

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000 Slavonski Brod

Broj: St-377/2012-512

Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 6. svibnja 2016.

riješio je

I. Ponuditelju Slatinska banka d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, dosuđuju se slijedeće nekretnine – koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 4. Suvlasnički dio: 353/2185 etažno vlasništvo (E-4), 1.poslovni prostor (označen s "4" i zelenom bojom), na katu, ulaz s zapadne strane preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 393,54 m², koji se sastoji od: stubišta u prizemlju, stubišta i hodnika, biroa, ureda i sanitarnog čvora,
- 3. Suvlasnički dio: 181/2185, etažno vlasništvo (E-3), 1.poslovni prostor (označen s "3" i crvenom bojom), u prizemlju, ulaz sa zapada preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 202,07 m², koji se sastoji od: hodnika, kotlovnice, radione i dva sanitarna čvora.

Sveukupna cijena za koju se nekretnine prodaju iznosi 884.800,00 kn, a utvrđuje se da se vrši prijeboj tražbine ponuditelja - kupca koji je prvi razlučni vjerovnik u iznosu od 884.800,00 kn s kupoprodajnom cijenom te da je kupac oslobođen plaćanja jamčevine.

II. Nalaže se brisanje upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a kako slijedi na nekretninama:

- 4. Suvlasnički dio: 353/2185 etažno vlasništvo (E-4), 1.poslovni prostor (označen s "4" i zelenom bojom), na katu, ulaz s zapadne strane preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 393,54 m², koji se sastoji od: stubišta u prizemlju, stubišta i hodnika, biroa, ureda i

Broj: St-377/2012-512

sanitarnog čvora, Z-2243/10 od 23.3.2010., Z-2426/11 od 25.3.2011., Z-7133/11 od 30.9.2011., Z-2156/12 od 21.3.2012., Z-7461/12 od 31.10.2012., Z-7564/12 od 6.11.2012 i Z-53/13 od 4.1.2013.

- 3. Suvlasnički dio: 181/2185, etažno vlasništvo (E-3), 1.poslovni prostor (označen s "3" i crvenom bojom), u prizemlju, ulaz sa zapada preko zajedničkog ulaza, ukupne površine 202,07 m², koji se sastoji od: hodnika, kotlovnice, radione i dva sanitarna čvor, Z-2243/10 od 23.3.2010., Z-2426/11 od 25.3.2011., Z-7133/11 od 30.9.2011., Z-2156/12 od 21.3.2012., Z-7461/12 od 31.10.2012., Z-7564/12 od 6.11.2012 i Z-53/13 od 4.1.2013.

III. Nalaže se kupcu plaćanje iznosa s osnova troškova postupka u iznosu od 88.480,00 kn u roku od 15 dana od donošenja ovog rješenja, te se određuje da se uplata vrši na depozitni račun ovog

Suda.

Ukoliko troškovi ne budu plaćeni, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te zaključka o predaji u posjed izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca

Obrazloženje

Na ročištu dana 4. svibnja 2016. Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju Slatinskoj banci d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 za iznose najniže kupoprodajne cijene naveden u zaključku o zakazivanju četvrte javne dražbe.

Sud izvršio provjeru stanja u zemljišnim knjigama i dokumentacije o tražbini ponuditelja koja je osigurana razlučnim pravom, te utvrdio da su ispunjeni uvjeti za oslobođenje ponuditelja od plaćanja jamčevine i kupoprodajne cijene, te da su ispunjeni uvjeti za prijeboj tražbine s kupoprodajnom cijenom, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012.

O obvezi plaćanja kupca troškova postupka u iznosu od 88.480,00 kn odlučeno je po čl. 170.st.1. i 171.st.2. Stečajnog zakona (NN 46/96 i dr.).

U Slavonskom Brodu 6. svibnja 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju: svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, te stečajni upravitelj, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Rj:

Dostaviti:

- objaviti na E oglasnoj ploči
- kupcu, poštom s klauzulom pravomoćnosti, nakon pravomoćnosti
- z. k. odjelu uz klauzulu pravomoćnosti, uz dopis i zaključak o predaju u posjed nakon pravomoćnosti
- kalendar 17 dana