



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-3567/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Petre Horvat iz Zagreba, Hercegnovski put 20, OIB: 94672723486, koju zastupa punomoćnik Marin Mlačić, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 4029 k.o. Resnik, u kojem je upisana kč. br. 2040/1 oranica, Hercegnovski put, površine 829 m<sup>2</sup> i dr. kao zk tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja Josipa Jurića u 41/544 dijela, Stjepana Puškadije u 40/544 dijela, Katice Jambreković, Josipa Jambrekovića i Jagice Božić svakog u 78,666/544 dijela, Marije Foruglaš u 65/544 dijela, Carmele Gazić u 12,5/544 dijela, Božice Krupski u 3,125/544 dijela, Andreje Krupski u 6,25/544 dijela, zk tijelo AII (dva) obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Hercegnovski put 32 koja je uknjižena kao vlasništvo Elmiere Majerić i Tihomira Pisačića svakog u 1/2 dijela, zk tijelo AIII (tri) kuća u Zagrebu, Hercegnovski put 22, koja je uknjižena kao suvlasništvo Ivana Pukeca (Stjepan) u 1/4 dijela, Matije Pukec (Stjepan) u 1/4 dijela, Ivana Pukeca OIB: 44261026353 u 1/4 dijela i Matije Pukec, OIB: 44188387823 u 1/4 dijela, zk tijelo AIV (četiri) kuća u Zagrebu, Hercegnovski put broj 16 koja je uknjižena kao vlasništvo Gordane Kujović i Živojina Kujovića svakog u 1/2 dijela i zk tijelo AV (pet) kuća, Hercegnovski put 12 koja je uknjižena kao vlasništvo Helene Vlahović

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Petre Horvat radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 2040/18 kuća, Zagreb, Hercegnovski put 20, površine 56 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136 m<sup>2</sup> koja se formira na temelju prijavnog lista RN 225/2025 od kč. br. 2040/1 i kč. br. 2040/2 u zk. ul. 4135 k.o. Resnik.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 8. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

II) U zk. ul. 4135 k.o. Resnik, u kojem je upisana kč. br. 2040/2 oranica, Hercegnovski put, površine 1774 m<sup>2</sup> i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Jage Habric u 181/543 dijela, Ane Crnčević u 181/543 dijela i Stjepana Vlahinja u 40/543 dijela, zk tijelo All (dva) kuća, Hercegnovski put 20 koja je uknjižena kao vlasništvo Petra Horvata i zk tijelo Alll (tri) kuća u Zagrebu, Hercegovački put 12 koja je uknjižena kao vlasništvo Ivana Vlahovića i Marije Vlahović svakog u 1/4 dijela te Slavka Vlahovića u 2/4 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Petre Horvat radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 2040/18 kuća, Zagreb, Hercegnovski put 20, površine 56 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136 m<sup>2</sup> koja se formira na temelju prijavnog lista RN 225/2025 od kč. br. 2040/2 i kč. br. 2040/1 u zk. ul. 4029 k.o. Resnik te brisanje zk tijela All (dva) u zk. ul. 4135 k.o. Resnik.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 8. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

III)

#### OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Petre Horvat, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 4029 k.o. Resnik, u kojem je upisana kč. br. 2040/1 oranica, Hercegnovski put, površine 829 m<sup>2</sup> i dr. kao zk tijelo Al (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja Josipa Jurića u 41/544 dijela, Stjepana Puškadije u 40/544 dijela, Katice Jambreković, Josipa Jambrekovića i Jagice Božić svakog u 78,666/544 dijela, Marije Foruglaš u 65/544 dijela, Carmele Gazić u 12,5/544 dijela, Božice Krupski u 3,125/544 dijela, Andreje Krupski u 6,25/544 dijela, zk tijelo All (dva) obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Hercegnovski put 32 koja je uknjižena kao vlasništvo Elmiere Majerić i Tihomira Pisačića svakog u 1/2 dijela, zk tijelo Alll (tri) kuća u Zagrebu, Hercegnovski put 22, koja je uknjižena kao suvlasništvo Ivana Pukeca (Stjepan) u 1/4 dijela, Matije Pukec (Stjepan) u 1/4 dijela, Ivana Pukeca OIB: 44261026353 u 1/4 dijela i Matije Pukec, OIB: 44188387823 u 1/4 dijela, zk tijelo AIV (četiri) kuća u Zagrebu, Hercegnovski put broj 16 koja je uknjižena kao vlasništvo Gordane Kujović i Živojina Kujovića svakog u 1/2 dijela i zk tijelo AV (pet) kuća, Herecegnovski put 12 koja je uknjižena kao vlasništvo Helene Vlahović i u zk. ul. 4135 k.o. Resnik, u kojem je upisana kč. br. 2040/2 oranica, Hercegnovski put, površine 1774 m<sup>2</sup> i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Jage Habric u 181/543 dijela, Ane Crnčević u 181/543 dijela i Stjepana Vlahinja u 40/543 dijela, zk tijelo All (dva) kuća, Hercegnovski put 20 koja je uknjižena kao vlasništvo Petra Horvata i zk tijelo Alll (tri) kuća u Zagrebu, Hercegovački put 12 koja je uknjižena kao vlasništvo Ivana Vlahovića i Marije Vlahović svakog u 1/4 dijela te Slavka Vlahovića u 2/4 dijela.

Predlagateljica navodi da je vlasnica kuće na adresi Zagreb, Hercegnovski put 20, površine 56 m<sup>2</sup>, te dvorišta površine 80 m<sup>2</sup>. Predmetnu kuću naslijedila je od svog oca Ivice Horvata, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. O-3550/18 od 10.7.2018. Predmetna nekretnina je u nesmetanom

posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika više od 40 godina te navodi kako ju nitko nikada nije smetao u njezinom posjedu. Navodi da je upisana kao vlasnica zk tijela All (dva) u zk. 4135 k.o. Resnik. Nadalje navodi da je za potrebe upisa svoga prava vlasništva u zemljišnim knjigama izradila geodetski elaborat broj 225/2025, koji je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 15.1.2026. klasa: 932-06/2025-02/6176. Predmetnim elaboratom predviđeno je formiranje nove zemljišnoknjižne čestice broj 2040/18, oznake Hercegnovski put, površine 136 m<sup>2</sup>, odnosno kuća, Zagreb, Hercegnovski put, 20, površine 56 m<sup>2</sup>, te dvorište površine 80 m<sup>2</sup>. Kako redovnim putem ne može ostvariti provedbu geodetski elaborat broj 225/2025, koji je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 15.1.2026. klasa: 932-06/2025-02/6176, kao i upis svoga prava vlasništva, jer su gore navedene isprave, nepodobni za provedbu u zemljišnim knjigama, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te po njegovom dovršetku provedbu prijavnog lista RN 225/2925 tako da se dopusti promjena na nekretnini označenoj kao zk tijelo Al (jedan), kč. br. 2040/1 tako da se pjenja površina sa 892 m<sup>2</sup> na 594 m<sup>2</sup> te u odnosu na kč. br. 2040/2 tako da se mijenja površina od 1774 m<sup>2</sup> na 1721 m<sup>2</sup> te da se briše zk tijelo All (dva) kuća u Zagrebu, Hercegnovski put br. 20 u kopiji plana br. I - tlocrtne površine 32 m<sup>2</sup>, sagrađena na 40/543 dijela kč. br. 2040/2 i 2040/5 upisane u zk. ul. 4135 k.o. Resnik i formira nova zemljišnoknjižna čestica kč. br. 2040/18 kuća, Zagreb, Hercegnovski put 20, površine 56 m<sup>2</sup> i dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 136 m<sup>2</sup> i uknjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 8. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 8. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. travnja 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jozipović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Marin Mlačić
2. Tihomir Pisačić, Zagreb, Hercegnovski put 32

3. Elmira Majerić, Zagreb, Hercegnovski put 32
4. Ivan Pukey, Zagreb, Hercegnovski put 22
5. Matija Pukey, Zagreb, Hercegnovski put 22
6. Gordana Kujović, Zagreb, Hercegnovski put 16
7. Živojin Kujović, Zagreb, Hercegnovski put 16
8. Ana Vlahović, Zagreb, Resnički put 55 A
9. Helena Vlahović, Zagreb, Portoroška 25
10. Carmela Gazić, Zagreb, Hercegnovski put 30
11. Božica Krupski, Zagreb, Resnički put 3
12. Andreja Krupski, Sesvete, Rudolfa Matza 1
13. Ivan Vlahović, Zagreb, Srebrnjak 76
14. Marija Vlahović, Bjelovar, Tociljevac 38
15. e-oglasna ploča suda 8. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 13:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18509615403060e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-