

ARIŠ d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
11-07-2018 god. u 4 primjeraka sa priloga
i prilogu

Pismo stiglo poštom otkriveno - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 10.7.18 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (u, takse i sl.)

 a:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-388/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

10. srpanj 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-388/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine i i nastavak je na izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 6. travnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim je odbijena žalba vjerovnika ZAGORJE TEHNOBETON d.d. podnesena protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 11. travnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim su odbijene žalba vjerovnika STAKLO – KOM d.o.o. i A.V.LETAN d.o.o. podnesene protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 12. travnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis AGENCIJE ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA kojim isti obavještavaju stečajnog upravitelja o podnošenju prijedloga za ispravak tablice ispitanih tražbina, sukladno odredbama Zakona o osiguranju radničkih tražbina.

Osim naznačenog u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem punomoćnika stečajnog dužnika, započeo s parnicom radi pobijanja pravnih radnji sukladno zaključku stečajnog suca poslovni broj 1 St-388/2017-74. U vezi s predmetnog parnicom podnesen je i prijedlog za donošenje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina tuženika koji je pravomoćno usvojen rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj R1-31/2018-12 od 30. svibnja 2018. godine.

Također, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj izvršio je procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, započeo s radnjama usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina stečajnog dužnika te podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju obzirom da je utvrđeno da dio objekata u vlasništvu stečajnog dužnika nije legalan.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Popis sudskih postupaka u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik daje se u tablici u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj unovčio je dio pokretnina stečajnog dužnika za iznos od 47.875,00 kuna.

Pokretnine koje nisu prodane na prvoj dražbi oglašene su ponovno za prodaju.

Stečajni dužnik ovlaštenik je imovinskih prava, prvenstveno nepodmirenih tražbina nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. Nekolicina dužnika je sukladno pozivu stečajnog upravitelja podmirila svoje tražbine, dok će se radi naplate ostalih potraživanja pokrenuti postupci prisilne naplate.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu nekretnina sklopljenog s društvom INTERNOVA d.o.o. Pazin.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Prikaz prihoda i rashoda daje se u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	62.559,71 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	62.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	59,71 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	47.875,00 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	16.550,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	16.550,00 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	31.325,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	31.325,00 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naknadno naplaćenih potraživanja	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Povrat sredstava od Fine	
3.	Primitci od kupaca	
UKUPNO PRIMITCI		110.434,71 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	41.421,47 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	84.546,40 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	339,00 kn
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	202,10 kn
2.10.	Materijalni troškovi	283,35 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	5.100,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.146,05 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	36.517,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	7.953,00 kn
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	

2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	25.915,00 kn
2.24.	Izdaci tekućeg održavanja	525,00 kn
2.25.	Ostali izdaci	1.233,75 kn
2.26.		
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0.00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0.00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		41.421,47 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. lipnja 2018. godine iznosilo je 293.717,23 kune.

Stečajni upravitelj oformio je blagajnički polog radi pokrića materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. lipnja 2018. godine iznosi 1.756,76 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. ožujak 2018. godine do 30. lipanj 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu te vršiti kontrolu provođenja ugovora o zakupu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama koje će dovesti do usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina stečajnog dužnika i legalizacije objekata u vlasništvu stečajnog dužnika.

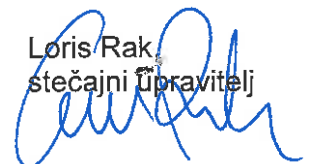
U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj započeti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu postojali uvjeti.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem pokretne imovine te unovčenjem tražbina.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 10. srpnja 2018. godine

Loris Rak
stečajni upravitelj



RED. BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Zagrebu	P-1095/15	Tužitelj	DORMA CROATIA d.o.o.	isplata	prekid postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-4/2017	Tužitelj	Zoran Jakus vl. Obrta JAKUS	isplata	prekid postupka
3	Trgovački sud u Pazinu	Povrv-1168/2015	Tuženik	Klaudio Otočan, vl. obrta MATEINO	isplata	prekid postupka
4	Trgovački sud u Pazinu	8 Povrv-777/2017	Ovršenik	HEP ELEKTRA d.o.o.	isplata	prekid postupka
5	Trgovački sud u Pazinu	P-881/2015	Tuženik	NAUTICO d.o.o.	isplata	prekid postupka
6	Trgovački sud u Pazinu	P-80/2018	Tuženik	ŠIME BAKIĆ vl. Obrta STOLARIJA ORAH	isplata	prekid postupka
7	Trgovački sud u Pazinu	9 Povrv-7/2017	Tužitelj	COSSETTO d.o.o.	isplata	prekid postupka
8	Trgovački sud u Pazinu	P-99/18	Tužitelj	MARTIN JARC I ANĐELO RADOLOVIĆ	pobijanje pravnih radnji, privremena mjera	podnijeta tužba
9	Trgovački sud u Pazinu	P-115/18	Tuženik	ZAGORJE – TEHNOBETON d.d.	Utvrđenja osnovanosti tražbine	Zakazano ročište
10	Trgovački sud u Pazinu	R1-31/18	Predlagatelj osiguranja	ANĐELO RADOLOVIĆ	određivanja privremene mjere	pravomoćno rješenje u korist stečajnog dužnika