

**G.H.B. d.o.o. u stečaju**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

**06-04-2018**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 priloga 1 st.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primi [signature]

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
8 St-102/10**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**

4 . travnja 2018. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 8. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci kojim mu je naloženo da se očituje na podnesak stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA. Stečajni upravitelj je isti dan dostavio traženo očitovanje.

Dana 16. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je pismo namjere za kupnju nekretnine stečajnog dužnika HOTEL BELVEDER od strane punomoćnika društva DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE d.o.o. Beograd.

Dana 30. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopunu zahtjeva za davanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika HOTEL BELVEDER S DEPADANSOM I VILLE ROSALIE od strane društva MSDI d.o.o. Rijeka.

Dana 2. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je žalbu punomoćnice stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA podnesenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci kojim je sud odbio prijedlog vjerovnika da se u Odbor vjerovnika imenuje RADIJANA TROBONJAČA, odvjetnica iz Opatije.

Dana 6. veljače 2018. godine stečajni upravitelj izvršio je službeni put u Zagreb radi sastanka s stečajnim vjerovnikom ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji.

Dana 15. veljače 2018. godine održana je 24. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 20. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim je Saša Poldan razriješen članstva u Odboru vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 20. veljače 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis MINISTARSTVA KULTURE kojim je prihvaćen projekt sanacije dijela nekretnine stečajnog dužnika HOTEL BELVEDER.

Dana 7. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za izmjenu tablice stečajnog suca i Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase povodom zakazane Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 14. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA da se u Odbor vjerovnika stečajnog dužnika imenuje BERISLAV KOVAČEVIĆ, odvjetnik iz Rijeke.

Dana 22. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je, između ostalog, novim članom Odbora vjerovnika imenovan predstavnik stečajnog vjerovnika ŠTEDEBANKA d.d. u likvidaciji.

Dana 24. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenja GRADA OPATIJE kojim je utvrđena nova obveza komunalne naknade stečajnom dužniku.

Dana 25. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj izvršio je službeni put radi sastanka s ministrom državne imovine kao predstavnikom stečajnog vjerovnika CERP.

Dana 29. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim je odbijena žalba stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA podnijeta protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, a kojim je rješenjem odbijen prijedlog stečajnog vjerovnika da se u Odbor vjerovnika imenuje RADIJANA TROBONJAČA, odvjetnica iz Opatije.

Osim naznačenih radnji, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju nastavio s radnjama sanacije objekta HOTELA BELVEDER, nastavio s radnjama rješavanja neusklađenosti zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina stečajnog dužnika, rješavanja imovinskopravnih pitanja s GRADOM OPATIJOM te je putem sudskog vještaka izvršio izmjeru i procjenu vrijednosti objekta HOTELA BELVEDER i DEPADANSE HOTELA BELVEDER.

Osim navedenog stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio tužbu koju je protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i GRADA OPATIJE kao drugotuženika podnio EDIN DELIBEGOVIĆ radi utvrđenja.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospelosti.

Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>7.039,83 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	6.829,10 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	210,73 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0.00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0.00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0.00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>150.869,58 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	150.869,58 kn
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>157.909,41 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>178.578,92 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>42.701,82 kn</b>
1.1.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.319,82 kn
1.2.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	41.382,00 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>135.877,10 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	15.104,97 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	3.776,24 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.247,60 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Troškovi električne energije	2.259,99 kn
2.6.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.177,25 kn
2.7.	Režijski troškovi	1.367,11 kn
2.8.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	5.000,00 kn
2.9.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	496,25 kn
2.10.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.159,10 kn

2.11.	Troškovi administrativnih usluga	3.600,00 kn
2.12.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.13.	Troškovi usluga zaštite objekta	41.250,00 kn
2.14.	Najamnine i zakupnine	9.375,00 kn
2.15.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	5.466,26 kn
2.16.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	21.750,00 kn
2.17.	Troškovi tehničkog savjetovanja	13.797,33 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA</b>	<b>0.00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA</b>	<b>0.00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0.00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>178,578.92 kn</b>

Trenutno stanje novca na računu stečajnog dužnika na dan 31. ožujka 2018. godine iznosi 997.288,90 kuna.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički plog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. ožujka 2018. godine iznosi 4.080,40 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETIU NAREDNOM RAZDOBLJU

<b>IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</b>
1. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine
<b>OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</b>
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.
U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama potrebnim radi rješavanja imovinskopravnih pitanja između stečajnog dužnika i GRADA OPATIJE, rješavanja problematike neusklađenosti zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja za nekretnine stečajnog dužnika te sanacije objekta HOTELA BELVEDER.



U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj krenuti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ako za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.

U Rijeci, 4. travnja 2018. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

