



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1033/2025-21

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, 10. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda posl. br. St-1033/2025-16 od 12. studenoga 2025. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika te će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

2. FINA u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156./2014., 1./2019., 28./2021., 9./2023.) ima pravo zahtijevati plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je naveo da dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava za predujmljenje predmetnih troškova navodeći da će se ti troškovi namiriti iz sredstava ostvarenih unovčenjem predmetne nekretnine.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 10. ožujka 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas, Zagreb, Kolarova 9
2. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-7bf0e**

Kontrolni broj: **0d31a-9ceb6-97249**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.