

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 19. VELJAČE 2019. GODINE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK
STEČAJNOG POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-830/2018

**Dužnik: HALUSEK CO d.o.o. U STEČAJU, Koprivnica, Ludbreški odvojak 16,
OIB:60619004632**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do
31. siječnja 2019. godine**

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HALUSEK CO d.o.o. Koprivnica, Ludbreški odvojak 16, otvoren je s danom 24. listopada 2018. godine povodom prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financijaš, Porezna upravna od 17.02.2016. godine, nakon provedenog prethodnog postupka. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, budući da su prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kod FINE na dan 08.09.2015. evidentirane neizvršene obaveze u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 159.065,68 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka stanje blokade računa dužnika od 1.204.022,72 kn.

Stečajni postupak otvoren je s danom 24. listopada 2018. godine.

Stečajni dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije vršio nikakve poslovne aktivnosti, niti nema zaposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

- izradila pečat društva u stečaju
- otvorila žiro račun stečajnog dužnika
- sredila knjigovodstvenu dokumentaciju, izvršila kontrolu završenih bilance i izradila početnu stečajnu bilancu
- izvršila popis imovine stečajnog dužnika
- obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablice
- sastavila tablice vjerovnika koji su prijavili razlučena i izlučna prava

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnika zadnje godišnjeg financijskog izvješće objavio je za 2015. godinu i nakon toga nije vodio poslovne knjige. Poslovne knjige za 2016. do 23.10.2018. godine sredio je u tijeku postupka. Usporedni prikaz imovine i obaveza na dan 23.10.2018. i u početnoj stečajnoj bilanci na dan 24.10.2018. godine prikazuju se u slijedećoj tabeli.

	Pozicija bilance	13.10.2018.	14.10.2018.
I	IMOVINA		
1.	Materijalan imovina	696.919,73	26.500,00
	-zemljište		26.000,00
	-transportna sredstava	3.523,77	500,00
	-imovina namijenjena prodaji-stan u Zagrebu	693.395,96	
	Zalihe robe	29.621,41	29.621,41
	UKUPNO IMOVINA:	726.541,14	56.121,41
2.	OBVEZE		
	-obveze po jamstvu		573.104,83
	-obveze prema Logfiler za preuzete obaveze prema Hypo banici	1.012.179,05	
	-obveze za pozajmice fizičke osobe	309.666,64	
	-obveze prema ino dobavljačima	11.797,04	
	-obveze za predujmove	67.718,56	
	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	308.854,75	671,38
	Obaveze za poreze i članarine	90.420,72	1.554.326,27
	Obaveze za doprinose iz i na dohodak	858.298,30	5.095.234,31
	UKUPNO OBVEZE	2.658.935,06	7.223.336,79

Iz tabele proizlazi smanjenje materijalne imovine za imovine iskazane kao stan u Zagrebu, te povećanje obaveza za poreze i doprinosne za 5.700.841,56 kn u odnosu na iskazano stanje u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, vidljivo je da je dužnik podmirio sve obveze prema dobavljačima i kreditorima, osim obaveze po jamstvu za kredit drugog poduzetnika koji je brisan iz sudskog registra i koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama dužnika, a ostale su nepodmirene porezne obveze proizašle iz poreznog nadzora. Stanje imovine u stečaju utvrđeno je temeljem prokazanog popisa koji je dužnik podnio i prijave razlučenog prava Porezne uprave, a stanje obaveza temeljem prijave tražbena u stečajnom postupku. U prokazanom popisu dužnik je iskazao u imovini stan u Zagrebu u vrijednost od 693.395,96 kn. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je predmetni stan upisan u zk.ul.br.107476 k.o.o. Grad Zagreb, k.č.br.9046/19, suvlasnički dio E-104. Vlasništvo stana uknjiženo je na društvom TEM-95 d.o.o. Zagreb, Medimurska 19, OIB:749884563617, dok je za dužnika pod Z-39132/2016 na istoj nekretnini uknjižena predbilježba prava vlasništava temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/S530 od 11.06.2013. Iz Ugovora o kupoprodaji stana vidljivo je da kupoprodajna cijena stana iznosi 804.804,09 kn, od čega je dužnik uplatio 693.395,96kn, te je ostao neuplaćeni iznos kupoprodajne cijene od 111.408,13 kn, pa nije stekao vlasništvom satna. Nad Društvom TEM-95 d.o.o. Zagreb, otvoren je stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 08.lipnja 2018.godine pod poslovnim brojem St-2302/16. Rok za prijavu tražbina u stečajnom postupku je 60 dana od dana objave na E-oglasna plaća sudova, taj.do 7.8.2018. godine. Ovaj stečajni postupak otvoren je s danom 24.10.2018.godine, a dužnik nije u roku prijavio tražbinu u stečajnom postupku nada društvom TEM-95 d.o.o., a nema izlučno pravo na nekretnini, te u ovom stečajnom postupku nije bilo mogućnosti poduzeti radnje u svezi tražbine u visini uplaćene kupoprodajne cijene.

Razlučno pravo koje je Ministarstvo financija, Porezna upravna upisala temeljem predbilježbe prava vlasništava Halusek Co d.o.o. na nekretnini time nema upravni učinak, budući da dužnik nije postao vlasnik nekretnine, pa vrijednost te imovine nije niti iskazana kao imovna stečajnog dužnika u početnoj bilanca.

II/1 IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz prethodnog prikaza slijedi da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

- Zemljište upisano u k.ul.br.2383 k.o. Novigrad Podravski, u naravi oranica u Jalšiku površine 725 čhv
- Autom prikolice -neregistrirana
- Razna drvena građa 3m³

Svu imovinu treba procijeniti od strane ovlaštenog vještaka kako bi bila podobna za prodaju, s tim da na zemljištu postoji razlučno pravo Porezne uprave, te se ista prodajne elektroničkom dražbom putem Fine, dok se za ostalu imovinu predlaže prodaja objavnim oglasom na mrežnim stranicama sudačke mreže.

II/2 OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u tablici prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda i to:

r.br.	isplatni pred	prijavljeno	priznato	osporeno
1.	I viši isplatni pred	4.566.240,45	4.566.240,45	
2.	II viši isplatni pred	2.657.096,34	2.657.096,34	
	Ukupno:	7.223.336,79	7.223.336,79	

Razlučni vjerovnici:

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna upravna, Područni ured Koprivnica i to na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika:

- Nekretnina upisana zk.ul.br.107476, poduložak 104 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio 68/1000, etažno vlasništvo E-104, u naravi stan oznake S30 u prizemlju objekta dilatacije D2 površine 72,68 m². Nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika. Stečajni dužnik izvršio je predbilježbu prava vlasništava temeljem kupoprodajnog ugovora broj 232/D2/S30, ali nije stekao vlasništvo stana, te je i razlučno pravo uknjižbeno temeljem predbilježbe prava vlasništva bez pravnog temelja.
- Nekretnina upisana u zk.ul.br.2383 k.o. Novigrad Podravski, u naravi oranica u Jalšiku površine 725 čhv .Iznos tražbine osigurane razlučenim pravom na dna otvaranja stečajnog postupka iznosi 871.942,14 kn

III. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo žiro računa na dan 31.01.2019.

0,00 kn

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 31.01.2019. do 31.07.2019.godine

r.b.	Troškovi	iznos u kn
1.	Izrada pečata	179,00
2.	Uredski materijal	200,00
3.	Poštarina	200,00
4.	Knjigovodstvene usluge- za sređivanje knjiga, završnu i početnu bilancu, - za naredni period 200,00 kn x6 mj	1.000,00 1.200,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja paušal (auto, telefon) bruto	2.000,00
6.	trošak procjene nekretnina cca	4.000,00
7.	bankarska naknada 6 mj. procjena	500,00
8.	Predujam FINI za e-dražbu	1.400,00
	Ukupno:	10.679,00

IV. SVEUKUPNE OBVEZE STEČAJNE MASE

- priznate tražbine 7.223.336,79 kn
- plan troškova za narednih 6 mjeseci 10.679,00 kn

Sveukupno

7.234.015,79 kn

III.PRAVNI PREDMETI

Stečajni upravitelj nema saznanja o parničnim postupcima koji se vode u korist ili protiv stečajnog dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik nema zaposlenih, niti započetih a nedovršenih poslova, a ni uvjeta za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana.

U naprednom periodu odmah će se poduzeti radnje radi prodaje imovine stečajnog dužnika, tj. procjena nekretnine i prodaja putem Fine.

Za ostalu imovinu, tj. auto prikolicu i drevnu građu(3m3 miješano hrast, jasen) predlažemo procjenu i prodaju objavnim oglasom na stranicama sudačke mreže prikupljanjem najpovoljnije ponude, na način da se za svaku slijedeću dražbu prodajna cijena umanji 20% .

Stečajni dužnik nema sredstava za vođenje postupka prije prodaje imovine te predlažem da se za upotrebe procjene i javne draže kod Fine na račun stečajnog dužnika predujme sredstava iz sudskoga depozita.

Slijedom iznijetog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja**
- 2. Izraditi će se procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina pristupiti unovčenju prikupljanjem pisanih ponuda temeljem objave oglasa na stranicama sudačke mreže za pokretnine, te pripremiti dokumentacija za prodaju nekretnina putem e-dražbe**
- 3. Sklopiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa tvrkom Ercom d.o.o. Varaždin**
- 4. Iz sredstava sudskog depozita predujme na račun stečajnog dužnika sredstva u iznosu od 5.400,00 kn**

Mjesto i datum:
Prelog, 10. veljače 2019.

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan, dipl.oec.