

JOLLY-JBS d.o.o. u stečaju, Šibenik
1 St-1043/16-4
22000 Šibenik, Ante Šupuka 10
MB: 3580148, OIB: 00322433664
Red.br.dok: 100/2017

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169
IBAN HR4323900011100972474 HPB
Šibenik, 03.01.2017.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primitljeno neposredno -> preko pošte (obično-preporučeno) E-MAIL

04.01 2017. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s otkrivenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primitljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Trgovački sud u Zadru
1 St-1043/16-23.09.2016.

Stečajna sutkinja - g. Ardena Bajlo

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, uzrocima insolventnosti i otvaranja stečaja, izgledima nastavka poslovanja i namirenja, vjerovnika (prema dokumentaciji i saznanjima stečajne upraviteljice do 31.12.2016.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-1043/16-4 - 23.09.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JOLLY-JBS d.o.o. Ante Šupuka 10, Šibenik, MB 3580148, OIB 00322433664.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju, poslovanju dužnika te iznosi mišljenje o uzrocima koji su doveli do otvaranja stečaja, da li postoje izgledi nastavka poslovanja, kakvi su izgledi namirenja vjerovnika u stečaju te dali se imovinom mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i to kako slijedi:

Uvid u gospodarski položaj i poslovanje dužnika JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju, Šibenik, Ante Šupuka 10

Uvod

Analiza i ocjena gospodarskog položaja dužnika bazirana je dokumentacijskoj podlozi - knjigovodstvenoj evidenciji poslovnih događaja koja je vršena do otvaranja stečaja dana 23.09.2016. kao i saznanjima stečajne upraviteljice do 31.12.2016. godine.

Opći podaci o društvu

JOLLY-JBS. d.o.o. Šibenik, upisan je u glavnu knjigu sudskog registra dana 24. listopada 1996. godine, a upis je proveo Trgovački sud u Splitu pod rješenjem tog Suda pod poslovnim brojem Tt-95/2199-3. Dužnika se vodi pri Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

OPĆI PODACI O DRUŠTVU

NAZIV	JOLLY - JBS d.o.o.
GODINA OSNIVANJA	1996
SJEDIŠTE, ADRESA SJEDIŠTA	Šibenik, Ante Supuka 10
OIB	0322433664
MATIČNI BROJ SUBJEKTA (MBS)	60020729
MATIČNI BROJ (MB)	3580148
DJELATNOST	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom , picima i duhanskim proizvodima
ŠIFRA DJELATNOSTI	4711
OSNIVAČI DRUŠTVIA	Josip Stojanović,Brodarica,Šibenik,Glavičine 33, OIB: 54985640782, jedini osnivač
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Josip Stojanović,Brodarica,Šibenik,Glavičine 33,OIB: 54985640782, član uprave -direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital Društva iznosi **15.000.000,00** kn. Društvo je registrirano za obavljanje niza djelatnosti od kojih se izdvaja:

-trgovina motornim vozilima,popravak motornih vozila, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, hoteli i moteli, s restoranom, prijevoz putnika cestom, skladištenje robe, iznajmljivanje automobila, prikupljanje i zbrinjavanje ambalažnog otpada, skupljanje otpada iz kućanstava i poduzeća sredstvima kao što su kante za smeće, kante za smeće na kotače, kontejneri itd., skupljanje opasnog otpada, iskorištenih baterija, iskorištenog ulja i masti od kuhanja, skupljanje otpadnih ulja sa brodova i garaža, odvoz dotrajalih proizvoda kao što su hladnjaci kako bi se eliminirao utjecaj štetnog otpada, reciklaža metalnih ostataka i otpadaka, reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka, promidžba (reklama i propaganda), poslovanje nekretninama, djelatnost parkinga, djelatnost druge obrade i uporabe otpada, posredovanja u gospodarenju otpadom, prijevoza, sakupljanja, trgovanja , zbrinjavanja, gospodarenja, ispitivanja i analize otpada

JOLLY-JBS d.o.o. (u daljnjem tekstu: dužnik) u trenutku otvaranja stečaja obavlja i pruža uslužne djelatnosti u segmentu iznajmljivanja poslovnih prostora, usluga wellness-a i spa programa, uslugama autopraonice na lokacijama Grada Šibenika i Grada Vodica, gospodarenje otpadom na lokaciji Radonić (Grad Drniš), kao i isporukom solarne energije HROTE-u. Dužnik u trenutku otvaranja stečaja nema radnika u radnom odnosu. Temeljem Ugovora o prijenosu pogona od 15.06.2016. godine koji je potvrđen kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-4280/16, svi su radnici u radnom odnosu u društvu JOLLY-EKO d.o.o.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda otvoren je stečajni postupak pod poslovnim brojem 1 St-1043/16-4 od dana 23.09.2016. (objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru).

Bivši direktor i vlasnik stečajnog dužnika je uložio žalbu na Rješenje Trgovačkog suda u Zadru o otvaranju stečajnog postupka, koja nije usvojena jer je Visoki Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem PŽ-7050/16 od 16.11.2016.godine potvrdio prvostupanjsko rješenje te je time rješenje o otvaranju stečaja nad društvom JOLLY-JBS d.o.o. Šibenik postalo pravomoćno.

Dužnik je imao 4 transakcijska računa koji su ugašeni otvaranjem stečaja, a otvoren je novi žiro račun broj IBAN HR4323900011100972474 na HPB. Poslovni računi Dužnika su bili blokirani ukupno 104 dana i to neprekidno od 10.06.2016.godine do otvaranja postupka stečaja, a visina blokade iznosila je 12.799.705,13 kuna. Dužnik je u uvjetima blokade plaćao cesijama, kompenzacijama, asignacijama, a prema stanju u knjigovodstvu stečajnog dužnika za cijelo razdoblje blokade žiro računa, i to od 10.06.2016. do otvaranja stečaja 22.09.2016. godine. Prijavljene tražbine koje su stečene u uvjetima blokade računa stečajna upraviteljica je osporila.

Otvaranjem stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je nakon preuzimanja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka dana 28.09. 2016. godine preuzela dužnost te je tim povodom sastavljen Zapisnik o preuzimanja dužnosti. Konstatirano je:

- da stečajni dužnik nema zaposlenika, jer su svi zaposlenici temeljem Ugovora o prenošenju pogona s JOLLY EKO d.o.o. i Sporazumom o prenošenju ugovora o radu u radnom odnosu kod društva JOLLY EKO d.o.o., od 15.06.2016. Knjigovodstvo dužnika vode radnice Mojca Vukelja, Snježana Brajković, Antonia Milin koje su u radnom odnosu kod JOLLY EKO d.o.o., a sve zaposlenici temeljem Ugovora o prenošenju pogona s JOLLY EKO d.o.o.
- Stanje žiro računa - u trenutku otvaranja stečaja je utvrđena insolventnost prema stanju iz sudskog spisa u iznosu od 12.799.705,13 kuna, stanje blagajne nula kuna, sirovina i materijala i zaliha trgovačke robe nema, vrijednosne papiri - dionice HNK Šibenik u vrijednosti od 9.800,00 kn, izdana osiguranja vjerovnicima ima i ista se nalaze u spisu na Sudu. Primljena su sredstva osiguranja plaćanja od dužnika za dane pozajmice i pružene usluge. Dužnik kao vjerovnik ima založna prava s osnove danih kredita dužnicima, i ista se odnose na odnos s DUGI-Z-95 d.o.o. i DOMI d.o.o., čiji preslici su dostavljeni u spis Suda.
- Ukupna potraživanja od dužnika iznose temeljem pozajmica iznose 8.747.733,94 kn a od toga su potraživanja i dugovanja od povezanih osoba ima i nalaze se u privitku ovog Zapisnika (potraživanje prema EURO STIL d.o.o. kratkoročni iznosi 2.208.137,56 kn, prema JOLLY EKO d.o.o. iznosi 71.433,20 kn), sve u privitku ovog Zapisnika, a od potraživanja od povezanog poduzetnika nema.
- Obveze po primljenim kreditima od vjerovnika : dugotrajni krediti izdani od strane banaka: JADRANSKA BANKA d.d. (20.148.871,99 kn), ADDIKO BANK d.d. (7.496.137,47 kn), NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. (31.761.989,56 kn) i RBA BANK d.d. (4.653.464,80 kn) postoje, a ujedno su i založni vjerovnici na nekretninama čiji popis se iznosi dalje u tekstu Izvješća a dostavljen je u spis suda
- Iako je konstatirano da nema izlučnih prava, vjerovnik DOUGLAS PARFUMERIJE d.o.o je obavijestio stečajnu upraviteljicu o izlučnom pravu na plog koji je dan kao garancija plaćanja zakupa. Stečajna upraviteljica nije preuzela u posjed novac – iznos od 43.398,22 kune koji je predmet izlučnog prava, tako da ta sredstva ne postoje u stečajnoj masi dužnika i ne mogu se izlučiti iz stečajne mase.
- Dužnik vodi 4 postupka kao ovrhovoditelj/tužitelj i 3 postupka kao tuženik/ovršnik i to na Općinskom sudu u Šibeniku, Trgovačkom sudu u Zadru i Općinskom sudu u Kninu koji su pobliže navedeni u daljnjem tekstu, a postupke je vodio odvjetnik Klaudio Capelli.
- Vlasnička struktura: osnivač i sadašnji vlasnik u trenutku otvaranja stečaja je 100% vlasnik je Josip Stojanović. Temeljni kapital na dan otvaranja stečaja iznosi 15.000.000 kn.
- Ukupno pečata ima 5 i isti su predani na ruke stečajne upraviteljice.
- Ujedno se utvrđuje kako na dan otvaranja stečaja nisu u tijeku nikakvi građevinski radovi, koji se moraju završiti da ne bi nastupila šteta.
- Ključevi od poslovnih prostora vlasništvo stečajnog dužnika nalaze se kod odgovornih osoba koje upravljaju pojedinim poslovnim prostorima.
- Stečajni dužnik ima ugovore s drugim pravnim osobama, ugovor sa Fondom za zaštitu okoliša, ugovor s HROTE, koji se u preslici nalaze se u spisu Suda
- Stečajni dužnik ima ugovore o zakupima, u kojima je stečajni dužnik zakupodavac za poslovne prostore, među kojima su npr. IRIS DOUGLAS d.o.o. EURO STIL d.o.o., popis kojih je kako slijedi:

Tablica 1. Pregled zakupa

ZAKUPNICI			
NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESE	OIB	ETAŽA
KONZUM d.d.	Zagreb, Marijana Čavića 1a	29955634590	-1
S. OLIVER HR d.o.o.	Zagreb, Kalinovića 8	73478782452	0
NEKTAR d.o.o.	Siverić, Jabuka 5	41567560130	0
MARTE DEDAJ vl.obrta ZLATARNICA RUBIN	Zadar, Madijevaca 1	8529842069	0
GHETALDUS OPTIKA d.d.	Zagreb, Ilica 56	8171316035	0
IRIS DOUGLAS d.o.o.	Zagreb, Eugena Podaupskog 4	61261769660	0
SENIJA IVANOVIĆ vl obrtaMARTIS SHOP	Šibenik, Ante Šupuka 10	25300275682	0
TISAK d.d.	Zagreb, Slavonska avenija 11 a	75917721668	0
DRAGICA ERCEGOVIĆ vl.obrta OPTIKA ERCEGOVIĆ	Šibenik, Trg Dražena Petrovića	79778775727	0
Montecristo Zagreb d.o.o	Zagrebačka cesta 143 a	77840357677	1
CASPER d.o.o.	Zadar, Bana T.E. Bakača 136	74500195434	1
BEBA STIL d.o.o.	Zagreb, Zadarska 77	84740936788	1
ALGORITAM PROFIL MEDIA d.o.o	Zagreb, Bužanova 125	52176099308	1
EURO STIL d.o.o.	Šibenik, Ante Šupuka 10	41211662257	2
STUDIO MODERNA-TV PRODAJA d.o.o.	Zagreb, Zadarska ulica 80	97587356297	1
MANA MODA d.o.o.	Zagreb, Zavrtnica 17	94859931663	2
INTERSPORT d.o.o.	Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	87301734795	
3 D COMPANY	Šibenik, Sedam omelića 3	14021712667	2
NINA COMMERCE d.o.o.	Zagreb, Slavonska avenija 19/a	68752705507	2
MELVAN TRADING	Split, Karamanova 1	81736052013	2
OFFERTISSIMA d.o.o.	Novaki, Dr. Franje Tuđmana 33	0643859701	2
MG-ŠPORT d.o.o. Solin	Solin, Stjepana Radića 40	79748367198	1
BRANKA JAJAC	Šibenika, Sv. Nikole Tavelića 2a	38944863963	1
SEBASTIJAN j.d.o.o.	Šibenik, Marka Marulića 3	83329587260	-1
PROSPERITAS d.o.o.	Šibenik, Žabarička cesta 3	84799052922	-1

BIPA d.o.o.	Zagreb, Riječka ulica 12	66498917936	1
MARINA VRANJIĆ vl obrta NINA	Šibenik, Ante Šupuka 10	40137764263	-1
MARIJA	Vrpolje, Vrpoljačka cesta 11	99627203758	2
INTERSPORT d.o.o.	Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	87301734795	VODICE
MANA MODA d.o.o.	Zagreb, Zavrtnica 17	94859931663	VODICE
DUGA-CEN d.o.o.	Zagreb, G.Novaka 41	57615196818	VODICE
EUROHERC OSIGURANJE d.d.	Podružnica Zadar, Obala Kneza Kneza Branimira	22694857747	VODICE
JADRANSKO OSIGURANJE d.d.	Šibenik, Put Bioca 27	94472454976	VODICE
OLIVERA BRKIĆ	Put kroz Meterize 30	22694857747	VODICE
KONZUM d.d.	Marijana Čavića 1a	29955634590	VODICE
JOŠKO GRUBIŠIĆ vl.STILL	Stjepana Radića 53	3314800060	ŠIBENIK
ALLIANZ d.d.	Zagreb, Selska cesta 138	23759810849	ŠIBENIK
ADDIKO BANKA d.d.	Zagreb, Slavonska avenija 6	14036333877	ŠIBENIK
SPLITSKA BANKA	Split, Karamanova 1	69326397242	ŠIBENIK

Sukladno Ugovoru o prepuštanju pogona od 15.06.2016. fakturiranje i naplatu vrši društvo Jolly Eko d.o.o.

Sukladno svojim dužnostima i članku 89. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je :

1.zatvorila je stare žiro račune i otvorila novi žiro račun na HPB broj HR4323900011100972474

2.donijela je odluku i imenovala Povjerenstvo i Popisne komisije po lokacijama, koji su započeli popis 06.10.2016. a završili 15.11.2016. Povjerenstvo je dostavilo Izvješće stečajnoj upraviteljici 15.12.2016.

3. dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do otvaranja stečajnog postupka i sastavila početno stanje imovine dužnika na dan 23.09.2016.godine. Dalje u tekstu sastavila okvirni odnos imovine pod različitim pravima i tzv. slobodne imovine u odnosu prema ukupnim obvezama.

4.brineći se o naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika upućene su opomene svim dužnicima za naplatu duga odnosno pozivi na plaćanje, s upozorenjem da u slučaju ne plaćanja slijedi prisilna naplata. Opomene su posebno upućene dužnicima povezanim društvima s osnove dugoročnih i kratkoročnih zajmova i drugih potraživanja od povezanih društava kao kupaca.

5. zbog velikog obujma poslova i zadataka , složenosti i odgovornosti u provođenju stečajnog postupka i naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika i namirenja obveza prema vjerovnicima za tekuće poslovanje tj. na teret ostalih obveza stečajne mase, a radi efikasnijeg provođenja stečajnog postupka i zaštite interesa vjerovnika , na prijedlog stečajne upraviteljice a sukladno čl.96. Stečajnog zakona Sud je imenovao privremeni Odbor vjerovnika. Privremeni odbor vjerovnika osnovan je 12.10.2016.godine.

Privremeni odbor vjerovnika imao je 5 članova, i to su Grad Šibenik, Velpro-Centar d.o.o., Jadranska banka d.d., Nova Ljubljanska banka i Djelo d.o.o. Odbor vjerovnika u tom sastavu je održao 4 sjednice.

6. na prijedlog stečajne upraviteljice, a nakon što je prošao zakonski rok za prijavu tražbina, Sud je izvršio izmjenu članova privremenog Odbora vjerovnika jer neki vjerovnici koji su bili imenovani za članove Odbora vjerovnika nisu prijavili tražbine u zakonskom roku ili nisu uopće prijavili tražbine. Sud je imenovao nove članove odbora svojim Rješenjem od 15.12.2016.godine, te su imenovani članovi odbora: TOMMY d.o.o., Split, ERSTE BANKA d.d. Rijeka, JOLLY AUTOLINE d.o.o., Šibenik, GRAD ŠIBENIK, I MIRKO GORETA. Odbor vjerovnika u ovom sastavu je održao 1 sjednicu. Odbor vjerovnika je prihvatio Izvješće stečajne upraviteljice i prijedlog vjerovnika TOMMY d.o.o. Split o rješavanju stečajnog postupka kroz izradu stečajnog plana pripajanja dužnika društvu JOLLY-EKO d.o.o.

7. prikupila podatke o imovini i obvezama na temelju poslovnih knjiga i eksternih saznanja, potom o sudskim i drugim postupcima koje je dužnik vodio do stečaja. Na poziv stečajne upraviteljice odvjetnik Kapeli je dostavio popis predmeta koje je on vodio do otvaranja stečaja. Poslane su obavijesti o otvaranju stečaja sudovima i drugim tijelima pred kojima se vode postupci radi prekida istih zbog otvaranja stečaja.

8. kako je uložena žalba na otvaranje stečaja, stečajna upraviteljica je obavljala radnje na zaštiti imovine stečajnog dužnika kako ne bi nastupile šteta na stečajnoj masi i naplaćivala tražbine od dužnika stečajnog dužnika. Svojim angažmanom je omogućila redovito nesmetano poslovanje i namirivila (uz suglasnost Odbora vjerovnika) neophodne tekuće ostale obveze stečajne mase – plaćanje usluga gospodarenja otpadom društvu JOLLY-EKO d.o.o. na temelju Ugovora o prepuštanju pogona od 15.06.2016. i Dodatka ugovoru o prepuštanju pogona koji je dana 14.10.2016.potpisala stečajna upraviteljica na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od dana 12.10.2016..

9. na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 12.10.2016. stečajna upraviteljica je dana 14.10.2016. potpisala Dodatak Ugovoru o prepuštanju pogona sa društvom JOLLY-EKO d.o.o.od 15.06.2016., na rok do održavanja Izvještajnog ročišta vjerovnika tj.do 19.01.2017. Dodatkom je regulirano da društvo JOLLY-EKO d.o.o. naknadu od 3 % od ostvarenih prihoda iz svog redovnog poslovanja plaća mjesečno a ne godišnje kao što je to bilo u Ugovoru , kao i da društvo JOLLY-EKO d.o.o. snosi sve troškove stečajnog postupka i Ostale obveze stečajne mase stečajnog dužnika JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju.

10. od otvaranja stečajnog postupka 23.09.2016.do 31.12.2016.unovčeno je od dužnika ukupno 12.850.973 kuna (gotovina 7.119.515 kuna a prijeboji 5.731.458) a namireno vjerovnicima stečajne mase 11.334.288 kuna od čega prijebojima 5.731.458 kuna . Na dan 31.12.2016. stanje žiro računu iznosi 1.516.685 kuna (vidi- Unovčena imovina i namirene obveze od 23.09.2016-31.12.2016.).

11. iako dužnik u poslovnim knjigama ima iskazane obveze prema 240, **u stečajnom postupku nad dužnikom zaprimljeno je 58 prijava tražbina stečajnih vjerovnika**, od čega su tri tražbine poslane izvan zakonskog roka, te su dostavljene Sudu na daljnje postupanje, koje je Sud rješenjem odbacio kao prekluzije roka za prijavu. Ispitane su 53 tražbine viših isplativih redova koje su zaprimljene u zakonskom roku u ukupno prijavljenom iznosu od 270.847.595 kuna od kojih je priznato 172.815.584 kuna a osporeno 98.032.011 kuna. Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (Obrazac 19) koja je dostavljena u zakonskom roku Sudu za izlaganje u pisarnici i objavu na e-oglasnoj ploči Suda. Od ukupno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 172.815.584 kuna iznos od 154.158.623 kuna se odnosi na uvjetne tražbine (s osnove jamstva za obveze drugih) koje nisu bile evidentirane u knjigovodstvu stečajnog dužnika, a koje će se namirivati ako i u iznosu kojem ih ne podmiri osnovni dužnik. Prema saznanjima stečajne upraviteljice osnovni dužnici uredno podmiruju obveze po danim jamstvima dužnika za podmirenje obveza prema vjerovnicima. Uvjetne tražbine su

evidentirane u tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava ali i na posebnoj stranici uvjetnih tražbina. U knjigovodstvu dužnika nema iskazanih obveza prema Republici Hrvatskoj niti su zaprimljene prijave tražbina od države.

12. u zakonskom roku zaprimljena je i jedna **prijava tražbine nižeg isplatnog reda** i to tražbina Josipa Stojanovića u iznosu od 154.124.571 kuna s osnove pozajmica dužniku od vlasnika, koja tražbina nije niti ispitivana jer se sukladno članku 239. Stečajnog zakona nisu stekli uvjeti za prijavu i ispitivanje tražbina. Prijava je dostavljena stečajnoj sutkinji na odbacivanje prijave iz istih razloga. Ova obveza je bila evidentirana u knjigovodstvu dužnika.

13. zaprimljena i jedna obavijest vjerovnika DOUGLAS PARFUMERIJE d.o.o o izlučnom pravu na polog koji je dan kao garancija plaćanja zakupa. Stečajna upraviteljica nije preuzela u posjed novac – iznos od 43.398,22 kune koji je predmet izlučnog prava, tako da ta sredstva ne postoje u stečajnoj masi dužnika i ne mogu se izlučiti iz stečajne mase.

14. sastavljena je Tablica tražbina za prijeboj u iznosu od 5.252.153,50 kunu a odnosi se prijeboj prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika sa protutražbinama dužnika za koje su se stekli zakonski uvjeti prijeboja. Izvršen je prijeboj tražbina nastalih nakon otvaranja stečaja između stečajnog dužnika i JOLLY-Eko d.o.o. u iznosu od 206.304 kuna.

15. stečajna upraviteljica se osigurala od odgovornosti kod WIENER osiguranja d.d. na iznos od 10.000.000 kuna sa premijom od 8.500,00 kuna godišnje a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika.

16. Sukladno članku 89. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi predračun Troškova stečajnog postupka I Ostalih obveza stečajne mase i to:

**Prijedlog predračuna Troškova stečajnog postupka i
i Ostalih obveza stečajne mase za 6. mjeseci trajanja stečajnog postupka**

Tablica 2.		-u kunama
RB	Naziv	iznos
<u>1. Troškovi stečajnog postupka</u>		
	- Sudski troškovi stečajnog postupka – po rješenju Suda	
	- Nagrada stečajnoj upraviteljici - sukladno Uredbi a po Rješenju Suda*	
	- Troškovi stečajne upraviteljice bruto	
	(uredski mater., tel,mob, locco vožnja ured - Kopilica u Splitu, dnevnice)	6.000
	- Osiguranje stečajne upraviteljice	8.500
	- Odbor vjerovnika bruto	9.000
U k u p n o		
<u>2. Ostale obveze stečajne mase</u>		
	- usluge JOLLY-EKO za gospodarenje otpadom	10.600.000
	- troškovi električne energije	966.000
	- procjena imovine – nekretnina	56.000
	- osiguranje imovine	66.000
	- komunalna naknada	102.000
	- PDV	100.000
	- čistoća	80.000
	- voda	25.000

-ostali troškovi

18.000

U k u p n o

12.013.000

*Do 31.12.2016. unovčeno je 12.850.973 kuna, plan za 6 mjeseci 18.000.000 kuna, stečajna upraviteljica upravlja sa 256.000.000 kuna vrijednosti stečajne mase, nastaviti će se djelatnost, izraditi će se Stečajni plan – sukladno Uredbi će Sud Rješenjem odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici vodeći računa o obujmu i složenosti poslova i zadataka, te odgovornosti na upravljanju i unovčenju stečajne mase od 256.000.000 kuna.

Stečajna upraviteljica je izvršila je pregled raspoloživih i do sada preuzetih dužnikovih knjiga i poslovne dokumentacije, te **analizu dosadašnjeg stanja poslovanja dužnika i uzroka insolventnosti koji su doveli do otvaranja stečaja, kao i izgleda nastavka poslovanja i namirenja vjerovnika, kako je to navedeno u slijedećem tekstu:**

U Revizorskom izvješću za 2015. i Planu financijskog i operativnog restrukturiranja u predstečajnoj nagodbi od kolovoza 2016. Se ističe da je gospodarska situacija u RH u proteklm godinama nametnula je niz problema gospodarstvenicima pa tako i Dužniku koji je poslovanje obavljao u okolnostima otežane likvidnosti i naplate svojih potraživanja, povećane ponude u odnosu na potražnju za najmom poslovnih prostora koje što snižava realnu cijenu (koja u pojedinim slučajevima je granična s fiksnim troškom koje Društvo po istom mora pokriti). Niska kupovna moć građana sa sobom povlači i odustajanja dolaska poznatijih brendova koje je Dužnik dogovarao s ciljem podizanje ponude u svom trgovačkom centru City Life. Složenost situacije prikazuje i samo stanje u Dužnika kroz godine koje su opteretile likvidnost, a koja se odnose na tečajne razlike po svim valutama: -2013. godine ukupne kamate Društva iznosile su 14.162.111,00 kn od čega se na negativnu tečajnu razliku odnosi 1.541.879,91 kn; 2014. godine ukupne kamate Društva iznosile su 12.159.908,00 kn od čega se na negativnu tečajnu razliku odnosi 558.299,64 kn; 2015. godine ukupne kamate Društva iznosile su 12.500.481,00 kn od čega se na negativnu tečajnu razliku odnosi 5.770.801,04 kn a očekivano za 2016. godine kamate Društva iznositi će 4.559.272,84 kn.

Za napomenuti je kako je Društvo u prethodnim godinama, i baš u 2010.i 2011.godini imalo povećanje anuiteta (glavnica i kamate) zbog negativnih tečajnih razlika i to u ukupnom iznosu od 20.524.197,56 kn, što je itekako utjecalo na likvidnost tekućeg poslovanja Društva.

Dužnik je poduzeo mjere financijskog restrukturiranja izvan postupka predstečajne nagodbe ali nije uspio uspostaviti stanje likvidnosti te je bio u obvezi pokretanja postupka predstečajne nagodbe sukladno Članku 18. (NN 71/15) Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi

Dužnik je 09. kolovoza 2016. godine Trgovačkom sudu u Zadru podnio Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka o čemu su obaviješteni ključni vjerovnici Društva dostavom obavijesti na poslovnu adresu vjerovnika, na temelju kojeg na dužnikom otvoren stečajni postupak poslovni br.1 St-1043/16-4 dana 23.09.2016.

Tablica 3.

Vlasnički odnosi

Karakter društva : Društvo ograničene odgovornosti		
RB Osnivači/ članovi društva		Zakonski zastupnik
1.	Josip Stojanović 100%	Josip Stojanović - jedini

Iz knjigovodstvenih podataka o poslovanju društva proizlazi da je društvo poslovalo u prehodnom razdoblju kako slijedi:

Tablica 4 Računi dobiti i gubitka po godinama u kunama

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit	Gubitak
2012	35.587.410	45.547.360		9.959.950
2013	43.652.828	56.880.446		13.227.618
2014	31.304.073	44.912.624		13.608.551
2015	33.790.005	53.302.639		19.512.634
2016* (do 22.09.2016)	20.629.341	26.316.256		6.461.266

Iz tablice 2. proizlazi da Dužnik posluje sa gubitkom od 2012. pa nadalje, da podaci za razdoblje od 01.01.2016 do 22.09.2016. pokazuju ostvaren gubitak u iznosu od 6.461.266 kune.

Sukladno članku članku 223. usporedbene podatke knjigovodstvenog i stvarnog stanja odnosa imovine i obveza do dana 22.09.2016. i to :

**Pregled imovine i obveza - knjigovodstveni podaci po godinama
zaključno do dana otvaranja stečaja 22.09.2016
članak 223. SZ**

Tablica 5. – u kunama

RB	O P I S	Iskazano stanje na dan 31.12. po godinama:				
		2012	2013	2014	2015	INVENTURA * 22.09.2016.
AKTIVA-IMOVINA						
A)	Potraž.za upisani a neuplać.kapital					
B.	Dugotrajna imovina	293.532.891	266.769.895	262.118.095	246.198.151	238.300.401
I.	Nematerijalna imovina	7.791	8.321.477	8.321.477	4.992.886	3.744.665
II.	Materijalna imovina	281.123.066	249.948.380	245.787.328	234.915.237	228.255.908
III.	Dugotrajna financijska imovina	12.402.034	8.500.038	8.009.290	6.290.028	6.299.828
C.	Kratkotrajna imovina	18.682.684	19.759.045	20.960.715	20.835.454	18.750.638
I.	Zalihe	861.330	773.428	307.147	46.361	
II.	Potraživanja	9.462.222	11.007.533	11.061.345	12.048.947	9.997.904
III.	Kratkotrajna financ.imovina	7.993.192	7.744.003	9.302.208	8.530.249	8.747.734
III.	Novac u banci i blagajni	365.940	234.081	290.015	209.897	5.000
D)	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi					3.186.885
E.	Gubitak iznad visine kapitala					
F.	UKUPNO AKTIVA	312.215.575	286.528.940	283.078.810	267.033.605	260.237.924
PASIVA-OBVEZE						
A)	Kapital i rezerve	44.862.244	20.763.607	4.936.518	-1.454.782	-9.575.452
I.	Temeljni (upisani kapital)	2.431.800	2.431.800	2.431.800	15.000.000	15.000.000
II.	Ostale pričuve	5.630	5.630	5.630	5.630	5.630
III.	Revalorizacijske rezerve	82.441.861	80.229.518	78.010.980	75.798.443	74.139.040
IV.	Preneseni gubitak	38.715.773	48.675.723	61.903.341	72.746.221	92.258.856
V.	Dobit poslovne godine					
VI.	Gubitak poslovne godine	9.959.950	13.227.618	13.608.551	19.512.634	6.461.266
B)	Dugoročne obveze	128.406.756	142.779.399	86.906.237	79.842.387	80.155.149
C)	Kratkoročne obveze	147.755.147	122.985.934	191.236.055	188.534.159	189.498.374
D)	UKUPNO PASIVA	312.365.471	286.528.940	283.078.810	267.033.605	260.237.924

***Napomena:** Podaci o poslovanju za razdoblje od 01.01.16. do 22.09.2016.u kojima su iskazane i obveze s osnove pozajmice vlasnika u iznosu 154.124.570,93 kn, a koja tražbina je tražbina nižeg isplatnog reda .Stoga iznos te tražbine nije uključen u tablice prema prijavama tražbina. Izdana jamstva vjerovnicima za obveze drugih osoba u iznosu od 154.198.573,00 kuna nisu iskazana u knjigovodstvu dužnika a uključena su u tablice prijavljenih tražbina .

Pregled imovine i obveza prema knjigovodstvenim podacima na dan 22.09.16.
čl.223. SZ

Tablica 6

- u kunama

A) Imovina 22.09.2016	sad.knjigov.vrijednost	B) Obveze 22.09.2016.	vrijednost
1. Dugotrajna imovina	238.300.401	1. Dugotrajne obveze	80.155.149
2. Kratkotrajna imovina	21.937.523	2. Kratkotrajne obveze	189.498.374
	260.237.924		269.237.924
3. Nedostatak imovine za pokriće obveza	9.415.599		
u k u p n o	269.653.523		269.653.523

-Izdana jamstva vjerovnicima za obveze drugih osoba u iznosu od 154.198.573,00 kuna nisu iskazana u knjigovodstvu dužnika,

-**Goodwill čini** koji je iskazan u knjigovodstvu na inventuri 3.744.665,00 kuna i čini 1,57 % ukupne vrijednosti imovine dužnika, koji je rezultat negativne razlike prilikom pripajanja društava 2013.godine. , pa se predaže otpis jer ista imovina stvarno ne postoji. Iz tih razloga se isti ne navodi u daljnjem izlaganju u tekstu.

Privitak: Br.1- pregled imovine i obveza po završnom računu na 22.09.2016 –GFI, POD-RDG

Pregled imovine prema inventurnom nalazu na dan 22.09.2016.
i obveza prema prijavama tražbina u stečajnom postupku do 23.11.2016.
čl.223. SZ

Tablica 7.

– u kunama

A) Imovina 23.09.2016	Vrijednost	B) Obveze prema prijavama do 22.09.2016.	
1. Dugotrajna imovina	234.555.736	1. Prijavljene tražbine	270.847.595
2. Kratkotrajna imovina	21.937.523	- 1.viši isplatni red	0
		- 2.viši isplatni red	270.847.595
	256.493.259		270.847.595
3. Nedostatak imovine u odnosu na obveze	14.354.336		
u k u p n o	270.847.595		270.847.595

Privitak: Br.1 - Pregled imovine po inventuri i tablice prijavljenih i priznatih tražbina

Do prekluzivnog dana za prijavu tražbina – 23.11.2016. zaprimljeno je 58 prijava tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova sa ukupnim iznosom od 270.847.595 kuna, od čega je priznata vrijednost tražbina u iznosu od 172.815.583,72 kune, a osporeno 98.032.011 kuna. Od priznatog iznosa od 172.815.583,72kuna, iznos od 154.158.623,17 kuna se odnosi na uvjetne tražbine (s osnove jamstva za obveze drugih) koje će se namiriti tek ako i u iznosu koji ne namiri glavni dužnik. Prema saznanjima stečajne upraviteljice glavni dužnici uredno podmiruju obveze po danim jamstvima dužnika za podmirenje obveza prema vjerovnicima. Iznos od 5.252.153,50 kunu odnosi se izvršeni prijeboj prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika sa protutražbinama dužnika za koje su se stekli zakonski uvjeti prijeboja.

**Pregled imovine prema inventurnom nalazu na dan 22.09.2016.
i obveza prema priznatim tražbinama u stečajnom postupku do 23.11.2016.**

Tablica 8.

čl.223. SZ

- u kunama

A) Imovina 23.09.2016		Vrijednost	B) Obveze prema priznatim tražbinama	
1.	Dugotrajna imovina	234.555.736	1. Priznate tražbine 1.viši isplatni red	0
2.	Kratkotrajna imovina	21.937.523	- 2.viši isplatni red	172.815.584
		256.493.259		172.815.584
3.	Višak imovine u odnosu na obveze	- 83.677.675		
u k u p n o		172.815.584		172.815.584

Privitak: Br.1- Pregled imovine po inventuri i tablice prijavljenih i priznatih tražbina

Okvirni predračun odnosa vrijednosti imovine i obveza na 22.09.2016.

-u kunama

Tablica 9.

R.B.	Naziv	Vrijednost imovine u kunama	Vrijednost obveza u kunama razlučno pravo	tzv.slobod.imovina
<u>dugotrajna imovina</u>				
1.	zemljište,građ.objekti	222.504.977	92.220.249	130.284.728
2.	postrojenja i oprema	5.750.931		5.750.931
3.	dugotrajna financijska imovina	6.299.828		6.299.828
<u>kratkotrajna imovina</u>				
7.	potraživanja kupci	13.184.789		13.184.789
8.	financijska imovina	8. 752.734		8.752.734
U k u p n o		256.493.259	92.220.249	164.273.010

Iz podataka je vidljivo da je dugotrajna materijalna imovina (zemljišta i građevinski objekti) knjigovodstvene vrijednosti od 222.504.977 kuna, pod razlučnim pravima vjerovnika u iznosu od 92.220.249 kuna, dok je ostala imovina bez razlučnih ili bilo kojih drugih prava trećih osoba. Kada se od vrijednosti ukupne imovine u iznosu od 256.493.259 odbije vrijednost razlučnih prava u iznosu od 92.220.249 kuna tada vrijednost tzv. slobodne imovine iznosi 164.273.010 kuna. Iako ista imovina nije najnovije procjenjena od ovlaštenih sudskih vještaka, iz podataka se zaključuje da je njena vrijednost dostatna za namirenje obveza po razlučnim pravima u iznosu od 92.220.246 kuna, zatim troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te tražbina 2. višeg isplatnog reda (ne postoje tražbine 1.višeg isplatnog reda) u iznosu od 80.595.338 kuna.

Visina prijavljenih 270.847.595 kuna od čega je osporeno 98.032.011 kuna a priznato 172.815.584 kuna u kojem iznosu je sadržano priznatih 154.847.595 kuna tzv.uvjetnih tražbina i 18.656.961 kuna priznatih bezuvjetnih tražbina. U slučaju redovnog odvijanja stečaja unovčenjem stečajne mase, nakon što bi se od iznosa 256.493.259 kuna, koliko vrijedi imovina, namirili razlučni vjerovnici od 92.220.246 kuna, ostaje tzv.slobodna imovina u iznosu od 164.273.010 kuna za namirenje 80.595.338 tražbina ostalih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda od čega bezuvjetne tražbine čine 18.656.961 kuna. Znači, nakon namirenja razlučnih i bezuvjetnih tražbina stečajnih vjerovnika ostao bi višak stečajne mase od 61.938.377 kuna. Sve to pod uvjetom da glavni dužnici uredno namiruju obveze prema vjerovnicima kojima je JOLLY-JBS d.o.o. izdao jamstva u iznosu od 154.158.623 kuna, a osporene tražbine u iznosu od 98.032.011 kuna budu pravomoćno osporene.

Tablica 10.

**Unovčenje stečajne mase i namirenje obveza
prema vjerovnicima od 23.09.2016. do 31.12.2016.**

R.B.	Priljev na ŽR
<u>Priljev na ŽR</u>	
1. FOND za zaštitu okoliša	6.452.140
2. Naplaćeno prijebom transakcije nakon stečaja	206.304
3. HROTE	511.390
4. naplaćeno od dužnika	126.164
5. OSTALO	29.820
6. Naplaćeno prijebom salda do stečaja	5.525.154
<u>Ukupno</u>	12.850.973
<u>Odljev sa ŽR</u>	
1. JOLLY-EKO-Ug.od 15.06.16.	5.299.861
2. HEP-struja	242.342
3. komunalna naknada i ostale režije	33.996
4. JOLLY-EKO-trošk.steč.post+ +ostale obv.steč.mase	26.631
5. Namireno prijebom transakcije nakon stečaja- JOLLY-EKOd.o.o.	206.304
6. Namireno prijebom Salda do stečaja 22.09.2016.	5.525.154
<u>Ukupno</u>	11.334.288
<u>Sa na ŽR</u>	1.516.685

Iz podataka je vidljivo da najveću unovčenu stečajnu masu od 23.09.2016. do 31.12.2016. čini unovčenje od FOND-a za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za gospodarenje otpadom kao i od HROTE-a za prodanu električnu energiju iz 4 elektrane.

Najveći odljev u razdoblju od 23.09.2016 do 31.12.2016. se odnosi na podmirenje obveza prema JOLLY-EKO d.o.o. za pružanje usluga po Ugovoru o prepuštanju pogona od 15.06.2016. i Dodatka ugovora o prepuštanju pogona od 14.10.2016., potom za električnu energiju, komunalnu naknadu i ostale tekuće troškove poslovanja.

**Analiza knjigovodstvenih podataka i usporedba sa stvarnim
stanjem te mišljenje na okolnost uzroka insolventnosti, otvaranja stečaja
kao i mogućnost nastavka poslovanja kao i namirenja vjerovnika**

A) IMOVINA / AKTIVA

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona a na temelju gore navedenih podataka, stečajna upraviteljica sastavlja i analizira knjigovodstveno iskazane predmete stečajne mase i vrši usporedbu sa stvarnim stanjem na dan 22.09.2016.kako slijedi:

Popis predmeta stečajna mase
članak 221. SZ

Tablica 11.

- u kunama

	Opis	Vrijednost u kunama	%
1.	Dugotrajna imovina	234.555.736	91,45
2.	Kratkotrajna imovina	21.937.523	8,55
	U k u p n o	256.493.259	100,00

Privitak: Br.2- Popis predmeta stečajne mase sa inventure 22.09.2016., ali bez goodwilla u iznosu od 3.744.665 kuna

U nastavku teksta se analiziraju pojedinačni predmet stečajne mase kako slijedi:

1) Dugotrajna imovina

Tablica 12.

Struktura dugotrajne imovine na 22.09.2016.

-u kunama

RB.	Opis	knjigovodstvena vrijednost	% udio
1. nepokretna imovina			
-	nekretnine – zemljište	57.482.985	24,51
-	građevinski objekti	165.021.992	70,36
-	u pripremi	51.876	0,02
2. pokretna imovina			
-	postrojenja i Oprema	3.716.670	1,58
-	pokretnine - transportna sredstva	1.982.385	0,85
3. financijska imovina			
-	udjeli u Eurostil i Proventus strategije	2.303.503	0,98
-	dionice u HNK Šibenik	9.800	0,004
-	udjeli u zaj.ulag-Sunčani sat	3.986.525	1,70
-	ostala dugotrajna imovina		
U K U P N O		234.555.736	100,00

Knjigovodstveno stanje dugotrajne imovine iznosi 234.555.736 kuna, i na 22.09.2016. čini 91,45 % ukupne vrijednosti imovine bez goodwilla u iznosu od 3.744.665 kuna i bez rashodovane opreme nabavne vrijednosti od 1.193.044 kuna a sadašnje vrijednosti u iznosu od 6.567,33 kuna o čega se na manjak odnosi iznos od 6.018,08 kuna sadašnje vrijednosti imovine na teret odgovorne osobe i 549,25 kuna se odnosi na porezno priznati manjak.

Sačinjena je od:

a) DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Knjigovodstveno stanje sadašnje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine iznosi 228.255.908 kuna što čini 88,90 % vrijednosti ukupne imovine, a sačinjena je od:

zemljište u vrijednosti 57.482.985 kuna i sastoji se od:

NAŠ NAZIV NEKRETNINE	Nabavna vrijednost zemljište
ROBNA KUĆA CITY LIFE	16.253.942,87
GARAŽA-CITY LIFE I PROSTOR	3.740.352,84
CAFFE BAR STILL	186.834,95
MŽ (Sportska dvorana)	1.540.431,33
LIFE WELLNES ŠUBIČEVAC	1.252.960,37
KUĆA METERIZE	568.648,07
OBJEKT SOLIN	1.278.054,89
OBJEKT RADONIĆ	427.373,10
TEREN KOD HACIJEDE	7.130.412,46
PARCELE OKO BIVSEG TC RAŽINE	167.447,65
PRAONICA	2.864.070,95
AUTOREMONT	20.755.608,37
ROGOZNICA ukupno vrijednost	1.316.846,74

građevinski objekti u vrijednosti 165.021.992 kuna i sastoji se od:

NAŠ NAZIV NEKRETNINE	Nabavna vrijednost građevinskog objekta	otpisana vrijednost građevinskog objekta	sadašnja vrijednost zemljište + građevinskog objekta
OPTIKA E	3.058.902,54	709.027,15	2.349.875,39
ROBNA KUĆA CITY LIFE	138.438.305,65	50.851.064,20	87.587.241,45
GARAŽA-CITY LIFE	2.092.812,01	486.354,54	1.606.457,47
GARAŽA-CITY LIFE I PROSTOR	16.687.643,40	5.527.745,24	11.159.898,16
CAFFE BAR STILL	1.518.091,11	809.648,64	708.442,47
RJEČANKA	10.570.316,32	3.761.086,08	6.809.230,24
MŽ (Sportska dvorana)	9.203.341,87	3.825.030,96	5.378.310,91
LIFE WELLNES ŠUBIČEVAC	10.653.465,79	3.678.123,15	6.975.342,64
STAN- 2	4.036.259,38		4.036.259,38
KUĆA METERIZE	868.079,28	66.020,13	802.059,15
KUĆA METERIZE			0,00
OBJEKT SOLIN	6.663.833,26	1.291.117,87	5.372.715,39
OBJEKT RADONIĆ	11.154.060,07	2.320.503,57	8.833.556,50
PRAONICA	4.946.694,28	1.107.597,99	3.839.096,29
PRAONICA	656.886,55	153.564,54	503.322,01
AUTOREMONT	26.913.958,32	9.719.797,26	17.194.161,06
SOLARI	2.203.012,00	292.914,04	1.910.097,96

- **oprema i transportna sredstva u vrijednosti 5.750.931 kuna i sastoji se od :**

Naziv	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
Klasifikacija sredstava 031 Oprema	11.251,01	10.619,09	631,92
Klasifikacija sredstava 0310 Oprema	409.627,31	403.890,12	5.737,19
Klasifikacija sredstava 03100 Oprema	272.760,53	181.876,23	90.884,30
Klasifikacija sredstava 03108 Oprema	639.776,00	639.776,00	0,00
Klasifikacija sredstava 0311 Računalna oprema	117.672,28	90.686,03	26.986,25
Klasifikacija sredstava 03110 Oprema	6.849,02	6.849,02	0,00
Klasifikacija sredstava 03111 Oprema	12.739,43	12.739,43	0,00
Klasifikacija sredstava 03112 Oprema	84.962,36	84.962,36	0,00
Klasifikacija sredstava 03113 Oprema	35.471,17	35.471,17	0,00
Klasifikacija sredstava 03114 Oprema	583.909,98	545.358,62	38.551,36
Klasifikacija sredstava 03115 Oprema	41.385,00	41.385,00	0,00
Klasifikacija sredstava 03116 Oprema	358.449,53	358.449,53	0,00
Klasifikacija sredstava 03117 Oprema	646.693,83	431.495,00	215.198,83
Klasifikacija sredstava 03118 Oprema	2.398.877,42	2.184.817,01	214.060,41
Klasifikacija sredstava 03134 Oprema	2.123.521,66	2.080.181,87	43.339,79
Klasifikacija sredstava 03135 Oprema	5.557.749,27	4.931.355,59	626.393,68
Klasifikacija sredstava 03136 Oprema	147.024,99	89.541,82	57.483,17
Klasifikacija sredstava 03137 Oprema	7.693.867,22	5.635.754,80	2.058.112,42
Klasifikacija sredstava 03138 Oprema kafića	67.200,11	67.200,11	0,00
Klasifikacija sredstava 0314 Oprema	3.200,00	600,03	2.599,97
Klasifikacija sredstava 03141 Oprema	32.981,39	24.532,22	8.449,17
Klasifikacija sredstava 03142 Oprema	383.948,40	89.263,23	294.685,17
Klasifikacija sredstava 031420 Oprema	43.330,00	7.671,19	35.658,81
Klasifikacija sredstava 03143 Oprema	12.034,72	11.896,10	138,62
Klasifikacija sredstava 0317 Oprema	32.258,93	32.258,93	0,00
Klasifikacija sredstava 03198 Oprema kafića	190.348,31	190.348,31	0,00
Klasifikacija sredstava 031998 Oprema kafića	178.315,77	178.315,77	0,00
Klasifikacija sredstava 0320 TS	5.206.479,40	4.134.882,67	1.071.596,73
Klasifikacija sredstava 03203 TS	324.774,25	23.484,93	301.289,32
Klasifikacija sredstava -U PRIPREMI	51.876,23		51.876,23
Klasifikacija sredstava 0323 OSOBNI AUTOMOBILI	2.633.514,38	2.035.965,04	597.549,34
Klasifikacija sredstava 0325 Oprema	11.950,00	2.240,64	9.709,36

b) DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

- goodwill čini 3.744.665,00 kuna i čini 1,57 % ukupne vrijednosti imovine dužnika, koji je rezultat negativne razlike prilikom pripajanja društava 2013.godine , pa se predlaže otpis jer ista imovina stvarno ne postoji.
- financijska imovina na 22.09.2016. iznosi 6.299.828 kuna čini 2,64 % ukupne vrijednosti imovine dužnika a sastoji se od udjela u povezanim društvima od 1.303.503 kuna, sudjelujući interesi 1.000.000 kuna i ulaganje 3.986.000 kuna,
 1. Udjeli u povezanim društvima na dan 22.09.2016. iznose 1.303.503 kuna, a sastoji se od udjela u kapitalu poveznog društva Euro stil d.o.o. od 192.000 kuna i iznos od 1.111.503 kuna ostali udjeli na temelju Sporazuma i Ugovora o poslovnoj suradnji s tim povezanim društvom.
 2. Sudjelujući interesi u iznosu od 1.000.000kuna se odnose na Okvirni ugovor o zajedničkom projektu sa društvom Proventus strategije d.o.o., dionice u HNK Šibenik u iznosu od 9.800 kuna
 3. Ostala dugotrajna financijska imovina iznosi 3.986.525 kuna, a odnosi se na ulaganje prema Ugovoru o zajedničkom podhvat u sa društvom Sunčani sat d.o.o.

2) Kratkotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine 22.09.2016. iznosi 21.937.523 kuna i čini 8,38 % , imovine društva i sastoji se od:

Tablica 13. Struktura kratkotrajne imovine na 22.09.2016.

1. Opis	knjigovodstvena vrijednost	% udio
1. potraživanja		
-potraživanja od povezanih društava i kupaca	13.168.463	60,03
-ostala	16.326	0,07
2. financijska imovina		
- dani zajmovi	8.752.734	39.90
U K U P N O	21.937.523	100,00

- Potraživanja

1. Potraživanja od povezanih društava iznose 7.732.027 kuna s osnove potraživanja po kupcima za isporučenu robu i usluge i stečenih ugovorima o cesiji unutar grupe JOLLY a .
2. Potraživanja od kupaca 5.436.436 kuna prema kojima su poslani opomene za žurno podmirenje duga. Poslane su obavijesti dužnicima i opomene onima sa dospjelim obvezama da žurno podmire dug. Na temelju toga do 31.12.2016. unovčeno je 3.002.731 kuna koji du se odnosi na razdoblje do otvaranja stečaja, od čega na unovčenje duga po opomenama za isto razdoblje odnosi 126.164 kuna.

Popis najvećih kupaca i dužnika po cesijama na 22.09.2016.

Tablica 14.

RB	Naziv dužnika	Iznos duga
3.	1. FOND za zaštitu okoliša	2.876.848
4.	2. JOLLY-EKO	6.418.094
5.	3. OLIMPIJAVODICE	711.394
6.	4. AUTOLINE doo-u stečaju	243.750
7.	5. EUROSTIL d.o.o.	225.026
8.	6. OSTALI KUPCI	2.693.351
9.	U k u p n o	13.168.463

Privitak: Analitički Popis dužnika

- **Financijska imovina**

1. dani zajmovi povezanim društvima na dan 22.09.2016. iznose 2.208.964 kuna i čine 3,2% vrijednosti ukupne imovine dužnika, a sastoji se od pozajmice dane povezanom društvu EURO STIL d.o.o u iznosu od 2.208.138 kuna i Olympia Vodice d.d. u iznosu od 3.925,79 kuna
2. dani krediti, pozajmice, depoziti i kaucije na dan 22.09.2016. iznose 8.747.733,94 kuna, a sastoje se od pozajmice dane društvu DOMI d.o.o. u iznosu od 6.464.237,39 kuna, DUGI-Z-95 d.o.o. u iznosu od 807.805,30 kuna, JOLLY-EKO d.o.o. 71.433,20 kuna i 22.700 kuna u manjim svotama raznim društvima.

Od ovih dužnika su uzimana jamstva kao garancija naplata tražbina i to:

Tablica 15. Popis dužnika od kojih su primljena jamstva za naplatu duga -u kunama				
RB	Dužnik	iznos duga	vrsta osiguranja	osnova osiguranja
1.	DUGI-Z-95 doo, Šibenik	807.805,30	č.z.876/3 zu7883/ko Šibenik	kratkoročna pozajmica
2.	DOMI doo, Šibenik	6.464.237,39	č.z.8971/3 zu16826 koSplit,	kratkoročna pozajmica
U k u p n o				

Napomena: Dužnicima po primljenim jamstvima su poslana obavijesti o otvaranju stečaja i zahtjevi za povratom duga po dospelim obvezama prema JOLLY-JBS d.o.o.

3. Novac na računu i blagajni - žiro račun, devizni račun, blagajna na dan 22.09.2016. je 0 kuna, odnosno insolventnost iznosi 12.799.705,13 kuna dok se 5.000 kuna odnose na zadržana sredstva FINE (za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu)

B) OBVEZE / PASIVA

Postoji razlika između obveza iskazanih u knjigovodstvu koje iznose 269.653.523 kuna od obveza prema prijavljenim tražbinama do 23.11.2016. koje iznose 270.847.595 kune od čega je priznato 172.815.584 kuna.

Po dosada prikupljenim dokumentima i inventuri - **knjigovodstveno iskazane obveze** na dan 22.09.2016. kako slijedi:

1.dugoročne obveze u iznosu od	80.155.149	kuna što čini 30 % ukupnih obveza
2.kratkoročne obveze u iznosu od	189.498.374	kuna što čini 70 % ukupnih obveza
U k u p n e o b v e z e	269.653.523	

Ad.1. dugoročne obveze

-s osnove obveza prema financijskim institucijama po kreditima koje 22.09.2016.iznose 68.084.707 kuna i čine 26,16 % ukupnih obveza dužnika, a sastoje se od:

Tablica 16. Popis dugoročnih obveza na dan 22.09.2016. -u kunama					
Kreditor-banka	OIB	Poslovna adresa	Poštanski broj i grad	Ugovor broj	Stanje kredita na 22.09.2016. knjigovodstvu u kunama
JADRANSKA BANKA D.D./TOMMY d.o.o.	02899494784	Ante Starčevića 4	22000 ŠIBENIK	510160-2241	432.626
JADRANSKA BANKA D.D./TOMMY d.o.o.	02899494785	Ante Starčevića 4	22000 ŠIBENIK	510160-2189	4.384.642

JADRANSKA BANKA D.D./TOMMY d.o.o.	02899494786	Ante Starčevića 4	22000 ŠIBENIK	04/08	630.893
JADRANSKA BANKA D.D./TOMMY d.o.o.	02899494787	Ante Starčevića 4	22000 ŠIBENIK	8/13	14.700.709
NLB InterfinanzAg Zurich/TOMMY d.o.o.	17719334242	Slovenska cesta 27	1000 LJUBLJANA	11.003.817	35.786.233
RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d./Olympiavodice d.d.	53056966535	Petrinjska 59	10000 ZAGREB	168-55-567924	4.653.464
HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d./ADDIKO bank	14036333877	Slavonska avenija 6	10000 ZAGREB	231-51011691	7.134.515
HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d./ADDIKO BANK	14036333877	Slavonska avenija 7	10000 ZAGREB	281-3/2007	361.621
UKUPNO DUGOR.OBVEZE PREMA BANKAMA					68.084.707
Revlozirani dio imovine po MRS-12					12.070.442
SVEUKUPNO					80.155.149

a) obveza prema bankama s osnove kredita prema ADDIKO bank d.d. u iznosu od 7.496.137,47 kuna, Raiffeisen bank d.d. u iznosu od 4.653.464,80 kuna,

b) obveza s osnove kredita i jamstava prema društvu TOMMY d.o.o. Split koje su nakon otvaranja stečaja nad dužnikom otkupljene i to 30.09.2016. od NLB Banke i Jadranske banke, i to tražbine po kreditima od NLB d.d. Ljubljana u iznosu od 35.786.233 kuna, Jadranske banke d.d. Šibenik u iznosu od 20.148.872 kuna sa sveukupnim iznosom od 55.935.105 kuna. Tražbinu od RBA bank d.d. je otkupilo društvo Olympia Vodice .

Svi krediti su osigurani založnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika. Po svim kreditima (osim po kreditu od NLB d.d.) zanemarive su zatezne kamate u strukturi duga po kreditima, što pokazuje da je dužnik reativno uredno podmirivao obveze po kreditima.

c) s osnove odgođenih obveza po osnovi revaloriziranog dijela imovine prema MRS-12 u iznosu 12.070.442 kn. Predlaže se preknjiženje ovog iznosa na kapitalne pričuve.

Stečajni dužnik nije imao do otvaranja stečaja dugoročnih obveza prema dobavljačima robe i usluga.

Osim toga stečajni dužnik je izdavao jamstva po kreditima drugih pravnih osoba u ukupnom iznosu od 154.158.623,17 kuna, na temelju kojih je i davao osiguranja u založnim pravima na imovini u vlasništvu dužnika. Označene obveze nisu knjižene u knjigovodstvu ali su ih vjerovnici prijavili u stečajnu masu, što prikazuje slijedeća tablica i to:

Tablica 17. Popis vjerovnika kojima su izdana jamstva za druge osobe -u kunama				
RB	Vjerovnik	osnovni dužnik	iznos duga	osnova jamstva
1.	Optima Leasing doo u likvidaciji	Čigra jahting doo	7.317.477,12	jamac platac-financij. leasing
2.	Kreditna banka d.d. Zagreb	Marko Kontić	370.685,09	sud.za kredit za Marko Kontić
3.	H Abduko d.o. Zagreb	Dugi-Z-95 doo	6.070.688,85	založni dužnik za krediti
4.	HBOR	Olimpija Vodice d.d.	140.399.772,11	sudužnik za kredit
U k u p n o			154.158.623,17	

Napomena: Vjerovnici kojima su izdana jamstva su prijavili tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 154.158.623,17 kuna.u koji iznos su uključene kamate od 34.052,24 kuna

Ad.2. kratkoročne obveze

-na dan 22.09.2016. iznose 189.498.374 kuna i čine 70,00 % od ukupnih obveza dužnika. Sastoje se od obveza s osnove pozajmice od vlasnika, prema dobavljačima, za primljene predujmove i ostalih kratkoročnih obveza.

Tablica 16. Popis kratkoročnih obveza prema knjigovodstvu na dan 22.09.2016. –u kunama

RB Naziv vjerovnika	Iznos obveze na dan 22.09.2016.
1.GRAD ŠIBENIK	920.225
2.HEP	850.071
3.JOLLY-EKO	11.734.200
4.JOLLY-AUTOLINE d.o.o.	2.852.505
5.VELPRO	811.185
6. GRAD VODICE	527.356
7. Ostali dobavljači za robu i usluge	17.678.262
U k u p n o	35.373.804
8. Pozajmica vlasnika	154.124.570
S v e u k u p n o	189.498.374

Sukladno članku 222. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila posebnu Tablicu vjerovnika stečajnih dužnika prema knjigovodstvenim podacima i prema prijavama tražbina u stečajnom postupku.

Tablica 19. Popis svih vjerovnika prema knjigovodstvenom stanju i prijavama tražbina na 22.09.2016. - članak 222. SZ –u kunama

Vrijednost tražbina vjerovnika prema knjigovodstvenim podacima	269.653.523
Vrijednost prijavljenih tražbina vjerovnika na 22.09.2016.	270.847.595
Vrijednost priznatih tražbina vjerovnika	172.815.584

Privitak: Br.3- Popis pojedinačnih vjerovnika prema knjigovodstvenim podacima, prijava tražbina i priznatih tražbina na 22.09.2016.

U stečajnom postupku nad dužnikom JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju zaprimljeno je 58 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega su tri tražbine poslane izvan zakonskog roka, te dostavljene Sudu na daljnje postupanje, koje je Sud rješenjem odbacio kao prekluzije roka za prijavu. U zakonskom roku zaprimljene su 54 prijave tražbina, od čega je 53 tražbine viših isplatnih redova s ukupnim iznosom od 270.847.595 kuna od čega je priznato 172.815.584 kuna, a osporeno 98.032.011 kuna. U zakonskom roku zaprimljena je i jedna prijava tražbine nižih isplatnih redova i to tražbina Josipa Stojanovića u iznosu od 154.124.571 kuna s osnove pozajmica dužniku od vlasnika, koja tražbina nije niti ispitivana jer se sukladno članku 239. Stečajnog zakona nisu stekli uvjeti za prijavu i ispitivanje tražbina. Prijava je dostavljena stečajnoj sutkinji na odbacivanje prijave iz istih razloga.

Od ukupno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 172.815.584 kuna iznos od 154.158.623 kuna se odnosi na uvjetne tražbine, odnosno na tražbine koje će se namiriti ako i u iznosu kojem ih ne podmiri osnovni dužnik.

Zaprimljeno je i 6 obavijesti od vjerovnika o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 92.220.249 kuna, od kojih vjerovnik Erste bank d.d.sa iznosom razlučnog prava od 23.890.434,75 kuna nije ujedno i stečajni vjerovnik.

Tablica 20.

Popis vjerovnika koji nisu u zakonskom roku prijavili tražbine

-u kunama

NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	PRIJAVLJEN I IZNOS	OSNOV	NAPOMENA
STIPE MARETIĆ /EUROMONT OBRT	36816057813	Voidice, Srma I/73 D	56.323,49	računi	PRIJAVA TRAŽBINE IZVAN ROKA
VELPRO CENTAR d.o.o.	46660800468	Zagreb, Marija Čavića 1a	836.109,41	računi za robu	PRIJAVA TRAŽBINE IZVAN ROKA
IVICA JADRIĆ	28395116681	Solin, Kneza Domagoja 30	79.959,75	naknada štete	PRIJAVA TRAŽBINE IZVAN ROKA
			972.392,65		

Tablica 21.

Popis tražbina stečajnih vjerovnika za prijeboj prema prijavljenim i priznatim tražbinama u stečajnom postupku 22.09.2016 . - u kunama

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika/IBAN	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Protutražbina Jolly JBS d.o.o.	PRIJEBOJ (KN)
JADRANSKO OSIGURANJE d.d. HR1324810001400105245	94472454976	Šibenik, Put Bioca 27	75.229,40	6.055,45	6.055,45
JOLLY EKO d.o.o. IBAN HR4924110061120011963	07000900355	Šibenik, Ante šupuka 10	11.540.865,40	4.656.603,12	4.656.603,12
JOLLY AUTO LINE d.o.o. HR3724110061120007108	17898328148	Šibenik, Ante šupuka 10	3.124.306,16	75.561,75	75.561,75
JOLLY-PROJEKTI d.o.o. HR8824110061121002283	78652272364	Drniš, Trg Kralja Tomislava 2	4.259.164,43	3.235,43	3.235,43
CROATIA OSIGURANJE d.d. HR0624110061400024453	26187994862	Zagreb, Jagićeva 33	632.958,82	4.168,26	4.168,26
OLYMPIA VODICE d.d.	78759188952	Ljudevita Gaja 6, Vodice	4.675.679,13	779.529,49	779.529,49
			24.308.203,34	5.525.153,50	5.525.153,50

Ukupni iznos prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika za koje će se u slučaju pravomoćnog utvrđivanja istih steći uvjeti za prijeboj sa protutražbinama koje ima dužnik od tih vjerovnika je 5.525.153,50 kuna

Tablica 22.

Popis cesija, asignacija, prijeboja kojima su podmireni vjerovnici u uvjetima blokade ŽR od 10.06.2016-22.09.2016.

-u kunama

RB	Iznos
<u>Cesije</u>	
1. JOLLY-AUTOLINE	98.349
2. JOLLY –EKO	3.815.280
U k u p n o	3.913.629

Stečajna upraviteljica je osporila tražbine Jolly-Eko d.o.o. u iznosu od 3.312.956,13 kuna i Jolly Autoline d.o.o. u iznosu od 98.349,24 kuna na ime plaćanja u uvjetima blokade.

Uvidom u knjigovodstveni očevidnik utvrđeno je da su neki prijeboji koji su potpisani i ovjereni prije blokade proknjiženi u poslovnim knjigama nakon blokade poslovnog računa.

Tablica 23.

Popis vjerovnika sa razlučnim pravima na 22.09.2016

-u kunama

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika/ADRESA	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Oznaka nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo	Pravna osnova razlučnog prava
ADDIKO BANK d.d. HR6025000091000000013 potpisana prijava od strane Eduarada Valića, dipl.iur, Zagreb, Slavonska 6	14036333877	7.169.967,80	čest.br.2769, etaža 37, 38, 47 KO Šibenik /zgrada Rječanke	založno pravo-Ugovor o kreditu br: 231-51011691 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine OV-768/12 jb Igor Lučev, Aneks br.1. ugovora o kreditu broj 231-51011691 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine OV-1679/12 jb Igor Lučev
ADDIKO BANK d.d. HR6025000091000000013 potpisana prijava od strane Eduarada Valića, dipl.iur, Zagreb, Slavonska 6	14036333877	362.907,75	čest.br. 859/9, zgrada i dvor, etaža 1, ZU 6172 K.O. Šibenik/zgrada wellnes	založno pravo -Ugovor o kreditu broj:281-3/2007 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-96/07 jb Igor Lučev, Aneks br.1 broj. 281-3/2007, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine OV-8616/11 jb Ljiljanka Malenica
RBA BANK d.d. HR0624840081000000013, Zagreb, Magazinska cesta 69/ otkup OLYMPIA VODICE d.d. VODICE	53056966535	4.675.679,13	21 etaža 558/1752, kčbr.66/1, ZU 6237 K.O. Solin,	Založno pravo- Sporazum br.11168010003 o osiguranju stecanjem založnog prava na nekretninama OV-9432/11, jb Igor Lučev
NLB d.d. LJUBLJANA, JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, / otkup TOMMY d.o.o. , Split, Domovinskog rata 93	00287260010	20.224.267,74	čest. br. 6708/1, zk. ul. 2801, vinograd, površine 1.541 m2,-čest. br. 6715/1 zk. ul. 2801, zgrada i dvor, površine 7.800 m2, čest. br. 6715/2 zk. ul. 2801, pašnjak, površine 217 m2, sve K.O. Vodice, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-4941/12 i Z-4939/12, u naravi dio poslovnog kompleksa ex. "AUTOREMONT" d.d. Vodice, čest. br. 4605/2, zk. ul. 7333, K.O. Šibenik, pašnjak, površine 212 m2, čest. br. 4606/2 zk. ul. 7333, K.O. Šibenik, neplodno, površine 194 m2, čest. br. 4608/3, zk. ul. 7333, K.O. Šibenik, pašnjak, površine 532 m2, čest. br. 4610/4, zk. ul. 7333, K.O. Šibenik, neplodno, površine 73 m2, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-4941/12 i Z-5457/06, u naravi dio ograđenog kompleksa između stražnje strane poslovnog objekta trgovačkog centra Plodine i predmetnih parcela,čest. br. 4581/1, zk. ul. 7368, K.O. Šibenik, dvor, površine 1283 m2, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-4941/12 i Z-5457/06, čest. br. 4583/3, zk. ul. 6866, K.O. Šibenik, 2. Suvlasnički dio: 725/1000 ETAŽNO, VLASNIŠTVO(E-2), 1. 725/1000 dijela koji neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-4941/12 i Z-5457/06, POSLOVNI PROSTOR PP2, položen u prizemlju, koji se sastoji od hodnika 1, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, predprostora 1, čajne kuhinje, sanitarija za žene, sanitarija za muškarce, hodnika 2, svlačionice muške 2, svlačionice ženske 2, ostave 2, predprostora 2,	Zadužnica na iznos od 30.746.895,44 kn, od 04.4.2011.potvrđene kod jb Igora Luččev pod brojem OV-2665/11, Zadužnica na iznos od 9.400.000,00 kn o d 04.4.2011. potvrđena kod jb Igora Lučev pod brojem OV-2666/11, Zadužnica prema ugovoru br.8/13 od 21.02.2013.godine potvrđena kod jb vd Vinka Bukić pod brojem OV-1937/13, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđen kod jb Igora Lučev od 06.04.2011. pod brojem OV-2664/11, Dodatak tom sporazumu potvrđen kod jb Igora Lučev pod brojem OV-4043/12 od 20.06.2012., Dodatak br.2. potvrđen Ov-4195/13 od 02.07.2013., Sporazum radi osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđen kod jb Ljiljanka Malenica, pod OU-279/06 od 11.05.2006., Dodatak br.1. od 08.09.2006, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđen kod jb Igora Lučev pod brojem OV-4041/12 od 20.06.2012.godine, Dodatak br.1. potvrđen OV-8155/12 od 05.12.2012., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđen kod jb vd Vinka Bukić pod brojem OV-3118/14 od 27.06.2014.

			garderober, WC-a, podesta, sportske dvorane, svlačionice ženske 1, svlačionice muške 1, kupaoalice ženske, kupaoalice muške, WC-a za žene, WC-a za muškarce, ostave 1 i stubišta, sve ukupne korisne površine 1.059,94 m², i na katu podesta i teretane u ukupnoj korisnoj površini od 57,20, sveukupne korisne površine od 1.117,14 m², sa sporednim dijelovima - pripadcima u suterenu stubište površine 12,21 m², terasom 1 - PP2 površine 475,01 m², parking P1-PP2 površine 12,50 m², parking P2-PP2 površine 12,50 m², u prizemlju stubište 1 površine 6,02 m², terasa 1 površine 9,45 m², terasa 2 površine 15,42 m², rampa površine 132,85 m², subište 2 površine 3,93 m², balkon površine 1,92 m², a na katu terasa 1 površine 86,50 m² i terasa 2 površine 88,72 m², prikazan i određen u prijedlogu podjele, tablici posebnih dijelova pod rednim brojem 2., specifikaciji posebnih i zajedničkih dijelova po etažama u suterenu, prizemlju i katu pod brojevima od 2.1. do 2.40., u tlocrtu suterena, prizemlja i kata likovno prikazan u situaciji, mjerilo 1:200, omeđen plavom bojom, procijenjene vrijednosti 1.611.894,00 EUR-a prema cest. br. 2927/3, zk. ul. 5563, K.O. Šibenik, 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), površine 582 m², u naravi stambeno poslovna zgrada, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-5622/13 i Z-9513/12, čest. br. 2927/5, zk. ul. 5416, K.O. Šibenik, 6. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), površine 1722 m², u naravi poslovna prostorija i trg, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-5622/13 i Z-9513/12, čest. br. 2927/1, zk.ul. 6402, K.O. Šibenik; broj poduloška: 1, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Glavni objekt robne kuće, skladište i sve ostale prostorije u robnoj kući, te dvorište, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima: Z-2421/11 i Z-4939/12, čest. br. 2927/1, zk.ul. 6402, K.O. Šibenik; broj poduloška: 2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Poslovni prostor položen u preostalom dijelu aneksnog objekta koji se sastoji od samoposluge sa pripadajućim ostalim prostorijama, upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojevima Z-2421/11 i Z-4939/12,	
--	--	--	--	--

TOMMY d.o.o. , Split, Domovinskog rata 93	00287260010	35.896.991,62	k.č.br. 2972/1, etaža 1 (E-1) – suvlasnički dio s neodređenim omjerom u naravi glavni objekt robne kuće, skladište i sve ostale prostorije u robnoj kući te dvorište, površine 4599 m2 upisana u zk.ul. 6402 k.o. Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, (b) k.č.br. 6972/8, u naravi vinograd nedefinirane ukupne površine, upisana u zk.ul. 5961 k.o. Vodice, Općinskog suda u Šibeniku te, (c) k.č.br. 6972/2, u naravi vinograd površine 4722 m2, upisana u zk.ul. 5979 k.o. Vodice, Općinskog suda u Šibeniku,	Ugovor o ustupu trazbine između Nove Ljubljanske banke d.d. I Tommy d.o.o. potvrđen kod jb Jasne Zitko pod brojem OV/1736/16 od 28.10.2016., založni sporazum potvrđen kod jb Ljiljanka Malenica pod brojem OV-3164/11 od 18.04.2011., Zadužnica na iznos od 7.353.928,04 CHF, potvrđena od strane jb Ljiljanka Malenica pod brojem OV-3162/11 od 18.04.2011., Zadužnica na iznos od 5.311.170,94 CHF potvrđena kod Vojislava Vuletin pod brojem OV-553/16 od 26.01.2016., Zadužnica na iznos od 5.311.170,94 CHF potvrđen od jb Vojislava Vuletin pod brojem OV- 554/16 od 26.01.2016., Založni sporazum potvrđen kod jb Ljiljanka Malenica pod brojem OV-3164/11 od 18.04.2011.
ERSTE &STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	23057039320	23.890.434,75	čest.br.1952/6 ZU 772 K.O. Radonić, čest.br. 876/3 , etaža 3, 4 I 5 sve ZU 7883 K.O. Šibenik, čest.br.876/5 etaža 3 I 4 sve ZU 7884 K.O. Šibenik	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br.ES 443/11-1 potvrđen kod jb Igora Lučev pod brojem OV- 9267/11 od 06.12.2011., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. OU44119 potvrđene kod jb vd Vinka Bukić pod brojem OV-2441/14 od 21.05.2014.
UKUPNO		92.220.248,79		

Tablica 14.

Popis vjerovnika sa izlučnim pravima na 22.09.2016.

– u kunama

RB	VJEROVNIK	OPIS IZLUČNOG PRAVA	IZNOS
51/600360	DA DOUGLAS PARFUMERIJE d.o.o. punomoć odvjetniku Divljak Topić I Bahtijarević I za primanje isplate, sredstva nisu u posjedu kod stečajne upraviteljice i ne postoje sredstva u stečajnoj masi	OIB 61261769660 -novac uplaćen po Ugovoru o zakupu , potvrda o uplati sredstava depozita kao garancije plaćanja zakupai	43.398,22

Stečajna upraviteljica nije preuzela u posjed novac – iznos od 43.398,22 kune koji je predmet izlučnog prava, tako da ta sredstva ne postoje u stečajnoj masi dužnika i ne mogu se izlučiti iz stečajne mase.

POSTUPCI KOJE DUŽNIK VODI:

a) Stečajni dužnik kao tuženik-ovršnik

Protiv stečajnog dužnika kao tuženika –ovršnika se vode 3 postupka i to:

1. Ovršni predmet po ovrši broj Ovr-191/16 upućen u parnicu po ovrhovoditelju: **GRAĐEVINSKI PROJEKT d.o.o. Šibenik**, OIB: 62064097737. Na navedeni predmet stečajni dužnik kao ovršenik uložio prigovor na rješenje poslovni broj Ovr-191/16 od 30.03.2016.godine, koje je izdao javni bilježnik Alisa Kale iz Šibenika a iznos koji se potražuje je 77.212,50kn. Dana 08.04.2016.godine je uloženi prigovor. Predmet je upućen u parnicu, te se vodi pod poslovnim brojem Povrv-208/16 pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku. **Napomena:** Predmetno potraživanje je prijavljeno kao tražbina, u zakonskom roku.

2. Ovršni predmet broj Ovr-294/16 - po ovrhovoditelju **NEKRETNINE 24 d.o.o. Šibenik**, Bože Peričića 26, OIB: 34776595520, na koji je stečajni dužnik uložio prigovor na rješenje poslovnih broj Ovr-294/16 od 06.04.2016.godine, koje je izdao javni bilježnik Nevenka Nakić iz Šibenika. Iznos koji se potražuje je 109.765,00kn. Dana 25.04.2016.godine je uloženi prigovor. Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Povrv-296/2016 i očekuje se zakazivanje ročišta. Navedene postupke je u ime stečajnog dužnika poduzimao sam stečajni dužnik preko pravne službe. **Napomena:** Predmetno potraživanje je prijavljeno kao tražbina, u zakonskom roku, ali se isto osporava.
3. Tužba I P-178/2013 tužitelja **IVICE JADRIĆ iz Solina**, OIB: 28395116681, a radi isplate i naknade štete, VPS: 50.000,00 kn. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Kninu, pod poslovnim brojem IP-178/2013. Status spisa: Donesena prvostupajnska presuda dana 09.svibnja 2014.godine, na istu su uložene žalbe od svih stranka u postupku, te se čeka drugostupajnska odluka. Pretpostaviti je da će drugostupajnski sud vratiti predmet pred prvostupajnski sud na ponovni postupak i utvrđivanje dodatnih činjenica. U ovom postupku angažiran je odvjetnik Klaudio Kapeli, kod kojeg se nalazi i sam predmetni spis. **Napomena:** Stečajni vjerovnik Ivica Jadrić nije u zakonskom roku prijavio tražbinu pa je ista dostavljena stečajnoj sutkinji na odbacivanje zbog prekluzije roka za prijavu tražbine.

b) Stečajni dužnik kao tužitelj/ ovrhovoditelj

Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj vodi 3 postupka pred Općinskom sudu u Šibeniku i to:

1. protiv tuženika **ANDRIJA LOVRIĆ** iz Rogoznice, i dr, a radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva (nekretnine označene kao čest.br.2317/9 K.O. Rogoznica, za ½ dijela) pod poslovnim brojem Poslovni broj: 10 P-46/2016. Donesena je prvostupajnska odluka – presuda Općinskog suda u Šibeniku, kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Čeka se pravomoćnost predmetne odluke. Postupak vodi odvjetnik Klaudio Kapeli te je dokumentacija u svezi predmetnog spisa kod istog;
2. postupak protiv **ANDRIJA LOVRIĆ** iz Rogoznice i dr., a radi: utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva (nekretnine označene kao 2319/4, 2319/6, 2319/5 K.O. Rogoznica), pod poslovnim brojem P-316/2016. Predmetni postupak je vodio odvjetnik Klaudio Kapeli iz Šibenika, te je dokumentacija u svezi predmetnog spisa kod istog, a postupak je prekinut po sili zakona prekinuti, i isti će se nastaviti po zakonskom zastupniku stečajnoj upraviteljici;
3. postupak protiv **MARIJA PERIĆ** iz Rogoznice i dr., a radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva (nekretnina označena kao čest.br. 2317/16 ZU 2819 K.O. Rogoznica, kojim se traži da je tužitelj vlasnik za cijelo čest.br.2317/16, površine 148m2), pod poslovnim brojem: P-1094/2013. U ovom postupku je donesena prvostupajnska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Čeka se pravomoćnost odluke (dostavlja se u Sloveniju i Srbiju).

Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj vodi 1 postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku i to:

1. postupak protiv tuženika **AM-ADRIA d.o.o. Vodice**, Ante Lasan Kabalera 53, OIB: 023580288576, radi 10.760,00 kn, koji je pokrenut po rješenju o ovrsi pod brojem OVRV-1546/15 koje je donio javni bilježnik Vojislav Vuletin. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi, te je predmet dobio poslovni broj 8 Povrv-663/2015. Postupak je prekinut 11.10.2016.godine Rješenjem. Stečajna upraviteljica je podneskom predložila nastavak postupka sve sukladno čl.165. st.1 Stečajnog zakona, izjavljeno je preuzimanje parnice, u ime i za račun stečajnog dužnika/ tužitelja.

Izjašnjenje i prijedlozi stečajne upraviteljice:

Na temelju naprijed navedenog iz izvršenog uvida u poslovanje stečajnog dužnika prema poslovnoj dokumentaciji, inventuri i prema saznanjima do 31.12.2016., stečajna upraviteljica predlaže da se na ročištu prihvate slijedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, uzrocima insolventnosti i otvaranja stečaja, stanju stečajne mase, mogućnostima nastavka djelatnosti i namirenja vjerovnika
2. odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice za koje Odbor vjerovnika izado suglasnost
3. prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
4. odobrava se Dodatak ugovoru o prepuštanju pogona koji je stečajna upraviteljica uz suglasnost Odbora vjerovnika zaključila dana 14.10.2016. sa trajanjem do 19.01.2017. odnosno do Izvještajnog ročišta vjerovnika.
5. u odnosu na izgled nastavka poslovanja -

donosi se odluka o izradi Stečajnog plana nastavka djelatnosti stečajnog dužnika kroz pripajanje stečajnog dužnika JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju kao pravne osobe društvu JOLLY-EKO d.o.o. Šibenik, čime bi JOLLY-EKO d.o.o. preuzeo i sve obveze za namirenje utvrđenih tražbina u stečajnom postupku JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju u cjelokupnom iznosu a sve sukladno članku 303.st.2.alinea 3. Stečajnog zakona kojim je predviđena mogućnost da se Stečajnim planom izvrši pripajanje stečajnog dužnika drugoj pravnoj osobi.

Iako stečajni dužnik ima sve preduvjete za nastavak poslovanja samog stečajnog dužnika (imovinu 256.493.259 kn– iako pod založnim pravima - u vrijednosti 92.220.249 kuna, koncesije za gospodarenjem otpadom sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i radnu snagu – koja je momentalno Ugovorom o prepuštanju pogona zaposlena u društvu JOLLY-EKO d.o.o.), na temelju pisanog zahtjeva najvećeg stečajnog, ujedno razlučnog i fiducijskog vjerovnika društva TOMMY d.o.o. Split, (a koji zahtjev je prihvatio i Odbor vjerovnika na svojoj 5 sjednici dana 27.12.2016.,) stečajna upraviteljica predlaže rješavanje stečajnog postupka kroz izradu stečajnog plana pripajanja stečajnog dužnika kao pravne osobe društvu JOLLY-EKO d.o.o. koje u ovom trenutku obavlja poslove za stečajnog dužnika po Ugovoru o prepuštanju pogona od 15.06.2016. i Dodatka tom ugovoru kojeg je potpisala stečajna upraviteljica.

Stečajnim planom bi se nastavila djelatnost stečajnog dužnika ali bi stečajni dužnik kao pravna osoba prestao postojati i brisao bi se iz registra.

6. da, do pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, stečajni dužnik nastavi poslovati sukladno Ugovoru o prepuštanju pogona sa društvom JOLLY-EKO d.o.o. od 15.06.2016. i Dodatku Ugovoru o prepuštanju pogona koji je 14.10.2016. potpisala stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika sa društvom JOLLY-EKO d.o.o., a koji vrijedi do održavanja Izvještajnog ročišta a na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika.
7. da se ne pristupi unovčenju dugotrajne materijalne imovine jer će ista biti predmet stečajnog plana pripajanja stečajnog dužnika društvu JOLLY-EKO d.o.o., nego da se vrši naplata kratkoročnih i dugoročnih potraživanja od dužnika, te naplata za gospodarenje otpadom od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kao i od HROTE za isporučenu električnu energiju od 4 elektrane. Unovčenom stečajnom masom namirivati obveze s osnove Troškova stečajnog postupka i Ostalih obveza stečajne mase. Svaki mjesec za sve troškove stečajnog postupka i Ostalih obveza stečajne mase kao i za 3% naknade od ukupnih prihoda iz poslovanja JOLLY-EKO d.o.o. teretiti JOLLY-EKO d.o.o. Naplatu tražbina od JOLLY-EKO d.o.o. vršiti

umanjenjem plaćanja obveza prema JOLLY-EKO d.o.o. za pružene usluge gospodarenja otpadom od sredstava koja se naplate od FONDA za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i za te iznose vršiti prijeboj.

8. daje se suglasnost prema inventurnom popisu isknjižiti opremu, elektroničku opremu, uredski namještaj i dr. imovinu za rashod u iznosu 549,25 kuna sadašnje vrijednosti, koja je neupotrebljiva, neispravna, zastarjela te nema knjigovodstvenu ni upotrebnu vrijednost pa time ni tržišnu vrijednost, a pri tome ekološki zbrinuti elektronički otpad.
9. daje se suglasnost da se iskazani manjak u iznosu od 6.018,08 kuna sadašnje vrijednosti imovine knjiži na teret bivšeg zakonskog zastupnika i obračunaju sve pripadajuće porezne obveze na utvrđeni manjak.
10. daje se suglasnost za isknjiženje svih potraživanja u zastari duga, nenaplativih potraživanja zbog stečaja, likvidacije ili brisanja dužnika stečajnog dužnika iz registra, kao i za isknjiženje goodwill-a u iznosu od 3.744.665 kuna koji je rezultat negativne razlike prilikom pripajanja društava 2013.godine i koji realno ne postoji.
11. daje se suglasnost uprihodovati sve obveze prema vjerovnicima koji nisu prijavili tražbine a za koje nemaju nikakva osiguranja jer iste obveze ne postoje za stečajnog dužnika nakon otvaranja stečaja budući da nisu u zakonskom roku prijavljene. Nadalje daje se suglasnost preknjiženja obveze s osnove revalorizacije imovine na kapitalne pričuve u iznosu od 12.070.442 kuna
12. daje se suglasnost za isknjiženjem potraživanja manje vrijednosti od 2.000 kuna a koja se ne naplate mirnim putem zbog viših troškova utuženja od mogućnosti naplate.
13. daje se suglasnost za izvršenje prijeboja prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika sa protutražbina dužnika u iznosu od 5.525.154 kuna za koji su se stekli uvjeti prijeboja
14. daje se suglasnost za procjenu imovine od ovlaštenih sudskih vještaka na način da se prikupi 5 ponuda i da se uz ostale iste uvjete izabere najjeftinija ponuda
15. daje se suglasnost za izbor revizora za reviziju završnog računa na dan 22.09.2016. i na 31.12.2016. na način prikupljanja 5 ponuda i da se uz ostale iste uvjete izabere najjeftiniji ponuđač, a što je već odobrio Odbor vjerovnika
16. daje se suglasnost za osiguranje imovine prikupljanjem 5 ponuda na način da se uz ostale iste uvjete izabere najjeftinija ponuda, kao i na već izvršeno osiguranje stečajne upraviteljice od odgovornosti na svotu od 10.000.000 kuna za premiju od 8.500 kuna kod Wiener osiguranja, a što je već odobrio Odbor vjerovnika.
17. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje ugovora o zakupu poslovnih prostora gdje god je to moguće na rok do trenutka pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnog plana.
18. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika Klaudija Kapeli-ja po utrošenoj satnici po cijeni 250 kuna uvećano za PDV za sporove koji su započeti prije otvaranja stečaja i poduzete nakon otvaranja stečaja. U slučaju da je u bilo kojem od postupaka potrebno donijeti odluku koja utječe na značajno smanjenje stečajne mase ili

prouzrokuje troškove koji mogu imati isti učinak na stečajnu masu, stečajna upraviteljica će tražiti mišljenje Odbora vjerovnika i Skupštine.

Dostavlja se: Odbor vjerovnika
Pismohrana stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica
JOLLY-JBS d.o.o.-u stečaju, Šibenik

Ankica Čenić dipl.oec.


"JOLLY-JBS"
d.o.o. u stečaju
ŠIBENIK, Ante Šupuka 10