



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnoj sutkinji tog suda Diani Butigan Granić, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika ORADA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Prijeko 62, Cavtat, OIB: 30217703772, zastupan po stečajnom upravitelju Matu Mariću, izvan ročišta, 26. kolovoza 2022. godine

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajne mase dužnika ORADA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Prijeko 62, Cavtat, OIB: 30217703772 i to nekretnine oznake:

- k.č. zgrada 223/1, II ZK tijelo sve upisano u ZK ul. 379 K.O. Cavtat površine 40 m2, u naravi predstavlja ruševina, na adresi Prijeko 62.,Cavtat
- vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
- identifikator prodaje: 17333
- identifikator nadmetanja: 32260.
- u iznosu 65.756,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 25.813,87 kuna.

**II.** Oslobađa se H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine navedene u točki I. ovog rješenja u iznosu od 39.942,13 kuna.

**III.** Nalaže se H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja od 25.813,87 kuna kuna u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR00, poziv na broj 12-2019, a kao opis plaćanja uplata razlike cijene za St-12/2019.

**IV.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 65.756,00 kuna i to prijebojem za iznos od 39.942,13 kuna i uplatom iznosa 25.813,87 kuna.

**V.** Ako ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, ne plati u cijelosti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

**VI.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupnog iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:

- 25.813,87 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika ORADA NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju", Prijeko 62, Cavtat, OIB: 30217703772, IBAN:7124070001100373371.

**VII.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

### **Obrazloženje**

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 12/2019 od 8. ožujka 2022. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, na ročištu za diobu kupovine održanom 04. svibnja 2022. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 65.756,00 kuna i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 410-412) znatno su viši od 5% i iznose 25.813,87 kuna, a odnose se na trošak razmjerno udjelu prodane imovine u razmjeru od 10,88% i to za nastale troškove u ukupnom iznosu od 237.259,83 kune.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući

način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglašanih uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 dužan je položiti razliku kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 25.813,87 kuna, jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i imovinu dosuditi ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi stavio najvišu valjanu ponudu.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 25.813,87 kuna iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo prijebojem se namiruje prvi upisani razlučni 39.942,13 kuna.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 26. kolovoza 2022. godine

Stečajna sutkinja:  
Diana Butigan Granić

## **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

### **DN-a:**

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju – e komunikacija
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb –e komunikacija
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik

Broj zapisa: **eb310-8e20e**

Kontrolni broj: **05ad1-018dd-0a124**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.