



**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRAĆE RADIĆ 2
42 000 VARAŽDIN**

NA BROJ: St-291/2022

DUŽNIK: SG KRISTALI 1978 d.o.o., OIB 54190227200, Ilica 109, Zagreb,
koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović &
Kaleb d.o.o.

Z A H T J E V D U Ž N I K A
za obustavu postupka podredno za odgodu ročišta

1. Nastavno na ročište zakazano u predmetnom postupku za dan 23.01.2023., **Dužnik predlaže naslovnom sudu donijeti odluku da se ročište neće održati, te obustaviti predmetni postupak, a podredno odgoditi zakazano ročište.**
2. Naime, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnesen od strane Financijske agencije zbog postojanja jedne jedine obveze u Očevidniku redosljeda naplate i to obveze koja proizlazi iz Rješenja o vodnom doprinosu. **Navedena obveza Dužnika koja proizlazi iz Rješenja o vodnom doprinosu više ne postoji.**
3. **Dana 03.11.2022. je doneseno pravomoćno Rješenje o izmjeni građevinske dozvole kojim je utvrđen Novi investitor, koji je ujedno i novi obveznik vodnog doprinosa.**
4. Novi investitor je zatražio izmjenu obveznika od Hrvatskih voda, s čim se Dužnik usuglasio, te se skoro tri mjeseca čeka izmjena Rješenja o vodnom doprinosu u odnosu na Novog investitora, uzevši u obzir činjenicu da je spis koji se odnosi na Rješenje o vodnom doprinosu bio na postupanju pred Upravnim sudom u Zagrebu, a koji upravni spor je nedavno obustavljen te su Hrvatske vode u ovom tjednu zaprimile cjelokupni spis.
5. Neovisno o tome što se još uvijek čeka donošenje rješenja o izmjeni Rješenja o vodnom doprinosu u odnosu na Novog investitora, Dužnik ističe kako takvo rješenje predstavlja samo deklaratorno rješenje jer je **do promjene obveznika plaćanja vodnog doprinosa došlo već samim Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole, s obzirom na činjenicu da Dužnik nije više investitor Projekta.**
6. Rješenje kojim se određuje vodni doprinos predstavlja akcesorno rješenje u odnosu na izvršni akt za građenje, ovo posebno jer, rješenje kojim se određuje vodni doprinos:
 - 6.1. ovisi o tome tko je kao investitor naznačen u izvršnom aktu za građenje, te se samo investitoru može odrediti obveza plaćanja vodnog doprinosa,
 - 6.2. ovisi o površini i obujmu navedenom u izvršnom aktu za građenje jer se temeljem tih podataka određuje visina iznosa vodnog doprinosa.
7. Nastavno na navedeno, u ovom je postupku Rješenje o vodnom doprinosu akcesorno u odnosu na Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, pa uzevši u obzir da je došlo do promjene podataka koji se odnose na investitora, time automatski dolazi i do promjene podataka u odnosu na Rješenje o vodnom doprinosu.
8. Prema članku 15. Pravilnika „Ako se izvršnim aktom za građenje, odnosno aktom kojim se odobrava izvedeno stanje, izmijeni obveznik, na zahtjev novog

DOKAZ:

- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole od 03.11.2022. s potvrdom pravomoćnosti
- Zahtjev Novog investitora i suglasnost Dužnika

obveznika, uz suglasnost dotadašnjega obveznika vodnoga doprinosa, **izmijenit će se rješenje o obračunu vodnoga doprinosa** uz rokove plaćanja utvrđene izvršnim rješenjem o obračunu vodnoga doprinosa prije izmjene“.

9. Dakle, Hrvatske vode su ex lege bezuvjetno dužne izmijeniti rješenje o vodnom doprinosu, iz čega jasno proizlazi da isto ovisi o izvršnom aktu za građenje te da je do same promjene obveznika došlo već donošenjem Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.
10. Dužnik ističe dodatno kako je sukladno članku 7. stavku 1. Zakona, „**obveznik vodnoga doprinosa na gradnju građevina investitor u smislu propisa o prostornom uređenju i gradnji**“.
11. S obzirom na sve navedeno, **nužno je obustavljanje ovog postupka jer Hrvatske vode nemaju više nikakvo potraživanje prema Dužniku obzirom da Dužnik nije investitor Projekta.**

12. Bez obzira na to je li doneseno novo rješenje o izmjeni Rješenja o vodnom doprinosu ili nije, do same promjene obveznika došlo je već donošenjem Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.
13. Podredno se od suda traži odgoda ročišta određenog za dan 23.01.2023. s obzirom na činjenicu da se očekuje skoro donošenje rješenja o izmjeni Rješenja o vodnom doprinosu.
14. Opreza radi, unatoč tome što ne postoje uvjeti za vođenje ovog stečajnog postupka jer je prestalo potraživanje zbog kojeg se vodi ovaj postupak, **Dužnik dostavlja naslovnom sudu ovjerenu izjavu Pristupitelja o pristupanju dugu s načinom i sadržajem ispunjenja obveza te traži od naslovnog suda da sukladno članku 124. stavku 5. SZ-a donese rješenje kojim odobrava pristupanje dugu te obustavlja ovaj postupak, a podredno, da odredi odgodu zakazanog ročišta.**

DOKAZ:

- Ovjerena izjava Pristupitelja o pristupanju dugu s načinom i sadržajem ispunjenja obveza

LEGENDA POJMOVA		
Broj	Kratika	Opis
1.	Nekretnina	z.kč. 597 oznake zemljišta DVORIŠTE ILICA, površine 2332 m2, upisana u zkul. 574 k.o. Grad Zagreb pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb
2.	Rješenje o vodnom doprinosu	rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/19-01/0036943, URBROJ: 374-3501-2-20-17 od 27.04.2020.
3.	Rješenje o izmjeni građevinske dozvole	Rješenje o izmjeni građevinske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-361/03/22-01/001891, URBROJ: 251-10-22-1/050-22-0004 od 03.11.2022.
4.	Novi investitor	LIGNUM VITAE d.o.o., OIB: 56822303555, Tratinska ulica 33, Zagreb
5.	Hrvatske vode	Hrvatske, vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
6.	Projekt	Gradski projekt na lokaciji Ilica 212-214 u Zagrebu izgradnjom poslovno-stambenog kompleksa (oznaka GP)
7.	Pristupitelj	SG HISTRIA 1978 d.o.o., OIB 94225844173, Ilica 134/I, Zagreb
8.	SZ	Stečajni zakon (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022)
9.	Pravilnik	Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (Narodne novine br. 107/2014)
10.	Zakon	Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/2009, 90/2011, 56/2013, 154/2014, 119/2015, 120/2016, 127/2017, 66/2019)

PRILOZI:

- 1) Rješenje o izmjeni građevinske dozvole od 03.11.2022. s potvrdom pravomoćnosti
- 2) Zahtjev novog investitora i suglasnost Dužnika
- 3) Ovjerena izjava Pristupitelja o pristupanju dugu s načinom i sadržajem ispunjenja obveza U Zagrebu, 20.01.2023.

Dužnik pp

Stranica 2 od 2