



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/51
Ur.br.: 07-01-25-213

Split, 22.10.2025

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-648/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55623)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-648/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 90091420648
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: JOSIP DUJMOVIĆ, PUT SKALICA 10, 21000 SPLIT, OIB: 64654036303

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 25.07.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.08.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.132,80 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 28.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55623

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | nekretnina |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnina kat.čest. 5861/280, zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje i to: 9. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 9 (oznaka smeđom bojom-točkasto-PM 9) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m2, - sveukupne površine 18,80 m2, na adresi Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje. |
| Identifikator predmeta prodaje | 30859 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 28.07.2025. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 21.10.2025. 14:59:59.999 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 07.10.2025. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 21.10.2025. 14:59:59.999 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *) | - |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 556238, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



| | |
|----------|---|
| | U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). |
| Napomena | Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|--------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 956,00 EUR | 26.09.2025. | AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 956,00 EUR | 26.09.2025. | MARIJA FRANULović ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 956,00 EUR | 26.09.2025. | LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 4 | 956,00 EUR | 26.09.2025. | GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 5 | 956,00 EUR | 25.09.2025. | RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 6 | 956,00 EUR | 25.09.2025. | ROBERT SIMČIĆ | Uplatitelj jamčevine | - |

| | | | | | |
|---|------------|-------------|--|----------------------|---|
| | | | KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | | |
| 7 | 956,00 EUR | 24.09.2025. | DUŠKA MILETA JURJA PLANČIĆA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 58879108900 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 8 | 956,00 EUR | 19.09.2025. | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|--|--|--|
| 1 | AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074 | HR1724070001100424977 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 | |
| 2 | RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034 | HR2124020063202916273 | - | Renata Špika Redel OIB: 62974151034 | |
| 3 | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | HR9224020063200643837 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | |
| 4 | MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA | HR2424020063209418323 | - | MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212 | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|--|-------------------------------------|--|
| | MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212 | | | | |
| 5 | LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127 | HR552360000325021 5725 | SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966 | JURICA KARDUM OIB: 54496224547 | |
| 6 | DUŠKA MILETA JURJA PLANČIĆA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 58879108900 | HR122360000324778 5776 | - | DUŠKA MILETA OIB: 58879108900 | |
| 7 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | HR672402006110127 2608 | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | |
| 8 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska | HR672402006110127 2608 | PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593 | |



| | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|
| | OIB: 24273896604 | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene |
|------------|----------------|--|--|--|--|---|----------------|
| 1 | 54782 | 547824 | 7.920,00 EUR | RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034 | - | Renata Špika Redel OIB: 62974151034 | Valjana ponuda |
| 2 | 54781 | 547816 | 8.370,00 EUR | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | Valjana ponuda |
| 3 | 54869 | 548693 | 8.670,00 EUR | MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212 | - | MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212 | Valjana ponuda |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|--------------|--|---|--|-------------------|
| 4 | 54600 | 546003 | 8.820,00 EUR | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | Valjana ponuda |
|---|-------|--------|--------------|--|---|--|-------------------|

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|---|--|
| 1 | 54926 | AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074 | PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999 | RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 |
| 2 | 54841 | GORAN DADIĆ DONJI BITELIĆ 87, 21233 DONJI BITELIĆ, HRVATSKA OIB: 19303555144 | - | |
| 3 | 54868 | LUKA KARDUM MAKARSKA ULICA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 04634068127 | SELECTOR D.O.O. Makarska 40, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 96850486966 | JURICA KARDUM OIB: 54496224547 |
| 4 | 54759 | DUŠKA MILETA JURJA PLANČIĆA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 58879108900 | - | DUŠKA MILETA OIB: 58879108900 |

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene |
|------------|--------------------------------|----------------|---|--|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1 | 20.10.2025. 10:15:46.412 | 54600 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | 8.820,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 20.10.2025. 09:23:45.658 | 54869 | MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212 | - | MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212 | 8.670,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 10.10.2025. 13:27:30.065 | 54600 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | 8.520,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|---|--|---|--------------|--------|-------------------|
| | | | MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | | | | |
| 4 | 10.10.2025. 10:44:48.450 | 54781 | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | 8.370,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 10.10.2025. 10:12:30.653 | 54600 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | 8.220,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 10.10.2025. 08:16:59.631 | 54781 | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | 8.070,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 09.10.2025. 21:54:43.653 | 54782 | RENATA ŠPIKA REDEL RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 62974151034 | - | Renata Špika Redel OIB: 62974151034 | 7.920,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------|---|---|--|--------------|--------|-------------------|
| 8 | 09.10.2025. 17:07:51.851 | 54781 | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | 7.770,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 09.10.2025. 15:26:29.598 | 54600 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | PALACE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | IGOR GLAVAŠ OIB: 86277102593 | 7.620,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 09.10.2025. 10:52:53.820 | 54781 | ROBERT SIMČIĆ KALUŽICA 41, 51217 KLANA, HRVATSKA OIB: 45487904778 | - | ROBERT SIMČIĆ OIB: 45487904778 | 7.470,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 08.10.2025. 08:28:41.640 | 54600 | MARA HOME d.o.o. za usluge ULICA SV. MIHOVILA 2, 21204 DUGOPOLJE, Hrvatska OIB: 24273896604 | PALACE D.O.O. Vukovarska 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71999757503 | MAGDALENA SHABI OIB: 81898108369 | 7.320,00 EUR | Važeća | Valjana ponuda |

Financijska agencija

