



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-329

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 8. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 38304026901, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m2,
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m2,
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m2,
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m2,
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m2,
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m2,
- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m2,
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m2, 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela,
- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m2.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama navedenima pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 38304026901.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to:

- brisanje prava zalogu za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-4793/2010 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-6261/2017 i Z-26892/2017),
- brisanje zajedničkog založnog prava s istim redom prvenstva za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, i HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, upisano pod brojem Z-3226/2011 (u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-364/2010) te brisanje zabilježbe pod Z-3381/2011,
- brisanje prava zalogu za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-4553/2011 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-2097/2018), te brisanje zabilježbe pod Z-4664/2011 i zabilježbe pod Z-26892/2017,
- brisanje prava zalogu za korist NEK-TRA d.o.o., Zagreb, Nikole Tesle 3, OIB 24285021697, upisano pod brojem Z-1460/2012 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod Z-6261/2017 i Z-26892/2017), te brisanje zabilježbe pod Z-1687/2012.

Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-2293/2024 (prvenstveni red upisa Z-24919/2023) upisane u zk.ul. 805 k.o. Klokočevac.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-3355/2020 te rješenja o prodaji pod brojem Z-29667/2023.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2664/2018-324 od 27. ožujka 2026. postalo pravomoćno 8. travnja 2026. FINA je podneskom od 5. svibnja 2026. izvijestila sud da je kupac RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 152.000,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 190.000,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 38.000,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 152.000,00 eura.

3. Dakle, kupac RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 190.000,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. svibnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Igor Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. RC Bregana Logistics d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi od 27.3.2026., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-bc0eb**

Kontrolni broj: **05a31-5e120-0446e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.