

Split, 02.02.2021.

Posl. broj: **ST-295/2020**

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TEHNOGUMA d.o.o., OIB: 38867318377, Obrtnička 1, Zagreb zastupan po Marini Krki, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o., Starčevićeva 13, 21000 Split

### PODNEŠAK TREĆE OSOBE

1x

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, 4.St-295/2020-9 od dana 18 siječnja 2021 godine otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom ADRIATIC DISTILLERS d.o.o., OIB: 24844993338, Split (Grad Split) TRG HRV. BRAT. ZAJ. 2/A (u daljnjem tekstu **stečajni dužnik**).

Dokaz: Uvid u citirano Rješenje.

II. Dana 01 veljače 2021 godine Državno odvjetništvo Republike Hrvatske obavijestilo je Trgovački sud u Splitu da stečajni dužnik ima imovine iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici te da postoji mogućnost unovčenja imovine a nakon naknadne diobe. Kao imovina u vlasništvu stečajnog dužnika identificirane su sljedeće nekretnine : posebni dijelovi nekretnina označene sa čest.zem 4358/16, Z.U. 21925 K.O. Split i to:

- 6. Suvlasnički dio: 413/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom - (skladište) oznake SUC 2a - etaža prizemlja, podne površine 409,65 m2, sastoji se od ureda i skladišnog prostora,
- 5. Suvlasnički dio: 170/2266 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa POSLOVNIM PROSTOROM - (ured) - oznake SUC 5 - etaža I (prvog) kata, podne površine 169,84 m2, a sastoji se od 6 uredskih prostorija, kuhinje, 3 hodnika i 2 WC-a,

Navedene nekretnine **nisu vlasništvo** stečajnog dužnika, nego su vlasništvo trgovačkog društva TEHNOGUMA d.o.o., OIB: 38867318377, Obrtnička 1, Zagreb u čijem posjedu se navedene nekretnine i nalaze.

U tijeku postupak uknjižbe navedenih nekretnina na ime treće osobe, a što je činjenica koje vidljiva uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, pod brojem **Z-31575/2020**, odnosno **Z-3470/2021**,

III. Dodatno na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane treće osobe dostavlja se :

a) Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a koji ugovor je ovjeren dana 25. 09.2015 godine, od strane javnog bilježnika Mile Čipčić, Split, Gundulićeva 20, Split, pod brojem ovjere OV-6884/15.

b) Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji Aneks je ovjeren kod Javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1 pod brojem OV-8744/2020.

c) Izjava o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni, ovjerena od strane Javnog bilježnika Lade Draškić, iz Zagreba, Frane Petrića 1, pod brojem OV-4323/2020.

IV. Dakle, za zaključiti je da nekretnine opisane u članku II ovog podneska **ne predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika**, te nisu ispunjeni uvjeti za provedbu naknadne diobe u skladu sa člankom 289 Stečajno Zakona, budući će nekretnine u pitanju temeljem podnesenih prijedloga za uknjižbu prestati biti dio stečajne mase stečajnog dužnika.

TEHNOGUMA d.o.o.,

p.p.