OIB: 89926315080, RIJEKA , DRENOVSKI PUT 87 A upisana u 54/1080 dijela, UDOVIĆ DENIS, OIB: 00988531657, KUZMINAČKI PUT 34, RIJEKA, RIJEKA upisan u 12/1080 dijela, KRPAN SILVANA, OIB: 89926315080, DRENOVSKI PUT 87 A, 51000 RIJEKA upisana u 6/1080 dijela, KRPAN SILVANA, OIB: 89926315080, DRENOVSKI PUT 87 A, 51000 RIJEKA upisana u 654/1080 dijela, KRPAN SILVANA, OIB: 89926315080, DRENOVSKI PUT 87/A, 51000 RIJEKA upisana u 8/1080 dijela a koje se sastoje od:
- k.č.br. 1615 ORANICA S NEPLODNIM površine 11 čhv. upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5443 katastarske općine Drenova dopušta se sljedeći upis:
Na temelju kopije katastarskog plana pns od 09.03.2026., obavijesti za z.k. od 10.08.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/1217 29.10.2026 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.03.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.03.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 09.03.2026. k.č.br. 1615 mijenja površinu i kulturu tako da sada glasi:
- k.č.br. 1615 VRT, LIVADA površine 60m2

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 02. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josip-Pino Volarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Došen Enio, Kablarska Cesta 36, 51000 Rijeka
2. PUGLIARI JASNA, Kablarska cesta 36, 51000 Rijeka
3. Francetić Zoran, Rijeka, Kučićki Put 6
4. Krpan Silvana, Rijeka , Drenovski Put 87 A
5. Rumac Radovan, Kablarska Cesta 33 B, Rijeka
6. Sqnasa Maria
7. Sqnasa Giovani
8. Francetić Franka R. Mihić
9. Pilepić Tonka R. Mihić
10. Francetić Žvana R. Mihić
11. Blažić Ivan
12. Skvaža Danica
13. Mihić Vinko
14. Mihić Ivan
15. Senjan Kata R. Mihić
16. Marač Danica R. Skvaža
17. Mihić Venceslav
18. Mihić Mario
19. Len Mihić Evelina
20. Francetić Franceska
21. Pilepić Antonio
22. Mihić Anđelo
23. Mihić Giovani
24. UDOVIĆ DENIS, Kuzminački Put 34, 51000 Rijeka
25. Mihić Katarina
26. Ećimović Zorana, Republika Srbija Đ. Vašingtona 8
27. Odo Rijeka, Frana Supila 16

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 08:17	**Serijski broj certifikata**	517549448405752577794852141736638910039571887180
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191597029bb5f7dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -