



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prijeto neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

17.12.2020. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20..... god.

Plaćena pristojba

Nedostajaju pristojbe

Prijetene prijednosti (novac, pristojbe i sl.)

.....

Potpis djelatnika:

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ~~Ivani Matešić~~ u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 14. prosinca 2020. godine

riješio je

Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog dana 27. rujna 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, iz Zagreba, pod posl.broj: OV-8585/2019, i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.broj: OV- 1413/2019, i Ugovora o Ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 27. rujna 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, iz Zagreba pod posl.broj: OV- 8583/2019, i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.broj: OV- 1413/2019, i prijedloga

d o p u š t a s e

U zk.ul. broj: 677 k.o. Ninski Stanovi

Na teret nekretnine i to: čest.br. 1568/1 dvorište površine 36607 m2, gospodarska zgrada površine 107 m2, čest.br. 1568/2 dvorište površine 11470 m2, čest.br. 1568/3 dvorište površine 11418 m2, čest.br. 1568/4 dvorište površine 13963 m2, čest.br. 1568/5 dvorište površine 3093 m2, čest.br. 1568/6 dvorište površine 1565 m2, gospodarska zgrada površine 500 m2, čest.br. 1568/7 dvorište površine 1357 m2, gospodarska zgrada površine 631 m2, čest.br. 1568/8 dvorište površine 4985 m2, gospodarska zgrada površine 1020 m2, čest.br. 1568/9 dvorište površine 3920 m2, gospodarska zgrada površine 895 m2, čest.br. 1568/10 dvorište površine 5572 m2, čest.br. 1568/11 dvorište površine 4428 m2, gospodarska zgrada površine 1754 m2, čest.br. 1568/12 dvorište površine 373 m2, gospodarska zgrada površine 2307 m2, čest.br. 1568/13 dvorište površine 2841 m2, gospodarska zgrada površine 917 m2, čest.br. 1568/14 dvorište površine 761 m2, gospodarska zgrada površine 181 m2, čest.br. 1568/15 dvorište površine 2222 m2, gospodarska zgrada površine 13 m2, gospodarska zgrada površine 28 m2, čest.br. 1568/16 dvorište površine 800 m2, gospodarska zgrada površine 806 m2, čest.br. 1568/17 dvorište površine 799 m2, gospodarska zgrada površine 805 m2, čest.br. 1568/18 dvorište površine 2281 m2, gospodarska zgrada površine 4795 m2, čest.br. 1568/19 dvorište površine 810 m2, čest.br. 1568/20 dvorište površine 1113 m2, gospodarska zgrada površine 344 m2, gospodarska zgrada površine 344 m2, čest.br. 1568/21 dvorište površine 5461 m2, gospodarska zgrada površine 9 m2, gospodarska zgrada površine 76 m2, gospodarska zgrada površine 143 m2, gospodarska zgrada površine 59 m2, gospodarska zgrada površine 53 m2, čest.br. 1568/22 dvorište površine 1312 m2, gospodarska zgrada površine 255 m2, čest.br.

1568/23 dvorište površine 10629 m², gospodarska zgrada površine 1835 m², gospodarska zgrada površine 119 m², gospodarska zgrada površine 117 m², čest.br. 1568/24 dvorište površine 19756 m², uknjiženog prava vlasništva Vigens d.o.o. Kožino, za cijelo

a) U k n j i ž b a ustupa založnog prava, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 09. listopada 2014.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV-10726/14, u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijunakuna), sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-14697/2014, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

b) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV:11669/13 u iznosu od 4.000.000,00 Kn, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12481/2013, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

c) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 9991/11 u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8514/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

d) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10014/11 u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8516/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

e) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10006/11 u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8515/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

f) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 17468/07 u iznosu od 11.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-10290/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

U Zk. ulošku broj. 2300 k.o. Ugljan

Na teret nekretnine i to čest.br. 2478/34 pašnjak površine 1981 m2, uknjiženog prava vlasništva VIGENS INVEST d.o.o., za 48/720 dijela + 35/720 dijela, +35/720 dijela, +70/720 dijela +100/720 dijela, + 240/720 dijela + 192/720 dijela,

a)U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 11669/13 u iznosu od 4.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12481/13, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

b) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 9991/11 u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8514/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

c)U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10014/11 u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8516/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

d)U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10006/11 u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8515/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

e) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 17468/07 u iznosu od 11.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-10290/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

f) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 15896/08 u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12684/08, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

U zk. ulošku broj. 4460 k.o. Diklo

Na teret nekretnine i to čest.br. 412/119 pašnjak površine 399 m2, čest.br. 412/120 voćnjak površine 215 m2, čest.br. 412/121 voćnjak površine 212 m2, čest.br. 412/122 voćnjak površine 293 m2, čest.br. 412/362 oranica površine 108 m2, čest.br. 412/363 oranica površine 37 m2, uknjiženog prava vlasništva VIGENS invest D.O.O. za cijelo

a) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 11669/13 u iznosu od 4.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12481/13, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

b) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 9991/11 u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8514/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

c) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10014/11 u iznosu od 2.300.000,00 EUR u

kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8516/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

d) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10006/11 u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8515/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

e) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 17468/07 u iznosu od 11.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-10290/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

f) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 15896/08 u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12684/08, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

U zk. ulošku broj. 4510 k.o. Diklo

Na teret nekretnine I to: čest.br. 412/32 kuća površine 708 m2, pomoćni object površine 34 m2, dvorište površine 898 m2, čest.br. 412/290 šuma površine 579 m2,

a) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 11669/13 u iznosu od 4.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12481/13, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

b) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 9991/11 u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8514/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

c) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10014/11 u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8516/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

d) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 10006/11 u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-8515/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

e) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 17468/07 u iznosu od 11.000.000,00 Kn u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-10290/2011, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

f) U k n j i ž b a ustupa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o založnom pravu ovjerenog kod Javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, pod posl.broj: OV: 15896/08 u iznosu od 1.983.352,20 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sve dopušteno rješenjem ovog suda pod posl.broj: Z-12684/08, sa Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, u korist:

DDM Invest III AG
Švicarska, Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar,
OIB: 42497989050

V. O d b i j a se zahtjeve DDM Invest III AG radi uknjižbe prijenosa založnog prava na teret nekretnine i to čest.br. 2478/20 k.o. Ugljan.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj predlaže na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog dana 27. rujna 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, iz Zagreba, pod posl.broj: OV-8585/2019, i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.broj: OV- 1413/2019, i Ugovora o Ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 27. rujna 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, iz Zagreba pod posl.broj: OV- 8583/2019, i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.broj: OV- 1413/2019, i prijedloga, da se izvrši uknjižbe prijenosa založnog prava na teret nekretnine i to čest.br. 2478/20 k.o. Ugljan.

Uvidom u zk.ul. 2221 k.o. Ugljan u kojem se nalazi čest.br. 2478/20 utvrđeno je da je upisana šuma površine 66781 m², uknjiženog prava vlasništva Vogens Invest d.o.o., za cijelo, dok uvidom u gore navedene Ugovore o ustupu temeljem kojim predlagatelj traži uknjižbe prijenosa založnog prava na teret nekretnine i to čest.br. 2478/20 je utvrđeno da je u istom navedena površine 55781 m², Dakle budući se površina navedena u Ugovorima ne slaže sa površinom upisanom u zemljišnoj knjizi prijedlogu se u pogledu navedene nekretnine nije moglo udovoljiti.

S obzirom na sve gore navedeno prijedlogu se nije moglo udovoljiti kao što je i odlučeno u izrjeci ovog rješenja a sve u smislu čl. 10,11, 117, 118 ZZK-a, (NN-63/19) ali se napominje da ukoliko stranka ukloni gore navedene nedostatke može naknadno zatražiti uknjižbu prijenosa založnog prava na predmetnoj nekretnini.

Zadar, 14. prosinca 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Matešić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
2. DDM Invest III Ag po opunomoćeniku odvjetnik Davor Jonjić, Zagreb, Bani 75, 10010 Buzin
3. DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska
4. Vogens Invest d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Petrčane, Kožino

O tome obavijestiti:

1. MF Porezna uprava Zadar
2. Trgovački sud u Zadru (na posl.broj. ST-114/18-65)
3. Trgovački sud u Zadru (na posl.broj: ST-322/2018-54)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.12.2020 18:45

Serijski broj certifikata

258415665663914436193531317639839201990

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z123736676de52a48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-