



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

Broj predmeta: Z-12031/2026

VRBOVEC, 09.10.2026.

GRO "VRBOVEC"  
VRBOVEC

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VRBOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 252 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VRBOVEC kčbr. 2045/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VRBOVEC kčbr. 132/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: VRBOVEC, Trg Petra Zrinskog 22, 01/5561-899 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Valerija Kovačić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 252

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                                        | Površina m2                    | PPR |
|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----|
| 252              | 9-3            | <b>Celine</b><br>POMOĆNA ZGRADA<br>KUĆA, CELINE, Celine 314<br>DVORIŠTE | <b>648</b><br>29<br>211<br>408 |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                                                          | <b>648</b>                     |     |

## B

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                              | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | <b>Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>KELEČIĆ MARIJAN, OIB: 44585377620, VRBOVEC, CELINE 314</b> |           |

## C

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos          | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 1.1  | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 5. travnja 1985. broj:Z-900/85<br><br>Na temelju ugovora o kreditu od 5. travnja 1985. uknjižuje se pravo zalogu na cijele nekretnine u A Kelečić Marjana za glavnica od dinara dvijestotisuća sa -% kamata godišnje te dinara - eventualnih troškova u korist:<br><br>GRO "VRBOVEC", VRBOVEC                                                                                            | 200.000,00 DIN |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 2.1  | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 24. veljače 1986 broj:Z-385/86<br><br>Na temelju ugovora o kreditu od 24. veljače 1986. uknjižuje se pravo zalogu na cijele nekretnine u A za glavnica od dinara tristodvadesetijednatisućaćetristodvadesetiosam sa 25 % kamata godišnje te dinara 32.143 eventualnih troškova u korist:<br><br>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - POSLOVNA JEDINICA 07 ŠTEDIONICA ZAGREB, PODRUŽNICA 199 KRIŽEVCI | 321.428,00 DIN |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VRBOVEC NOVI  
k.č.br.: 252

Stanje na dan: 09.10.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova94748195b1a532

OB-2003/252/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.