



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-38/2023-234

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, 29. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Naređuje se ovršenicama GORDANI ČIKA, OIB: 22323339145, Trnsko 39 B, Zagreb, MARIJU ŠORMAN, OIB: 50052959202, Trnsko 39 B, Zagreb, te MATIJI ŠORMAN, OIB: 78496656712, Trnsko 39 B, Zagreb, da bez odgode predaju u posjed kupcu nekretnine – ovrhovoditelju UROŠU ŠUMER, OIB: 49942708789, Cesta v Celje 2, Celje, Slovenija, nekretninu koja je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 1470/2, stambena zgrada Trnsko br. 39 B, površine 213 čhv 766 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1847 k.o. 335444, Klara, opisanu kao: 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m<sup>2</sup>, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m<sup>2</sup>, kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

II Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-262/2020-113 od 30. srpnja 2021.

o d r e đ u j e s e o v r h a

ispražnjenjem i predajom nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja kupcu nekretnine - ovrhovoditelju UROŠU ŠUMER, OIB: 49942708789, Cesta v Celje 2, Celje, Slovenija.

III Ovrhu će provesti Općinski sud u Novom Zagrebu po odredbama Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu.

IV Sudski ovršitelj će, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine, predati nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u posjed ovrhovoditelju.

V Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčanu kaznu ili odrediti pritvor sukladno članku 16. OZ.

VI Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskoga ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

VII Pokretnine koje su uklonjene s te nekretnine predat će se ovršenicama, a ako ovršenici nisu nazočni, odraslim članovima njihovih kućanstava.

VIII Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, ovrhovoditelj će sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje, na trošak ovršenika.

IX Sud će po službenoj dužnosti odrediti prodaju stvari za račun ovršenika, ako ovi u ostavljenom roku ne zatraže njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

### Obrazloženje

1. Dana 13. siječnja 2025. sud je zaprimio prijedlog kupca nekretnine - ovrhovoditelj: UROŠ ŠUMER, OIB: 49942708789, Cesta v Celje 2, Celje, Slovenija, kojeg zastupa odvjetnik Matija Pečatnik, 10144 Zagreb, Savska cesta 41/III za donošenje naredbe i rješenja o ovrsi radi ispražnjenja i predaje u posjed posebnog dijela nekretnine, sukladno odredbi članka 131. Ovršnog zakona.

2. U prijedlogu kupca nekretnine – ovrhovoditelj je naveo da je Trgovački sud u Osijeku zaključkom poslovni broj St-262/2020-113 od 30. srpnja 2021. odlučio da se kupcu Uroš Šumer, Celje, Cesta V Celje 002, OIB 49942708789 predaje u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m<sup>2</sup> i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m<sup>2</sup>, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m<sup>2</sup>, kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, kao vlasništvo kupca, te je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zk odjel naložen prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, što je Općinski sud u Novom Zagrebu zk odjel i proveo.

3. Dalje je kupac nekretnine – ovrhovoditelj naveo da je službenim odgovorom MUP RH, VI. Policijska postaja Zagreb od 2. veljače 2017., po zahtjevu stečajnog upravitelja od 23. siječnja 2017. i na temelju terenske provjere, obavijestila stečajnog upravitelja i naslovni sud o osobama koje stanuju u predmetnom stanu i koje su prijavljene na toj adresi u Zagrebu, Trnsko 39 B, i to: Gordana Čika, rođena

21. lipnja 1972., Marijo Šorman rođen 13. kolovoza 1973., Matija Šorman rođen 16. ožujka 2004., Ivana Šorman rođena 12. prosinca 1998.

4. Također je ovrhovoditelj naveo da iz uvjerenja o prebivalištu od 12. prosinca 2024. proizlazi da Ivana Šorman rođena 12. prosinca 1998. OIB: 23898817012, sada ima prezime Buratović i od 4. travnja 2024. ima prebivalište u Zagrebu, Ulica Brune Bušića 14, iz čega slijedi da sada više ne stanuje u predmetnom stanu koji je vlasništvo ovrhovoditelja. Predmetnu nekretninu tj. predmetni stan sa nusprostorijama koji je vlasništvo ovrhovoditelja sada koriste ovršenici, tj. Gordana Čika, OIB: 22323339145, Trnsko 39 B, Zagreb, Marijo Šorman, OIB: 50052959202, Trnsko 39 B, Zagreb i Matija Šorman, OIB: 78496656712, Trnsko 39 B, Zagreb (dalje: ovršenici), koji ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine koja je vlasništvo kupca nekretnine – ovrhovoditelja, jer iz uvjerenja o prebivalištu od 12. prosinca 2024. proizlazi da navedeni ovršenici i dalje imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi tj. u Zagrebu, Trnsko 39 B.

5. Budući odredba članka 131. stavka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; dalje: OZ) propisuje da nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, te je kupac nekretnine - ovrhovoditelj podnio ovaj prijedlog i predložio donošenje odluke kao u izreci ovoga rješenja.

6. Sud je predmetni prijedlog kupca nekretnine – ovrhovoditelj s priložima poslao na očitovanje stečajnom upravitelju koji se podneskom od 18. siječnja 2025. naveo da smatra kako je prijedlog kupca Uroša Šumera iz Celja, Slovenija osnovan te da postoje zakonske pretpostavke za udovoljavanje predmetnom prijedlogu.

7. Slijedom navedenoga a temeljem odredbe članka 131. stavka 1. OZ-a sud je odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

Osijek, 29. siječnja 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30872-5014e**

Kontrolni broj: **0565b-24bb5-1f7c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.