

CN.3

216
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 4.3 20.13 god. u 1
 Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
 Predano na poštu preporučeno dana 2-3
 20.13 god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Potpis službenika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa : **4 St-2413/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOKOL INFORMATIKA d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka 48, OIB 03773439904.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.03.2019.GODINE

Dana 29.11.2018.godine je održano ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 03.12.2018.godine predložio da ga se oslobodi plaćanja prdujma za pokriće provedbe prodaje elektroničkom javom dražbom obzirom da dužnik nema nikakvih sredstava te da će se sredstva prikupiti unovčenjem predmetnih nekretnina.

Dana 30.01.2019.godine zaprimljen je zaključak Naslovnog suda od dana 23.01.2019.godine, kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 462.949,24 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje istih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Istog dana je zaprimljen i zaključak Naslovnog suda od dana 23.01.2019.godine kojim je određeno kako u predmetnom stečajnom postupku stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što predmet prodaje bude unovčen, te da će isti, odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Predmetna rješenja su i javno objavljena na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Dana 19.02.2019.godine sam zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 od dana 11.02.2019.godine, kojim isti dostavlja ovjerenu presliku Ugovora o cesiji sklopljenog dana 23.01.2019.godine s društvom Addiko Bank d.d, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 kao Cedentom, ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod posl.br. OV-954/2019 dana 05.02.2019.godine, kojim je na društvo B2 Kapital d.o.o. kao Cesionara prenesena novčana tražbina prema društvu Sokol Informatika d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB: 03773439904 koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 401-111/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 17.12.2007.godine, solemniziran dana 18.12.2007.godine, po javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska pod posl.br. OV-29095/07. Ustupom tražbine po ranije navedenom Ugovoru o cesiji, društvo B2 Kapital d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu ušao u pravni položaj svog prednika Addiko bank d.d.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis društva B2 Kapital d.o.o. od dana 11.02.2019.godine u prilogu kojeg je i ovjerena preslika Ugovora o cesiji od dana 23.01.2019.godine.

217

Obzirom na navedeno, Naslovnom sudu se dostavlja i izmijenjena tablica razlučnih prava, kojom je umjesto društva Addiko Bank d.d, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 na predmetnim nekretninama razlučnim vjerovnikom označeno društvo B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

DOKAZ: Uvid u izmijenjenu tablicu, koja se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2.
2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2.

Tržišna vrijednost istih nekretnina prema Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, listopad 2018.godine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića dipl.ing.građ. na dan 06.10.2018.godine ukupno iznosi 62.392,08 EUR-a ili 462.949,24 kuna.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema drugu imovinu u svom vlasništvu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 22.01.2019.GODINE.

U nastavku postupka se predlaže provesti postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, kako bi se stekli uvjeti za namirenje tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 01.03. 2019.g.

SOKOL-INFORMATIKA d.o.o.
U STEČAJU
OIB: 03773439904

