



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/51  
Ur.br.: 07-01-25-217

Split, 22.10.2025

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-648/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 55561)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-648/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 90091420648  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT, OIB: 64654036303

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 25.07.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.08.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.132,80 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 28.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55561

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina kat.čest. 1203, zk.ul. 5282, k.o. Centar i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom i nekretnina kat.čest. 1203, zk.ul. 5282, k.o. Centar i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. Na adresi Radnički dol, Zagreb.
Identifikator predmeta prodaje	30840
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.10.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.10.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.10.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 555614, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	22.400,00 EUR	26.09.2025.	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, Hrvatska OIB: 52419669104	Uplatitelj jamčevine	-
2	22.400,00 EUR	26.09.2025.	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	Uplatitelj jamčevine	-
3	22.400,00 EUR	25.09.2025.	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
4	22.400,00 EUR	22.09.2025.	MLADEN PARČINA SVAČIĆEVA 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	HR1724070001100424977	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
2	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA72978947453	HR2623900011198024481	-	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	
3	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR8324070001100009405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
4	MARKO ČEGETEK	HR652402006320077	-	MARKO ČEGETEK	



	NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, Hrvatska OIB: 52419669104	5952		OIB: 52419669104	
--	--	------	--	------------------	--



**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54628	546283	168.000,00 EUR	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA729789 47453	-	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54939	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	54812	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
3	54968	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, Hrvatska OIB: 52419669104	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	08.10.2025. 11:46:34.222	54628	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA729789 47453	-	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	168.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija