



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-102/2019-181

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 24. srpnja 2023

z a k l j u č i o j e

- I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika nekretnina:
odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-15, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m²; b) skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m² koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne neto površine 58,78 m², predaje se ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004.
- II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-15, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m²; b) skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m² koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne neto površine 58,78 m², na ime ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004, uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika i tereta na nekretninama koja prestaju prodajom pod posl.br. Z-13624/08 i zabilježbe pod posl.br. Z-43262/2017, Z-40641/2021, Z-31011/2022 i Z-53676/22.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004 postupio po rješenju o dosudi ovog suda posl. br. St-102/2019-

152 od 20. prosinca 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 788.500,00 kuna / 104.651,93 eura (uplata 94.392,47 eura / 711.200,07– prema navodima FINA iz podneska od 9.1.23.g. l.s. 967, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 77.300,00 kuna, l.s. 711), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-102/2019-152 od 20. prosinca 2022. godine postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. srpnja 2023.

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- ZIDOGRADNJA d.o.o., Gundulićeva 26, Split, OIB: 48282868004,
- Općinski sud u Splitu, zk odjel Split
- Porezna uprava Ispostava Split,
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,

Broj zapisa: **9-3085a-a742f**

Kontrolni broj: **021f6-f8c9f-ef8cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.