



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/51  
Ur.br.: 07-01-25-200

Split, 22.10.2025

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-648/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 55655)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-648/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 90091420648  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT, OIB: 64654036303

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 25.07.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.08.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.132,80 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 28.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55655

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina kat.čest. 5861/280, zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje i to: 10. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake oznake PM 10 (oznaka žutom bojom-PM 10) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m2, - sveukupne površine 13,30 m2, na adresi Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje.
Identifikator predmeta prodaje	30873
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	21.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.10.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	21.10.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	21.10.2025. 09:58:08.867
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 556556, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	676,32 EUR	26.09.2025.	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	Uplatitelj jamčevine	-
2	676,32 EUR	26.09.2025.	JERE MATIĆ PAZDIGRADSKA 70, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 34564401247	Uplatitelj jamčevine	-
3	676,32 EUR	26.09.2025.	LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127	Uplatitelj jamčevine	-
4	676,32 EUR	26.09.2025.	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	Uplatitelj jamčevine	-
5	676,32 EUR	25.09.2025.	RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034	Uplatitelj jamčevine	-
6	676,32 EUR	25.09.2025.	ROBERT SIMČIĆ	Uplatitelj jamčevine	-

			KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778		
7	676,32 EUR	24.09.2025.	MARIJA FRANULović ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	Uplatitelj jamčevine	-
8	676,32 EUR	19.09.2025.	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	HR172407000110042 4977	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
2	RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034	HR212402006320291 6273	-	Renata Špika Redel OIB: 62974151034	
3	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	HR342407000323787 5155	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	
4	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217	HR922402006320064 3837	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	



	KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778				
5	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	HR242402006320941 8323	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	
6	LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127	HR552360000325021 5725	SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966	JURICA KARDUM OIB: 54496224547	
7	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	HR672402006110127 2608	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	
8	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska	HR672402006110127 2608	PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593	



	OIB: 24273896604				
--	------------------	--	--	--	--

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54785	547859	5.822,39 EUR	RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034	-	Renata Špika Redel OIB: 62974151034	Valjana ponuda
2	54776	547760	6.422,39 EUR	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	Valjana ponuda
3	54712	547123	7.022,39 EUR	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	Valjana ponuda

4	54842	548421	8.522,39 EUR	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	Valjana ponuda
5	54598	545988	8.672,39 EUR	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54938	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	54907	JERE MATIĆ PAZDIGRADSKA 70, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 34564401247	-	
3	54877	LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127	SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966	JURICA KARDUM OIB: 54496224547

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	21.10.2025. 09:48:08.867	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593	8.672,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	21.10.2025. 09:39:22.537	54842	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	8.522,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	21.10.2025. 09:29:29.168	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB,	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	8.372,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	HRVATSKA OIB: 71999757503				
4	21.10.2025. 09:24:50.079	54842	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	8.222,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	21.10.2025. 09:15:05.945	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593	7.772,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	21.10.2025. 09:09:31.389	54842	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	7.622,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	21.10.2025. 08:59:56.626	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	7.472,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 24273896604					
8	21.10.2025. 08:56:43.774	54842	GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144	-	GORAN DADIĆ OIB: 19303555144	7.322,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	21.10.2025. 08:35:39.591	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	7.172,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	21.10.2025. 08:18:59.926	54712	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	7.022,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	20.10.2025. 10:10:49.667	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	6.872,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda



12	20.10.2025. 09:21:53.961	54712	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	6.722,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	10.10.2025. 13:26:27.964	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	6.572,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	10.10.2025. 10:44:36.187	54776	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	6.422,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	10.10.2025. 10:10:49.627	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	6.272,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	10.10.2025. 08:16:46.514	54776	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41,	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	6.122,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778					
17	10.10.2025. 08:14:19.509	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	5.972,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	09.10.2025. 21:47:35.559	54785	RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034	-	Renata Špika Redel OIB: 62974151034	5.822,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	09.10.2025. 17:07:35.210	54776	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	5.672,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	09.10.2025. 15:21:35.037	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska	PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593	5.522,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 24273896604	OIB: 71999757503				
21	09.10.2025. 10:53:07.873	54776	ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778	-	ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778	5.372,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	08.10.2025. 08:24:33.629	54598	MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604	PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503	MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369	5.222,39 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**