



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1275/2013-93

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom VALLUM PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 30, OIB: 61601589782, 21. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **6. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Remete i to:

- zk. ul. 276, čkbr. 3526/2, oranica Kvintićka od 49 m², čkbr. 3526/6, oranica Kvintićka od 32 m², čkbr. 3526/7, oranica Kvintićka od 35 m² i čkbr. 3526/8, oranica Kvintićka od 41 m²;

- zk. ul. 7074, čkbr. 3527/1, oranica Kvintićka od 657 m², čkbr. 3527/7, oranica Kvintićka od 700 m², čkbr. 3527/8, oranica Kvintićka od 654 m², čkbr. 3527/9, oranica Kvintićka od 650 m² i čkbr. 3527/10, oranica Kvintićka od 653 m².

II. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina, na usmenoj javnoj dražbi, koja će se održati:

17. travnja 2019. u 13,20 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene od **2.200.000,00 kuna.**

IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **20.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 1275-13, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-1275/13". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.

V. Kupac je dužan položiti kupovninu na depozitni račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona:
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi osobama ovlaštenim za vođenje Očevidnika o nekretninama i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 21. ožujka 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnom upravitelju, osobno

Razlučnim vjerovnicima:

3. Hypo-Alpe-Adria bank International AG, po pun. Lei Pogarčić, odvjetnici u OD

Glinska&Mišković d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269f

4. Hypo Steiermark Kraftmark Kraftfahrzeug und Maschinenleasing GmbH, po pun. Ivni

Medić, odvjetnici u OD Kallay & partneri d.o.o., Zagreb, Ilica 1A/III

5. Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Broj zapisa: **1787c-a75ff**

Kontrolni broj: **0e09b-14d9f-1c0de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.