

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Anja Haramija

Zagreb, 26.11.2020.

Na broj: St-641/15

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB**

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska
48a, OIB 14943921712

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

elektronički
1 prilog

I. Razlučni vjerovnik dostavlja obračun svojeg potraživanja osiguranog razlučnim pravom na nekretninama koje su unovčene u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1374/18 na dan 14.11.2019.:

- glavnica: kn 2.423.372,52
- zakonske zatezne kamate: kn 2.959.295,58
ukupno: **kn 5.382.668,10**

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga

Ujedno, razlučni vjerovnik obavještava sud o podacima za uplatu kupovnine:

IBAN: **HR9524020061031262160**
poziv na broj: **05 260100005- 5104103641**

II. U odnosu na obračun stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i namirenja troškova stečajnog postupka od 17.11.2020., razlučni vjerovnik ističe da je s istim suglasan u dijelu troškova koji se odnose na računovodstvo u iznosu od kn 48.812,50, pričuvu u iznosu od kn 43.003,08, PDV u iznosu od kn 189.440,05, plin u iznosu od kn 3.705,73, vodu u iznosu od kn 168,62 te nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od kn 160.424,51, odnosno ukupno kn 445.554,49.

Razlučni vjerovnik nije suglasan s obračunom troškova u dijelu u kojem se isti odnosi na troškove odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se

pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl.br. Ovr-1374/18 i u kojem su unovčene nekretnine koje su bile pod razlučnim pravom, a koji troškovi su obračunati u visini od kn 60.660,63.

Prevenstveno, razlučni vjerovnik ističe da stečajni upravitelj nije imao odobrenje za angažiranje odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u navedenom postupku, a budući da je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 10.12.2015. stečajnom upravitelju odobrila angažiranje odvjetnika isključivo u parničnim i ovršnim postupcima koje će stečajni upravitelj pokrenuti u slučaju da procijeni da bi pokretanje takvih postupaka dovelo do uvećanja stečajne mase.

S obzirom da ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1374/18 nije pokrenut od strane stečajnog upravitelja nakon održanog izvještajnog ročišta i ne ulazi u postupke čije pokretanje bi moglo dovesti do uvećanja stečajne mase, dakle da stečajni upravitelj nije bio ovlašten angažirati odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u istom, troškovi nastali zastupanjem u navedenom postupku ne mogu teretiti unovčene nekretnine, odnosno stečajnu masu.

Osim što stečajni upravitelj nije bio ovlašten na angažiranje odvjetnika u postupku posl.br. Ovr-1374/18, razlučni vjerovnik ukazuje da zastupanje stečajnog dužnika po odvjetniku u navedenom postupku nije bilo nužno niti potrebno. Navedeno s obzirom da se radi o ovršnom postupku u kojem su se unovčavale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Konačno, razlučni vjerovnik ukazuje da poduzete radnje u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1374/18 koje je obračunao odvjetnik angažiran od strane stečajnog upravitelja nisu bile nužne za provedbu predmetnog ovršnog postupka, niti su iste bile opravdane. Tako npr. nije bio niti nužan niti opravdan pristup angažiranog odvjetnika na očevid na lice mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina (18.03.2018.), niti pristup na razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje (05.11.2018.), a koji svaki pristup je odvjetnik obračunao u iznosu od kn 10.670,00 + PDV. Navedeno osobito imajući u vidu da je predmetnim očevidima bio prisutan i zaposlenik ureda stečajnog upravitelja koji je omogućio pristup na nekretnine vještaku i zainteresiranim osobama.

Slijedom navedenog, a kako je prethodno istaknuto, razlučni vjerovnik se protivi obračunu troškova stečajnog upravitelja u navedenom dijelu, odnosno u iznosu od kn 60.660,63.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po