

18) 18 St. - 5859/16

293

Stečajni upravitelj Marko Marić, mag.iur.  
10 000 Zagreb, Petrinjska 59a, 095 518 5802

TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju  
OIB: 29726445295, Zavrtnica 17, Zagreb  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Marku Mariću



St-5859/16 -77

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja

### PODNEŠAK stečajnog upravitelja

Sukladno zaključku Naslovnog suda, stečajni upravitelj se očituje na slijedeći način.

Stečajni dužnik je imao sklopljena dva ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Dr. Luje Naletilića 67 G.

S OBITELJ JUKIĆ d.o.o. Ugovor o zakupu je sklopio bivši direktor dužnika 1. listopada 2016., sa Anexom od 20. listopada 2016. Stečajni upravitelj je ostavio Ugovor na snazi, obzirom da su zakupci bili u posjedu nekretnine i obavljali proizvodnju, pod uvjetom da plaćaju iznos zakupnine sukladno Ugovoru. U dogovoru sa direktorima zakupca, g. Perom Miličevićem i g. Ivicom Jukićem, stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o zakupu s drugim zakupcem, MOBILE PIZZA OVEN d.o.o., u trajanju do 6 mjeseci, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Obzirom da je zakupac OBITELJ JUKIĆ pao u blokadu i nije izvršavao svoje obveze, stečajni upravitelj je raskinuo Ugovor o zakupu 1. studenog 2018., te je isti predao direktoru Ivici Jukiću, koji je u znak prihvata isti potpisao i popečatio. Dakle, zakupac je zaprimio raskid.

Dokaz: preslika raskida

Ugovor sa MOBILE PIZZA OVEN d.o.o. je istekao 2. studenog 2018. i nije produživan.

Stečajni upravitelj je u više navrata imao sastanke s direktorima OBITELJ JUKIĆ d.o.o., te su i jedan i drugi bili svjesni situacije.

G. Pero Miličević je predložio da se sklopi ugovor o zakupu sa njegovom drugom tvrtkom, ŽITO PEK j.d.o.o. Obzirom na to, sukladno odluci vjerovnika, određeno je prikupljanje ponuda za zakup. Na stečajni sud stigle su tri ponude od čijih je ŽITO PEK j.d.o.o. daleko najmanja (8.000,00 kn). Na skupštini vjerovnika određeno je da stečajni upravitelj sklopi ugovor o zakupu sa najboljim ponudračem, VITAMINKO d.o.o., a koji je ponudio iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om.

294

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o zakupu sa VITAMINKO d.o.o.

9.2.2019. stečajni upravitelj je ušao u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika, na način da je promijenio brave, jer g. Pero Miličević nije htio predati posjed nekretnine, iako je bio upozoren da 1.2.2019. u posjed ulazi novi zakupac. Nadalje, isti je za čitavo vrijeme, od raskida do danas, neovlašteno bio u posjedu nekretnine sa tvrtkom ŽITO PEK j.do.o., sa kojom stečajni upravitelj nikada nije sklopio bilo kakav ugovor, niti dao bilo kakvo dopuštenje, te je vršio proizvodnu djelatnost bez ikakve naknade.

Istog dana je navedena nekretnina predana u posjed novom zakupcu, koji je angažirao zaštitarsku službu. 10.2.2019. već je bila provala u poslovni prostor, te je pozvana policija.

G. Pero Miličević bespravno koristi prostor stečajnog dužnika, te pokušava opstruirati stečajni postupak, na način da ne želi predati u posjed nekretninu u vlasništvu dužnika, kao i da svojata postrojenja unutar prostora, koja nisu vlasništvo dužnika, a za koja nije poslao nikakav izlučni zahtjev sa dokazom vlasništva.

Dakle, stečajni upravitelj je djelovao isključivo sukladno zakonu, štiteći pritom stečajnu masu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Marko Marić mag.iur.

U Zagrebu, 11. veljače 2019. g.

295

Stečajni upravitelj Marko Marić, mag.iur.  
10 000 Zagreb, Petrinjska 59a, 095 518 5802

U Zagrebu, 1. studenog 2018.g.

TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 29726445295, zastupani po stečajnom upravitelju Marku Mariću, kao zakupodavac  
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

OBITELJ JUKIĆ d.o.o., Odranski Obrež (Grad Zagreb), Dr. Luje Naletilića 67 g,  
OIB: 53256317686, koje zastupaju direktori Pero Miličević i Ivica Jukić, kao zakupoprimac  
(u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

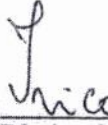

### **RASKID UGOVORA O ZAKUPU**

Obzirom da je zakupoprimac, OBITELJ JUKIĆ d.o.o., u blokadi, te nije izvršavao svoje obveze temeljem ugovora o zakupu, na način da ne plaća ugovorene zakupnine, Ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju i zakupoprimeca OBITELJ JUKIĆ d.o.o., raskida se sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

ZAKUPODAVAC:  
TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju  
~~TDZ CONFIDO d.o.o.~~  
U STEČAJU  
Zagreb

Stečajni upravitelj  
Marko Marić

ZAKUPNIK:  
OBITELJ JUKIĆ d.o.o.

   
OBITELJ JUKIĆ d.o.o.  
ODRANSKI OBREŽ  
ZAGREB  
Direktori  
Pero Miličević i Ivica Jukić