

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-231/18**

Dužnik: **AGRO KULTURA d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge "u stečaju", Zagreb, Gradišćanska ulica 34, MBS: 030115928, OIB: 92691049760

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. OŽUJKA 2019. DO 14. LIPNJA 2019.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljišta – zemljište pod građevinama i gospodarsko dvorište, kč.br. 1271, k.o. Karanac, zk.ul.br. 179, ukupne površine 43643 m²:
- Pokretnina – automat za napajanje teladi Dairy Feed J-V600 SMART TAP+400 V s priborom - 2 kom

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, stečajni sudac je dana 15.03.2019.g. donio Zaključak o prodaji nekretnine putem FINA-ine elektroničke javne dražbe.

Sukladno tome, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela 16.04.2019. i traje do 10.07.2019., a na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 19.170.000,00 kn.

Za navedenu nekretninu sklopljen je ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Belje d.d., Mece, Industrijska zona 1, OIB: 92404445155, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 29. svibnja 2018. godine.

Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme, te se po isteku obnavljaju, a trenutni ugovor je važeći do 04.08.2019.g.

Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 300.000,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Dana 10.04.2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj se glasalo o prodaji automata za napajanje teladi društvu Belje d.d., prema uvjetima koje su ponudili, odnosno, po cijeni od 100.000,00 kn za oba automata. Na skupštini je izglasana prodaja automata, i prihvaćena je ponuda društva Belje d.d., te su navedeni automati i plaćeni dana 16.05.2019.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 10.06.2019.g. iznose 3.728.876,45 kuna.

Do sada je naplaćeno 4.500.000,00 kn na ime zakupa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Od dana otvaranja stečajnog postupka do danas, plaćene su obveze u iznosu od 855.640,23 kn, a odnose se na plaćeni PDV, naknade banci, odvjetničke, bilježničke i knjigovodstvene usluge, članarinu HGK, naknadu za HŠ, plaćenu uslugu vještačenja, arhiviranja dokumentacije, policu osiguranja nekretnine koja je plaćena, ali je prefakturirana najmoćnijem, i naplaćena od njega, plaćeni predujam FINA-i za provedbu prodaje el. javnom dražbom.

Društvo Belje d.d. pokrenulo je tužbu protiv društva Agro Kultura d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.811.312,73 kn.

Dana 20.03.2019., po sucu Dubravki Kuveždić donesena je presuda pod poslovnim brojem 4 P-423/2018-17, u korist tužitelja, kojom se društvu Belje d.d. priznaje dio osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.811.312,73 kn.

Budući da tuženik nije uložio žalbu na presudu, stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja ispravak tablice vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, u kojoj priznaje navedeni osporeni dio tražbine društvu Belje d.d., u iznosu od 2.811.312,73 kn, koji iznos čini 2.283.131,73 kn glavnice preplaćene zakupnine, i kamate u iznosu od 528.181,00 kn.

Stečajni dužnik pokrenuo je ovrhu nad imovinom Martine Kolovrat za primljene pozajmice od društva Agro Kultura d.o.o. u iznosu od 467.951,57 kn, a na koju je ovršenica Martina Kolovrat uložila prigovor.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti sa prodajom nekretnine putem FINA-ine elektroničke javne dražbe, budući da je prva elektronička javna dražba još uvijek u tijeku.

Također će se nastaviti voditi postupak protiv Martine Kolovrat za primljene pozajmice od društva Agro Kultura d.o.o..

Osijek, 14.06.2019

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

*Prilozi: ispravak tablice vjerovnika drugog višeg isplatnog reda
presuda 4P-423/2018-17*