

2St-1081/16

Obrazac 20. TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

28.7.17. 1 primjeraka sa
30. 1. morika.
22.7. 22.7. 22.7.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju,**
Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2017. DO 27.07.2017. *Ant. Kusur*

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- Na ispitnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zadru, dana 03. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj se izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini, sukladno tablici prijavljenih tražbina koje je objavio, te je Sud u odnosu na one kojima je stečajni upravitelj osporio tražbine iste pozvao da otklone predmetno osporavanje.
- Na održanom izvještajnom ročištu dana 03. svibnja 2017. godine prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, odlučeno je da stečajni dužnik ne nastavlja sa poslovanjem.
- Također, stečajni upravitelj je ovlašten da nastavi davati u zakup nekretnine kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik koja je u zakupu od strane zakupca Hotela Jadran d.d. i to za iznos od 9.000,00 kn plus PDV mjesečno, sve do prodaje nekretnine.
- Stečajni upravitelj je ovlašten da nastavi davati u zakup nekretnine kat. čest. broj 2427 Z.U. 3248 K.O. Šibenik (izvanknjižno vlasništvo) sa zakupoprincem NOVO GAMING d.o.o. Zagreb i to za iznos od 1.500,00 EUR-a mjesečno u protuvrijednosti u kunama na rok od godine dana.
- Isto tako, ovlašten je stečajni upravitelj da unovči pokretnine i to dva automobila RENAULT TRAFFIC sukladno čl. 249. Stečajnog zakona sa najpovoljnijim ponuđačem prikupljanjem pisanih ponuda.
- Glede popisa sudskih postupaka koje je stečajni upravitelj dostavio Sudu u svom izvješću ovlašćuje se stečajni upravitelj da sukladno odredbama SZ-a nastavi ovršne i parnične postupke u kojima je izvjestan uspjeh stečajnog dužnika.

- *Nadalje, stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu ovlašten da sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom za iznos do 1.500,00 kn mjesečno plus PDV, te na sklapanje ugovora o opskrbi električnom energijom sa tvrtkom PROENERGY d.o.o. Zagreb.*
- *Isto tako, ovlašten je stečajni upravitelj na sklapanje ugovora o postavljanju bankomata sa tvrtkom EFT-USLUGE d.o.o. Zagreb na kat. čest. broj 2622 K.O. Šibenik za iznos od 2.600,00 kn mjesečno plus PDV do prodaje nekretnine.*
- *Na izvještajnom ročištu je također prihvaćen predloženi predračun troškova.*
- *Stečajni upravitelj je dana 05. svibnja 2017. godine uputio zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori te im dostavio Odluku o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.*
- *S obzirom da je stečajni upravitelj na izvještajnom ročištu ovlašten na sklapanje sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom to je stečajni upravitelj dana 05. svibnja 2017. godine sklopio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa LAKOL ŠIBENIK d.o.o.*
- *Dana 08. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio prijavu tražbine od strane stečajnog vjerovnika DRVODJELSKA RADIONICA, vl. Joso Vučenović iz Šibenika, budući da je ista dostavljena nakon proteka roka za prijave tražbina to je stečajni upravitelj istu dostavio Sudu na daljnje postupanje.*
- *Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-1081/16-78 od dana 09. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnog dužnika.*
- *Stečajni upravitelj je dana 11. svibnja 2017. godine, sukladno odluci donešenoj na izvještajnom ročištu dana 03. svibnja 2017. godine zaključio sa tvrtkom EFT-Usluge d.o.o. Ugovor o zakupu poslovnog prostora za instalaciju bankomata i to za iznos od 2.600,00 kn plus PDV.*
- *Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-1081/16-99 od dana 15. svibnja 2017. godine odlučeno je da se odbacuje prijava Jose Vučenovića vlasnika DRVODJELSKE RADIONICE kao nepravovremena.*
- *Budući da na održanom izvještajnom ročištu se odlučilo da se bungalovi na Jadriji neće davati u zakup, s obzirom da se isti nalaze na pomorskom dobru, to je stečajni upravitelj dana 17. svibnja 2017. godine uputio zahtjev za odjavom mjernih mjesta na Jadriji i to HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik i PROENERGY d.o.o. te zatražio da se obustavi daljnja*

distribucija električne energije i izvrši odjava mjernih mjesta broj 1507027435 Jadrija i 1507041500 Jadrija.

- *Isto tako, stečajni upravitelj je VODOVODU I ODVODNJI d.o.o. dana 17. svibnja 2017. godine uputio zahtjev za odjavom mjernog mjesta broj 264260 Jadrija te obustavom daljnje distribucije vode na ime RIVIJERA d.d. iz razloga što nema daljnje potrebe za vodovodnim mjernim mjestom.*

- *Dana 19. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnestak stečajnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation, a istim su dostavili Nalaz i mišljenje graditeljskog vještaka – Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine k.č. 2622 K.O. Šibenik, a koja nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika te na kojoj stečajni vjerovnik ima hipoteku.*

Po predmetnom Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Vladi Vukelja, dipl. ing. građ. tržišna vrijednost predmetne nekretnine (poslovna zgrada s građevinskim zemljištem na kat. čest. broj 2622 K.O. Šibenik) iznosi 20.650.000,00 kn ili 2.753.000,00 EUR-a, tj. 1365,00 EUR/m², a koji Nalaz i mišljenje je stečajni upravitelj već ranije dostavio Sudu, neposredno prije izvještajnog ročišta.

- *Stečajni upravitelj je uputio dopis od 19. svibnja 2017. godine za raskidom ugovora broj 05/2013 tvrtki NAUTILUS Inženjering Tim d.o.o. za informatiku, i to iz razloga što isti i dalje šalju račune za usluge održavanja informacijskog sustava prema predmetnom ugovoru a sukladno odluci skupštine društva RIVIJERA d.d. nije nastavila sa poslovanjem te stečajni dužnik se od dana otvaranja stečaja ne koristi uslugama NAUTILUS Inženjering Tim d.o.o. za informatiku.*

Predmetnim dopisom stečajni upravitelj je obavijestio tvrtku NAUTILUS Inženjering Tim d.o.o. za informatiku da raskida ugovor te zamolio da stečajnom dužniku odmah obustave održavanje informacijskog sustava obzirom da za tim više nema potrebe.

- *Dana 26. svibnja 2017. godine vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. uputio je podnesak kojim je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnina dužnika kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik i kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik prodaju zajedno po cijeni predloženoj u izvješću stečajnog upravitelja*

- *Trgovački sud u Zadru je u predmetu mirenja između tužitelja Hotel Imperial Vodice d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju zakazao ročište mirenja i to za dan 04. srpnja 2017. godine (posl. broj Mir-4/2017).*

Isto tako, u predmetu mirenja između tužitelja Hotel Jadran Šibenik d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Trgovački sud je zakazao ročište mirenja za dan 04. srpnja 2017. godine (posl. broj Mir-2/2017).

- *Na zakazanom ročištu mirenja održanom dana 04. srpnja 2017. godine u predmetu pod posl. brojem Mir-2/2017 stranke su suglasno navele da nisu u mogućnosti iznijeti svoje stavove u postupku mirenja i to iz razloga što je dokumentacija koja je*

dostavljena stečajnom upravitelju opsežna i nepotpuna te da je i sam odnos među strankama kompleksan obzirom na činjenicu povezanosti društava, te je ročište odgođeno za dan 29. kolovoza 2017. godine.

- Isto tako, na ročištu mirenja održanom dana 04. srpnja 2017. godine u predmetu pod posl. brojem Mir-4/2017 ročište je odgođeno za dan 29. kolovoza 2017. godine iz istih razloga kao i postupak pod posl. brojem Mir-2/2017.

- Kako je već navedeno pred Trgovačkim sudom u Zadru se vode dva postupka mirenja, i to pod posl. brojem Mir-2/2017 između tužitelja Hotel Jadran Šibenik d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju te pod posl. brojem Mir-4/2017 između Hotel Imperial Vodice d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, dok se pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku pod poslovnim brojem Mir-3/2017 vodi postupak mirenja između tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. i tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju (u istom još nije zakazano ročište) to je stečajni upravitelj radi ekonomičnosti postupaka i iz razloga što je riječ o međusobno povezanim društvima predložio da se predmet pod posl. brojem Mir-3/2017 ustupi Trgovačkom sudu u Zadru.

- Upravni sud u Splitu je rješenjem pod poslovnim brojem UsIgr-303/16-4 od dana 13. ožujka 2017. godine (isto zaprimljeno od strane stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju dana 26. travnja 2017. godine) pozvao po službenoj dužnosti zainteresiranu osobu RIVIJERA d.d. da sudjeluje u sporu te dostavio tužbu sa svim prilogima na odgovor.

U gore navedenom predmetu tužitelj je GRAD ŠIBENIK dok je tuženik ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, a RIVIJERA d.d. u stečaju zainteresirana osoba, tužba je podnešena Upravnom sudu u Splitu radi ocjene zakonitosti upravnog akta.

Tuženik ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA je dostavila svoj odgovor na tužbu te su istaknuli da je cjelovit odgovor na tužbu sadržan u obrazloženju osporavanog drugostupanjskog rješenja.

Upravni sud u Splitu je u ovom upravnom sporu zakazao ročište za dan 23. svibnja 2017. godine te uputio poziv RIVIJERI d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj je dana 22. svibnja 2017. godine dostavio odgovor na tužbu te obavijestio Upravni sud u Splitu da je nad zainteresiranom osobom RIVIJERA d.d. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 06. veljače 2017. godine otvoren stečajni postupak te da stečajni upravitelj preuzima upravni spor i zatražio da se ubuduće sva pismena dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja.

Nadalje, stečajni upravitelj u svom odgovoru ističe da ostaje u cijelosti kod svih dosadašnjih navoda tijekom upravnog postupka, a posebno kod podnesene žalbe protiv prvostupanjskog rješenja tužitelja i da smatra da je drugostupanjsko rješenje tuženika u cijelosti osnovano, te predlaže da Sud odbije tužbeni zahtjev tužitelja.

Upravni sud u Splitu je presudom pod poslovnim brojem UsIgr-303/16-10 od dana 31. svibnja 2017. godine odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja GRADA ŠIBENIK za poništenjem rješenja tuženika ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: UP/II-363-04/15-01/13, URBROJ: 2182/1-15-16-2 od 13. lipnja 2016. godine.

- Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od dana 07. lipnja 2017. godine, pod posl. brojem PŽ-3422/2017-2 je odbijena žalba stečajnog vjerovnika Turistička zajednica grada Vodica kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-1081/16-78 od 09. svibnja 2017. godine u dijelu u kojem mu je osporena tražbina u iznosu od 176.005,23 kn.

Naime, stečajni vjerovnik Turistička zajednica grada Vodica je protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-1081/16-78 podnio žalbu, navodeći da prijavljeno potraživanje nije u zastari jer je pokrenut postupak za naplatu te tražbine pa je nastupio prekid zastare, po odluci Visokog trgovačkog suda RH predmetna žalba nije osnovana, te je navedeno da na ispitnom ročištu nije otklonjeno osporavanje predmetne tražbine.

- Turistička zajednica Grada Vodice je pred Općinskim sudom u Šibeniku pokrenula postupak radi isplate protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, koji se vodi pod poslovnim brojem P-2211/2007.

Budući da je Općinski sud u Šibeniku rješenjem od dana 26. svibnja 2017. godine radi utvrđenja da li je u utuženom razdoblju RIVIJERA d.d. plaćala tužitelju propisanu boravišnu pristojbu za goste, odredio da se provede financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Željku Deković, te da isti u roku od 20 dana dostavi pisani nalaz i mišljenje.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 08. lipnja 2017. godine (isti zaprimljen dana 12. lipnja 2017. godine) obavijestio Općinski sud u Šibeniku da je nad tuženikom RIVIJERA d.d. otvoren stečajni postupak, a slijedom čega su nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja nad tuženikom, te je stečajni upravitelj predložio sudu da posebnim rješenjem utvrdi prekid postupka u toj pravnoj stvari.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj P-2211/2007 od dana 14. lipnja 2017. godine je utvrđen prekid postupka te odlučeno da će se isti nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

- Pred Općinskim sudom u Šibeniku je pod poslovnim brojem Ovr-1309/2014 pokrenut postupak radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretninama od strane NLB InterFinanz AG protiv ovršenika stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju.

Općinski sud u Šibeniku je rješenjem pod posl. brojem Ovr-1309/2014 od dana 13. lipnja 2017. godine utvrdio prekid postupka u toj ovršnoj stvari radi otvaranja stečaja nad ovršenikom, te se istim rješenjem Općinski sud oglasio nenadležnim za daljnje postupanje te da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru.

- Nadalje, pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1277/14 se vodi postupak ovrhe nad nekretninama od strane ovrhovoditelja Jadranske banke d.d. Šibenik protiv ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju, te je Općinski sud u Šibeniku rješenjem od dana 23. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem Ovr-826/17 pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak ovrhe te da se pozivanjem stečajnog upravitelja ovršenika RIVIJERA d.d. u stečaju nastavlja postupak u toj ovršnoj stvari u odnosu na ovršenika.

- Vjerovnici Ivo Dean, Luidia Dean, Marko Dean, Auto Bastić d.o.o., Regina

d.o.o., Radomir Vujović, Demetrio Bauzon, Nikolina Čoga i Josip Huljev (svi zastupani po odvjetniku Ivanu Rudi), a istima je stečajni upravitelj osporio prijavljene tražbine, su podneskom od dana 04. srpnja 2017. godine obavijestili stečajnog upravitelja da su u roku podnijeli tužbe radi utvrđivanja postojanja tražbina, te su iste i dostavili stečajnom upravitelju.

Postupak tužitelja Ive Dean radi utvrđivanja osporene tražbine se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl. broj P-142/2017 (vrijednost predmeta spora je 425.210,28 kn).

Potom, postupak tužitelja Luiđe Dean radi utvrđivanja osporene tražbine se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod poslovnim brojem P-141/2017 (vrijednost spora: 36.984,00 kn).

Tužitelj Marko Dean je pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-138/2017 pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine (vrijednost spora: 29.000,00 kn).

Zatim, postupak utvrđivanja osporene tražbine tužitelja AUTO BASTIĆ d.o.o. se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-140/2017 (vrijednost spora: 55.565,90 kn).

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-139/2017 se vodi postupak radi utvrđivanja osporene tražbine – tužitelj REGINA d.o.o. (vrijednost spora: 4.415.644,78 kn).

Tužitelj Radomir Vujović je pred Trgovačkim sudom u Zadru pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, isti se vodi pod poslovnim brojem P-137/2017 (vrijednost spora: 26.000,00 kn).

Isto tako, Bauzon Demetrio je pred Trgovačkim sudom u Zadru pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, isti se vodi pod poslovnim brojem P-136/2017 (vrijednost spora: 15.000,00 kn).

Nikolina Čoga je pokrenula postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, isti se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-135/2017 (vrijednost spora: 18.000,00 kn).

Zatim pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-134/2017 se vodi postupak radi utvrđivanja osporene tražbine tužitelja Josipa Huljev (vrijednost spora: 9.000,00 kn).

- Stečajnog upravitelja je kontaktirala Udruga građana „Bungalovi-Jadrija” vezano za eventualni otkup bungalova na Jadriji, isti su dostavili ponudu odnosno prijedlog cijene otkupa, i to za dvoležajni bungalov cijena 1.500,00 kn po komadu, četveroležajni po cijeni 2.300,00 kn po komadu te za peteroležajni 3.200,00 kn po komadu.

Isto tako, zatražili su da se zaključi ugovor o prijenosu ugovora za struju i vodu sa stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. na UG BUNGALOVI JADRIJA, kao i za sanitarne čvorove koji se tamo nalaze.

Nadalje, navode da s obzirom da se navedeni objekti nalaze na pomorskom dobru te da njihovo stanje zahtjeva temeljitu sanaciju predlažu da im se isti ustupe bez naknade.

S obzirom da predmetni bungalovi se zaista nalaze u derutnom i neadekvatnom stanju kojeg praktički njihovi stalni korisnici tj. prijašnji zakupci održavaju i obnavljaju, to stečajni upravitelj smatra da zaprimljeni prijedlog bi valjalo prihvatiti jer bi to bilo korisno za

stečajnu masu, dok bi u suprotnom uklanjanje bungalova samo stvorilo dodatni trošak stečajne mase te bi bila upitna njihova bilo kakva tržišna vrijednost.

- Stečajni upravitelj se dana 18. srpnja 2017. godine obratio HEP ODS d.o.o. – Elektra Šibenik s zahtjevom za odjavom mjernih mjesta na području Šibenika, i to za mjerno mjesto na adresi Obala hrvatske ratne mornarice 1 Šibenik, „Vidici biffe” na adresi Vidici bb, Šibenik, „Dubravka” restoran na adresi Put Luguša bb, Šibenik i „Rivijera skladište” na adresi Grgura Ninskog bb, Šibenik, iz razloga što se stečajni dužnik navedenim priključcima ne koristi pa stoga nema daljnje potrebe za navedenim električnim mjernim mjestima.

- Isto tako, stečajni upravitelj je dana 19. srpnja 2017. godine uputio zahtjev Gradskoj čistoći d.o.o. u kojem je zatražio da se obustavi izvršavanje usluge odvoza otpada na ime RIVIJERA d.d. u stečaju, i to iz razloga što stečajni dužnik nije nastavio sa poslovanjem te od otvaranja stečaja se ne koristi uslugama Gradske čistoće d.o.o. odnosno nema potrebe za istim.

Naime, stečajnom dužniku su dolazili računi za usluge odvoza otpada i za objekte koji nisu u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika (restoran „Medulić” i restoran „Alpa”) te za objekt ex. Hotel Krka koji se nalazi u zakupu, te je prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora zakupac HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. za vrijeme trajanja ugovora dužan plaćati potrošnju električne energije, vode, čišćenja zgrada, slivno-vodne nakanade, te među ostalim i gradsku čistoću.

Stečajni upravitelj je zatražio od Gradske čistoće d.o.o. da svoja potraživanja s osnove usluga odvoza otpada usmjeri prema zakupcu HOTELU JADRAN ŠIBENIK d.d., te Lučkoj upravi kao podzakupcu.

- Nadalje, isto tako Grad Šibenik je dostavljao račune za komunalne naknade stečajnom dužniku i to za prostore koji nisu u vlasništvu ni posjedu stečajnog dužnika (prostor na adresi Put Luguša bb, Šibenik i prostori na adresi Kralja Tomislava bb, Šibenik) te je stečajni upravitelj dopisom od dana 19. srpnja 2017. godine o istom obavijestio Grad Šibenik, Upravni odjel za financije, Odsjek za proračun te zatražio odjavu, a u odnosu na nekretninu ex. Hotel Krka ih je obavijestio da je stvarni obveznik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen između RIVIJERE d.d. u stečaju i zakupca HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.

- Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je stečajnom dužniku slao račune za održavanje računa te pohrane vlasničkih vrijednosnih papira, a isti nemaju neku vrijednost to je stečajni upravitelj 19. srpnja 2017. godine uputio zahtjev za prestankom izvršavanja usluga.

- Isto tako, BIRO STAN-UPRAVLJANJE d.o.o. je stečajnom dužniku slao račune za usluge održavanja zgrade i to za zgradu koja nije u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika (zgrada 1295 Stube Dragojevića 1/A, Šibenik) to je stečajni dužnik uputio zahtjev za prestankom izvršavanja usluga održavanja zgrade na adresi Šibenik, Stupe Dragojevića 1/A kao i za eventualne druge objekte, iz razloga što RIVIJERA d.d. od otvaranja stečaja ne posluje pa samim time joj nisu ni potrebne usluge održavanja zgrade.

- *Stečajni upravitelj je dopisom od dana 19. srpnja 2017. godine upućenom HOTELU JADRAN ŠIBENIK d.d., odnosno Nataši Ban, zakonskom zastupniku te ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, ponovno zatražio da u roku od 8 dana isti dostave na adresu stečajnog upravitelja ili knjigovodstvenog servisa LAKOL ŠIBENIK d.o.o. svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.*

Naime, dosada dostavljena dokumentacija je nedostatna za vođenje poslovnih knjiga kao i za utvrđivanje osnovanosti potraživanja upravo HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d. i ostalih povezanih društava, te je stečajni upravitelj zatražio dostavu dokumentacije te naglasio da ukoliko određenom poslovnu dokumentaciju ne posjeduju da se o istom izričito izjasne.

Isto tako, budući da je HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. zakupac poslovnog prostora ex. Hotel Krka na adresi Vladimira Nazora 53, Šibenik temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je podmirivati svoje obveze, tj. plaćanje zakupnine, a kako zakupac ne podmiruje uredno svoje dugovanje prema stečajnom dužniku to je stečajni upravitelj upozorio zakupca da ukoliko ne podmiri svoje dugovanje prema stečajnom dužniku kao i druge obveze će biti primoran predložiti Skupštini vjerovnika da se ne nastavi zakup i zatražiti predaju u posjed pa obzirom da zakupac nakon održavanja izvještajnog ročišta pa sve do izrade ovog izvješća nije plaćao zakupninu po ispostavljenim računima, to stečajni upravitelj nije zaključio aneks ugovora koji bi trajao do prodaje nekretnine, već smatra da bi zbog novonastalih okolnosti trebalo na skupštini vjerovnika ponovno odlučivati o eventualnom raskidu predmetnog ugovora.

Međutim, na dan izrade ovog Izvješća HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. kao zakupac uplatio je dio duga zakupnine, i to za mjesec travanj 2017. godine, dok je zakonska zastupnica zakupca telefonskim putem obavijestila stečajnog upravitelja da će ostatak duga biti plaćen u narednim danima.

Prema tome, ukoliko zakupac u međuvremenu podmiri cjelokupan dug, tada stečajni upravitelj bi povukao svoj prijedlog o ponovnom odlučivanju na Skupštini vjerovnika o nastavku davanja u zakup predmetne nekretnine.

- *Pred Općinskim sudom u Virovitici, Stalnom službom u Slatini se pod posl. brojem Povrv-216/15 vodi postupak radi isplate, u kojem je stečajni dužnik RIVIJERA d.d. u stečaju tužitelj, a tuženik je Dražen Zakarija iz Zagreba.*

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini je dana 02. lipnja 2015. godine donio presudu kojom je presudio u točki I. da se održava na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Knego Rogina iz Zagreba, broj Ovr-111/13 od 29. studenog 2013. godine u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 4.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eksontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena tekućom od 25. lipnja 2011. godine do isplate, u roku 8 dana, a u točki II. tuženik je dužan tužitelju naknaditi ovršni trošak u iznosu od 730,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eksontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena koja teče od 29. studenog 2013. godine do isplate, te parnični trošak u iznosu od 6.425,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eksontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana

polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena koja teče od 02. lipnja 2015. godine do isplate, u roku 8 dana.

Tuženik Dražen Zakarija je na gore navedenu presudu podnio žalbu te je Županijski sud u Bjelovaru presudom pod poslovnim brojem GŽ-1345/2015-2 od dana 14. travnja 2017. godine odbio žalbu tuženika kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsku presudu.

S obzirom da je drugostupanjski sud potvrdio presudu Općinskog suda u Virovitici, Stalnom službom u Slatini pod posl.brojem Povrv-216/15 od dana 02. lipnja 2015. godine to će stečajni upravitelj od naslovnog suda zatražiti izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti radi daljnjeg postupanja, odnosno radi naplate potraživanja stečajnog dužnika od strane tuženika Dražena Zakarije.

- Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-8123/04 se vodi postupak radi prisilne naplate u predmetu ovrhovoditelja RIVIJERA d.d. u stečaju i ovršenika Košarkaški klub SUNCE – ŠIBENKA.

Općinski sud u Šibeniku je rješenjem od dana 17. ožujka 2017. godine donio rješenje kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka koji se vodi pod posl. brojem Ovr-8123/04 zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljom RIVIJERA d.d. u stečaju te je odlučeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak.

Međutim, stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da je Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku rješenjem pod poslovnim brojem St-467/15 od dana 16. veljače 2016. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad KOŠARKAŠKIM KLUBOM SUNCE – ŠIBENKA, te je istim naloženo da će se po pravomoćnosti rješenja provesti brisanje dužnika iz sudskog registra.

S obzirom da je nad ovršenikom Košarkaški klub SUNCE – ŠIBENKA otvoren i zaključen stečajni postupak, to je razvidno da nema mogućnosti naplate RIVIJERE d.d. u stečaju u gore navedenom ovršnom postupku.

- Stečajni dužnik RIVIJERA d.d. je radi naplate iznosa od 3.446,90 kn od strane ovršenika ADRIJANA MEĐUNARODNI PROMET d.o.o. pokrenuo prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, te je Javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika donio rješenje o ovrsi broj Ovr-890/07 dana 28. listopada 2007. godine, isto je postalo pravomoćno i ovršno dana 12. ožujka 2008. godine.

Stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru utvrdio da je ovršenik ADRIJANA MEĐUNARODNI PROMET d.o.o. brisan iz sudskog registra i to dana 26. srpnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Tt-11/17101-1.

S obzirom na činjenicu brisanja ovršenika to stečajni upravitelj smatra da nema mogućnosti naplate ovrhovoditelja (stečajnog dužnika RIVIJERA d.d.) u gore navedenom ovršnom postupku.

- Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-190/2016 je RIVIJERA d.d. pokrenula postupak radi isplate protiv tuženika ŽENSKI KOŠARKAŠKI KLUB „JOLLY JBS”, te je Trgovački sud u Zadru rješenjem od dana 08. veljače 2017. godine utvrdio prekid postupka u toj pravnoj stvari iz razloga otvaranja stečaja nad tužiteljem te odlučio da će se postupak nastaviti kada ga preuzme stečajni upravitelj.

- Ovrhovoditelj PAIĆ d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu je protiv ovršenika RIVIJERA d.d. pokrenuo postupak ovrhe radi namirenja novačne tražbine.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je donijela pravomoćnu i ovršnu presudu pod posl. brojem P-212/13 od 24. travnja 2014. godine, te temeljem istog Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi pod posl. brojem Ovr-2252/15 od 13. studenog 2015. godine, a u izreci rješenja određena je ovrha na dionici trgovačkog društva „Jadran hoteli” d.d. Šibenik u vlasništvu ovršenika RIVIJERE d.d. njezinom pljenidbom, procjenom, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja.

Na gore navedenu presudu ovršenik RIVIJERA d.d. je izjavila žalbu te istakao da su povrijeđene odredbe postupka i da je pogrešno primjenjeno materijalno pravo tražeći da se pobijano rješenje ukine.

Odlučujući po žalbi ovršenika Županijski sud u Šibeniku je rješenjem pod poslovnim brojem GžOvr-368/2015-2 od dana 14. ožujka 2016. godine odbio žalbu ovršenika te potvrdio rješenje Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem Ovr-2252/15 od 13. studenog 2015. godine.

Općinski sud u Šibeniku je rješenjem od dana 18. svibnja 2017. godine pod posl. brojem Ovr-2251/15 obustavio postupak koji se vodi pod gore navedenim brojem te ukinio provedene ovršne radnje, i to iz razloga što je Središnje klirinško depozitarno društvo obavijestilo dopisom sud da na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira ovršenika RIVIJERA d.d. nema ubilježanih vrijednosnih papira izdavatelja HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.

- Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnom službom u Šibeniku se vodi postupak radi naplate i to u pravnoj stvari tužitelja PAIĆ d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. pod posl. brojem P-140/16, te je rješenjem suda od dana 10. svibnja 2017. godine odlučeno o prekidu postupka budući da je nad tuženikom RIVIJERA d.d. otvoren stečajni postupak, a isti da će se nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak.

- Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-4932/2010 je u postupku radi isplate tužitelja RIVIJERA d.d. i tuženika STUDIO EDA d.o.o. dana 15. studenog 2013. godine donesena presuda u kojoj je odlučeno u točki I. da se održava na snazi platni nalog broj P1-31/2010 od 28. svibnja 2010. godine u dijelu u kojem je naloženo tuženiku da plati tužitelju iznos od 90.511,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 08. kolovoza 2008. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eksontne stope HNB-a za osam postotnih poena kao i trošak platnog naloga u iznosu 2.490,00 kn sa zateznim kamatama po istoj stopi tekućim od dana donošenja rješenja o platnom nalogu 28. svibnja 2010. godine pa do isplate.

Gore navedena presuda je pravomoćna i ovršna te je na FINA-u predan zahtjev za izravnu naplatu dana 27. siječnja 2014. godine.

Stečajni upravitelj je uvidom u podatke Financijske agencije utvrdio da je naplata novačane tražbine stečajnog dužnika u redosljedu naplate, i to 63. po redu dok je ovršenik STUDIO EDA d.o.o. u blokadi, odnosno prije stečajnog dužnika u naplati su novčane tražbine u iznosu od preko tri milijuna kuna, s obzirom na tu činjenicu stečajni upravitelj je stava da u konkretnom slučaju je neizvjesna mogućnost naplate stečajnog dužnika.

- Isto tako, temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi vršitelja dužnosti

Javnog bilježnika Vinka Bukić iz Šibenika, broj Ovr-1523/13 u predmetu ovrhovoditelja RIVIJERA d.d. i ovršenika Marka Belamarića je dana 29. svibnja 2014. godine predan zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji.

Stečajni upravitelj je uvidom u podatke Financijske agencije došao da saznanja da je isti zahtjev u redosljedu naplate, i to 22. po redu, dok su u redosljedu naplate prije stečajnog upravitelja novčane tražbine u iznosu od preko 72 tisuće kuna, te stečajni upravitelj smatra da i u ovom slučaju je neizvjesna mogućnost naplate stečajnog dužnika.

- Stečajni dužnik RIVIJERA d.d. je pred Općinskim sudom u Šibeniku pokrenuo postupak protiv tuženika Pave Čala radi isplate i iseljenja, predmet se vodi pod posl. brojem P-952/14.

U gore navedenom predmetu Općinski sud u Šibeniku je dana 23. siječnja 2017. godine donio presudu kojom je u točki 1. naloženo tuženiku Pavi Čala da u roku od 8 dana donošenja presude preda tužitelju bungalov broj 35 na Jadriji, slobodan od osoba i stvari pod prijetnjom ovrhe te u točki 2. tuženik da je dužan isplatiti iznos od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 01. lipnja 2012. godine pa do isplate, iznos od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 01. lipnja 2013. godine pa do isplate, iznos od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 01. lipnja 2014. godine, iznos od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 01. lipnja 2015. godine te iznos od 4.305,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 01. lipnja 2016. godine do isplate, sve po stopi zatezne kamate koja se određuje u visini eksontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem uvećano za 5% do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Te je u točki 3. Naloženo tuženiku da naknadi tužitelju parnični trošak u iznosu od 4.939,00 kn u roku od 15 dana zajedno sa zateznim kamatama na taj iznos koje teku od dana presuđenja do isplate, po stopi koja se određuje u visini eksontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem uvećano za 5% do 31.07.2015.g., a od 01.08.2015.g. do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Na gore navedenu presudu tuženik Pave Čala je izjavio žalbu koja je zaprimljena pred Općinskim sudom u Šibeniku dana 03. veljače 2017. godine, te je isti predmet ustupljen Županijskom sudu u Zagrebu na daljnje odlučivanje (broj: Gž-2521/2017).

- U pravnoj stvari tužitelja RIVIJERA d.d. protiv tuženika Željka Baranovića i Zorana Baranovića radi isplate i iseljenja, Općinski sud u Šibeniku je presudom pod poslovnim brojem P-1627/11 od dana 27. kolovoza 2015. godine odlučio u točki 1. da tuženici Željko Baranović i Zoran Baranović u roku od 8 dana od donošenja presude predaju tužitelju RIVIJERA d.d. bungalov broj 9 na Jadriji slobodan od osoba i stvari, potom u točki 2. Presude naloženo je tuženicima da tužitelju solidarno isplate iznos od: 2.900,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01. listopada 2010. godine pa do isplate po stopi koja se određuje eksontnom stopom HNB uvećano za 5% do isplate, iznos od 3.567,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01. listopada 2011. godine pa do isplate po stopi koja se određuje eksontnom stopom HNB uvećano za 5% do isplate, iznos od

3.567,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. lipnja 2012. godine pa do isplate po stopi koja se određuje eksontnom stopom HNB uvećano za 5% do isplate, iznos od 3.567,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. lipnja 2013. godine pa do isplate po stopi koja se određuje eksontnom stopom HNB uvećano za 5% do isplate, te u točki 3. presude je naloženo tuženima da tužitelju naknade parnični trošak u iznosu od 5.521,50 kn u roku od 15 dana.

Na gore navedenu presudu tuženici su izjavili žalbu te je predmet ustupljen Županijskom sudu u Šibeniku na daljnje postupanje (broj: Gž-1050/2015).

Budući da je nad tužiteljem pokrenut stečajni postupak to je Općinski sud u Šibeniku rješenjem pod poslovnim brojem P-1627/11 dana 20. lipnja 2017. godine odlučio o prekidu postupka te da će se isti nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

- Općinski sud u Šibeniku je presudom od 31. svibnja 2011. godine u kaznenom predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem K-231/08 protiv optuženika Ivice Črtalića, a kojem je stečajni dužnik oštećenik, je presudio da je optuženik Ivica Črtalić kriv te temeljem čl. 132. st. 2. ZKP-a dužan na ime imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika dužan isplatiti stečajnom dužniku iznos od 3.636,80 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 12. rujna 2005. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi koja je određena zakonom o zateznoj kamati, a od 01. rujna 2008. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB uvećano za 5% poena.

S obzirom da je gore navedena presuda pravomoćna i ovršna to stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Šibeniku, Uredu predsjednika suda kojim je zatražio ovjereni preslik presude s kaluzulom pravomoćnosti i ovršnosti, a sve kako bi temeljem iste Financijskoj agenciji uputio zahtjev za izravnom naplatom u odnosu na optuženika Ivice Črtalić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva

prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

3.1 Zaprimljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: **RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik**

4.1 Zaprimljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

Između stečajnog dužnika **RIVIERA d.d. Šibenik** i **Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik** je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 15.10.2015.g., počevši od 01.01.2016.g. na rok od 5 godina, a istim zakupodavac **RIVIJERA d.d. Šibenik** daje u zakup zakupoprimcu **Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik** poslovnu zgradu koja se nalazi u Šibeniku na adresi **V. Nazora 53, zgrada tvz. Hotel Krka kat. oznake K.O. Šibenik čest. broj 2622** i to za iznos od 9.000,00 kuna + PDV mjesečno.

Po istom Ugovoru zakupac je dužan plaćati sve režijske troškove te osigurati objekt o svom trošku.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m2, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika **Igora Lučev**, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku **Igoru Lučev** iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom

kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimitljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

7.1 Zaprimitljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn ili 289.135,32 EUR (1 EUR = 7,6 kn).**

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m², upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik,

Sukladno istovjetnim podacima koje je koristio vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina za kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik, procijenjena tržišna vrijednost kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik, površine 102 m², iznosi: **221.195,16 kn ili 29.104,63 EUR-a** (vrijednost građevine: $102,00 \text{ m}^2 \times 1.163,48 \text{ kn/m}^2 = 118.674,96 \text{ kn}$ i vrijednost zemljišta: $102,00 \text{ m}^2 \times 1.005,10 \text{ kn/m}^2 = 102.520,20 \text{ kn}$, što ukupno iznosi 221.195,16 kn).

Stečajni upravitelj smatra da se za kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik mogu uzeti kao relevantni podaci iz Nalaza i mišljenja sudskog vještaka jer se u naravi radi o građevinskom objektu gotovo istih karakteristika koji je sastavni dio kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik te zajedno s njom predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Popis nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u Z.U. 3248 Zk. tijelo III Poslovna prostorija u prizemlju zgrade, kuća 2427 u površini od oko 136 m² K.O. Šibenik : kao vlasnik u zemljišnim knjigama je upisano DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, nosilac prava korištenja: UGOSTITELJSKO PODUZEĆE „NARODNI RESTAURANT“ ŠIBENIK.

Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je stečajni dužnik RIVIJERA d.d. Šibenik zakupodavac a NOVO GAMNIG d.o.o. Zagreb zakupoprimac i to za iznos zakupnine od 1.500,00 EUR-a mjesečno te je dužan snositi troškove komunalija prema kvadraturi zakupljenog prostora. Međutim, Republika Hrvatska se smatra vlasnikom predmetne nekretnine te su predali zahtjev za uknjižbu zk odjelu Općinskog suda u Šibeniku pod brojem Z-4671/17 koji je još neriješen.

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2489/3, oznake zemljišta vinograd, površine 2369 m², upisana u Z.U. 2750 K.O. Zaton – ista je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Skroza Joso Matin za 3/8 dijela, Skroza Eduard Matin za 3/8 dijela te Skroza Kata ud. Mate za 2/8 dijela. Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je stečajni dužnik upisan kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 1322 za K.O. Martinska. Iz povijesnog izvotka je razvidno da je kat. čest. broj 2489/3 K.O. Martinska temeljem kupoprodajnog ugovora vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik.

Međutim, kako su u zemljišnim knjigama upisane nepoznate treće osobe to bi trebalo pokrenuti pojedinačni ispravan postupak radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika, ali kako su u tom postupku nužni i svjedoci koje bi trebalo saslušati na okolnosti vlasništva i posjeda stečajnog dužnika, do izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj nije pronašao svjedoke koji bi imali takva saznanja, te će svoj prijedlog u svezi ove nekretnine dati u narednom Izvješću.

II. Pokretnine dužnika:

M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT – 26.333,00 kn (odjavljeno dana 03.03.2017.)

N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – 11.286,00 kn (odjavljeno dana 29.06.2017.)

M1, marke ŠKODA, reg. oznake ŠI 620 CZ, broj šasije TMBDC41UX68867563 – 22.257,00 kn

Na predmetnim vozilima prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 21. ožujka 2017. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio iznos od 15.863,94 kn za zakup poslovnog prostora za mjesec 3/2017 te iznos od 15.874,58 kn za zakup poslovnog prostora za mjesec 2/2017.

Dana 29. ožujka 2017. godine na račun stečajnog dužnika izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 120,00 kn sa zatvorenog računa u Erste&Steiermarkische bank d.d.

Dana 10. travnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 23,40 kn (naplata naknade).

Dana 13. travnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je uplatio iznos od 11.250,00 kn (plaćanje zakupa za 02/17).

Dana 03. svibnja 2017. godine HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. je uplatio iznos od 11.250,00 kn (zakup).

Dana 03. svibnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika NOVO GAMING d.o.o. je uplatio iznos od 15.938,70 kn (zakup za poslovni prostor 04/2017).

Dana 09. svibnja 2017. godine od strane NOVO GAMING d.o.o. je na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 15.951,38 kn na ime najma poslovnog prostora za mjesec 05/2017.

Dana 10. svibnja 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 23,40 kn (naplata naknade).

Dana 11. svibnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 5.440,00 kn (plaćanje duga – Državni proračun RH).

Dana 12. svibnja 2017. godine od strane Miljenke Klarić uplaćen je iznos od 3.625,00 kn (uplata za bungalov).

Dana 26. svibnja 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 5.437,74 kn (PDV 04/17).

Dana 10. lipnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 44,94 kn (naplata naknade).

Dana 14. lipnja 2017. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 5.424,92 kn (plaćanje PDV 02/17).

Dana 14. lipnja 2017. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio iznos od 15.836,71 kn (zakup poslovnog prostora 06/2017).

Dana 30. lipnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 3.250,00 kn od strane EFT-USLUGE d.o.o. (plaćanje računa).

Dana 10. srpnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 28,53 kn (naplata naknade).

Dana 13. srpnja 2017. godine EFT-USLUGE d.o.o. je uplatio iznos od 3.250,00 kn (plaćanje računa).

Dana 17. srpnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 15.829,48 kn od strane NOVO GAMING d.o.o. (najam poslovnog prostora 07/2017).

Dana 20. srpnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 375,00 kn od strane Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (isplata dividende).

Dana 26. srpnja 2017. godine na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 11.250,00 kn od strane HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. (dospjeće 08.04.2017.)

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 27. srpnja 2017. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 123.241,86 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine nisu unovčene jer još nije donesena odluka hoće li se iste unovčiti u ranije pokrenutim ovršnim postupcima ili u ovom stečajnom postupku, dok pokretnine – automobili više nisu u voznom stanju i odjavljena im je registracija te procjene njihove vrijednosti po podacima Porezne uprave ne odgovaraju stvarnim tržišnim vrijednostima te bi se trebala donijeti odluka o minimalnoj početnoj cijeni unovčenja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

*2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orjentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.***

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimito 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god. do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca

2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimitljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimitljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimitljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvjetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimitljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o

dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana ŠI-629-CZ, umjesto ŠI-620-CZ što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti prikupljati novčana sredstva u stečajnu masu temeljem dosada zaključenih Ugovora o zakupu te će nastojati utvrditi postoje li još kakva potraživanja koja bi se mogla naplatiti, tako temeljem već pokrenutih i dovršenih sudskih postupaka, tako i o potraživanjima koja bi se eventualno trebala ostvarivati sudskim putem a za koja su izvjesna naplata čime bi se dodatno uvećala stečajna masa.

Prijedlog odluka:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
2. *Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik iznosi **2.197.428,43 kn** i kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik iznosi **221.195,16 kn**, dakle ukupno u iznosu od **2.418.623,59 kn** budući da nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu;*
3. *Donošenje odluke o prodaji pokretnina – bungalova sukladno prijedlogu UG Bungalovi – Jadrija od dana 08.06.2017.g., odnosno njihovim članovima kao stalnim korisnicima navedenih bungalova;*
4. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju pokretnina – automobila marke Renault Traffic reg. oznake ŠI-403CT i automobila marke Renault Traffic reg. oznake ŠI-564AG, prikupljanjem pisanih ponuda bez određivanja minimalne početne cijene;*
5. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Ivice Črtalića radi naplate iznosa od 3.636,86 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
6. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokrene postupak ovrhe protiv Dražena Zakarije radi naplate iznosa glavnice od 4.000,00 kn, ovršnog troška u iznosu od 730,00 kn te parničnog troška u iznosu od 6.425,00 kn, sve zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
7. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da preuzme prekinuti postupak na stani tuženika, a protiv tužitelja TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VODICA pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem P-2211/07;*
8. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da preuzme prekinuti postupak na strani tužitelja, a protiv tuženika ŽENSKI KOŠARKAŠKI KLUB JOLLY JBS u Šibeniku pred Trgovačkim sudom u Zadru, broj P-1910/16, radi naplate iznosa od 30.228,69 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama;*
9. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da preuzme prekinuti postupak na strani tuženika, a protiv tužitelja PAIĆ d.o.o. Skradin pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, broj P-140/16 radi isplate iznosa od 3.785.802,74 kn;*
10. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da preuzme postupak na strani tužitelja, a protiv tuženika Pave Čala iz Šibenika, pred Općinskim sudom u Šibeniku, broj P-952/14 radi naplate glavnice u iznosu od 21.525,00 kn i parnični trošak u iznosu od 4.939,00 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama koji se nalazi u žalbi kod Županijskog suda u Zagrebu pod brojem GŽ-2521/17;*
11. *Dozvoljava se stečajnom upravitelju da preuzme prekinuti postupak na strani tužitelja, a protiv Željka Baranovića iz Zagreba i Zorana Baranovića iz Šibenika, pred Općinskim sudom u Šibeniku, broj P-1627/11 radi naplate iznosa glavnice od 13.601,00 kn te parničnog troška u iznosu od 5.521,50 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koji spis se nalazi u žalbu kod Županijskog suda u Šibeniku, broj GŽ-1050/15;*

12. *Donošenje odluke o raskidu Ugovora o zakupu nekretnine za kat. čest. broj 2622 Z.U. 7881 K.O. Šibenik koja je u zakupu od strane zakupca HOTELA JADRAN ŠIBENIK d.d.;*
13. *Razno*

Mjesto i datum

Šibenik, 27. srpnja 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- Ugovor o zakupu prostora za instalaciju bankomata od 11.05.2017.g.
- Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od 05.05.2017.g.
- Rješenje Upravnog suda u Splitu, posl. broj UsIgr-303/16-4 od 13.03.2017.g.
- Podnesak stečajnog vjerovnika SPV za sanaciju od 24.05.2017.g.
- Zapisnik od 04.07.2017.g., posl. broj Mir-2/2017 TS ZD
- Zapisnik od 04.07.2017.g., posl. broj Mir-4/2017 TS ZD
- Podnesak stečajnog upravitelja TS ZD, SS ŠI od dana 20.07.2017.g. na broj Mir-3/2017
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj P-2211/2007 od 14.06.2017.g.
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj Ovr-1309/14 od 13.06.2017.g.
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj Ovr-826/17 od 23.06.2017.g.
- Podnesak vjerovnika + tužbe od dana 04.07.2017.g.
- Podnesak UG Bungalovi – Jadrija od 08.06.2017.g.
- Zahtjev za odjavom VODOVODU I ODVODNJI d.o.o. od 12.05.2017.g.
- Dopis NAUTILUS Inženjering Tim d.o.o. od 19.05.2017.g.
- Zahtjev za odjavom HEP-ODS d.o.o. – Elektra Šibenik od 18.07.2017.g.
- Zahtjev Gradskoj čistoći d.o.o. od 19.07.2017.g.
- Dopis Gradu Šibenik od 19.07.2017.g.
- Dopis Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. od 19.07.2017.g.
- Zahtjev za odjavom BIRO STAN-UPRAVLJANJE d.o.o. od 19.07.2017.g.
- Dopis HOTELU JADRAN ŠIBENIK d.d. od 19.07.2017.g.
- Presuda Županijskog suda u Bjelovaru, posl. broj Gž-1345/15 od 14.04.2017.g.
- Presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, posl. broj Povrv-216/15 od 02.06.2015.g.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, posl. broj St-467/15 od 16.02.2016.g.
- Izvadak iz sudskog registra za ADRIJANA MEĐUNARODNI PROMET d.o.o.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 08.02.2017.g., posl. broj P-190/2016
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj Ovr-2251/15 od 18.05.2017.g.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, posl. broj P-140/16 od 10.05.2017.g.
- Status predmeta Županijskog suda u Zagrebu, posl. broj Gž-2521/17
- Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj P-1627/11 od 20.06.2017.g.
- Presuda Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj K-231/08 od 31.05.2011.g.
- Izvadak o stanju i prometu po računu broj 18/1