



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4313/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danijela Rođaka, OIB: 01657296332, Budančevica, Stjepana Radića 44, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena

čkbr. 20/1 Borik sa 3467 m²; vinograd sa 863 m², šuma sa 2478 m², livada sa 126 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Marijana Vrbanića OIB: 87337076048, Matije Gupca 83, Suha Katalena, 48362 Kloštar Podravski, u 10/20 dijela, Ane Slobodnjak, Suha Katalena, u 4/20 dijela, Ivana Slobodnjaka, Sesvete, u 2/20 dijela, Marice Slobodnjak, mldb., Suha Katalena, u 2/20 dijela i Antuna Slobodnjaka, mldb., Suha Katalena, u 2/20 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danijela Rođaka, OIB: 01657296332, Budančevica, Stjepana Radića 44, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini poblježe opisanoj u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 20/1 iz zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Suha Katalena uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Marijana Vrbanića OIB: 87337076048, Matije Gupca 83, Suha Katalena, 48362 Kloštar Podravski, u 10/20 dijela, Ane Slobodnjak,

Suha Katalena, u 4/20 dijela, Ivana Slobodnjaka, Sesvete, u 2/20 dijela, Marice Slobodnjak, mldb., Suha Katalena, u 2/20 dijela i Antuna Slobodnjaka, mldb., Suha Katalena, u 2/20 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Danijela Rođaka, OIB: 01657296332, Budančevica, Stjepana Radića 44.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 30. rujna 2026. i završava 29. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 20/1 upisanoj u zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Danijela Rođaka, OIB: 01657296332, Budančevica, Stjepana Radića 44, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini čkbr. 20/1 upisanoj u zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Danijel Rođak, u prijedlogu od 8. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 2771 k.o. Suha Katalena na čkbr. 20/1 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Marijan Vrbančić, Matije Gupca 83, Suha Katalena, 48362 Kloštar Podravski – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda i putem pošte
6. Ana Slobodnjak, Suha Katalena – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Ivan Slobodnjak, Sesvete – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Marica Slobodnjak, mldb., Suha Katalena – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Antun Slobodnjak, mldb., Suha Katalena – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902221747f45286

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-