

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"

Vinkovci

A. Stepinca 39/8

OIB:83135936477

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Posl. br. 6 St-995/2016

Sutkinja Nada Roso

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno izdanom ovosudskom zaključku o 17. studenoga 2020. za nastavak stečajnog postupka iznosim sljedeće:

Predlažem da se namirenju razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstvo Financija pristupi nakon prodaje svih nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi i uplata kupovnine.

Nakon prve elektroničke javne dražbe dovršena je prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.2807 k.o. Gunja i zk.ul. 758 k.o. Gunja i predana u posjed kupcima EKO-BUHAC d.o.o. Vukovar i HELIS CONSULTING j.d.o.o. iz Zagreba.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda jedini ponuđač na prvoj javnoj elektroničkoj javnoj dražbi bio je Đuro Iveljić iz Zagreba s valjanom ponudom od 8.250,00 kn (identifikator FINA-e 24445). Po izdanom rješenju o dosudi nije uplatio kupovninu. S gospodinom Iveljićem uspostavila sam telefonski kontakt. Đuro Iveljić nije imao saznanja o izdanom rješenju o dosudi i obvezi uplate kupovnine. Izrazio je interes da uplati kupovninu o čemu će se pisano očitovati.

Ukoliko sud ne prihvati mogućnost uplate kupovnine od strane Đure Iveljića predlažem da izda nalog za poništenje prve dražbe i izda nalog FINA-i za nastavkom elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u zl.ul. 1844 k.o. Babina Greda.

Zahtjev koji je Đuro Iveljić uputio FINA-i o povratu jamčevine od 14. rujna 2020. ne odnosi se na provedenu elektroničku dražbu (identifikator 24445) iz koje je proizašlo izdano rješenje o dosudi. Po ovom zahtjevu sud može izdati nalog o povratu iznosa od 1.075,00 kn jer se odnosi na nadmetanje pod identifikatorom FINA-e 24457 u kojem nije dao valjanu ponudu te su ispunjene pretpostavke za povrat.

Na drugoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda pristigle su valjane ponude od strane ponuđača Josipa Lešića iz Županje i Velimira Erstića iz Vukovara. Najbolju ponudu od 6.375,00 kn dao je Josip Lešić i iz telefonskog kontakta imam saznanja da će izvršiti uplatu kupovnine po izdavanju rješenja o dosudi. Nakon uplate kupovnine od strane Josipa Lešića na strani Velimira Erstića steći će pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine u iznosu 1.075,00 kn.

Gore predložene radnje temelje se na prikupljenim informacijama od Đure Iveljića i Josipa Lešića kao ponuđača na elektroničkim javnim dražbama te provedenom usklađenju s FINA - Regionalni centar Osijek i Županijskim državnim odvjetništvom u Vukovaru.

Našice, 30. studenoga 2020.

Stečajna upraviteljica
Renata Horvatin

