

Stečajna masa iza

GLOBAL RELAX NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
Gnambova 2, 51 000 RIJEKA

MBS: 130157334

IBAN:HR_____

OIB 66740992920

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 S P L I T
Pols. br. St-159/2014

26.09.2024.g.

Predmet : ZAHTEJEV ZA OBUSTAVU PRODAJE I IZDAVANJE
TABULARNE ISPRAVE – POŽURNICA

Poštovani,

Dana 12.09.2024. godine dostavljen je naslovnom sudu Podnesak – Zahtjev za obustavu prodaje i izdavanje tabularne isprave, kojim je Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920 zatražila obustavu prodaje i davanje naloga stečajnom upravitelju društva ATRIUM SPALATUM doo u stečaju Split za izdavanje tabularne isprave, kao neprijepornom vlasniku nekretnine – ured, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu i nalazi se na adresi Split, Firule

U prethodnom razdoblju na Podnesak od 12.09.2024. godine – Zahtjev za obustavu prodaje i izdavanje tabularne isprave oglašila se punomoćnica stečajne upraviteljice ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, OIB 75237018400, koja Podneskom od 16.09.2024.g., nedvosmisleno potvrđuje da je gornja nekretnina vlasništvo SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju, koju će prodati ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, OIB 75237018400, te namiriti obveze i troškove stečajnog postupka istog, a nakon namirenja istih preostala sredstva doznačiti stečajnoj masi GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju.

Podneskom od 16.09.24.g. punomoćnica ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, OIB 75237018400 derogira zakonske propise Republike Hrvatske, posebno Stečajni zakon RH, podredno Zakon o vlasništvu, osporavajući pravo vlasniku da raspolaže imovinom u svom vlasništvu, iako u svom Podnesku, kao i stečajna upraviteljica kroz Izvješće od 18.05.2015. g., činjenično potvrđuju da je jedini vlasnik nekretnine – ureda SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju.

Ukoliko postoje obveze stečajne mase vezano za predmetnu nekretninu – poslovni prostor ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, OIB 75237018400, je dužan za iste teretiti odnosno iste prefakrurireti SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju, koji će biti plaćeni nakon unovčenja stečajne mase.

SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju je 08. lipnja 2015. godine dostavio Obavijest o izlučnom pravu, nakon čega je tablica prijavljenih izlučnih prava objavljena uz Izvješće stečajne upraviteljice od 29.01.2016. godine, objavljeno 25.05.2016. godine, a Podneskom od 12.09.2024.g., ponovno dostavilo kompletnu dokumentaciju vezano za kupnju predmetnog prostora i plaćanje istog u cijelosti.

Upućujemo Požurnicu vezano za Podnesak od 12.09.2024. g., - Zahtjev za obustavu prodaje i davanje naloga stečajnoj upraviteljici za izdavanje tabularne isprave i predaju u posjed nekretnine – ured, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu, pri čemu u prilogu dostavljam Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o upisu Stečajne mase iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE doo u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB OIB 66740992920 (MBS: 130157334).

U suprotnom ćemo biti prisiljeni zatražiti Privremenu mjeru, a protiv osoba uključenih u postupak prodaje gornje nekretnine zbog svjesnog i namjernog kršenja zakonskih propisa Republike Hrvatske podnijeti kaznenu prijavu.

U očekivanju da ćete donijeti rješenje o obustavi prodaje nekretnine – ured, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu, u kratkom roku i naložiti stečajnom upravitelju ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, OIB 75237018400, da izda tabularnu ispravu i preda u posjed predmetnu nekretninu stvarnom vlasniku, unaprijed zahvaljujem i ostajem.

S poštovanjem,

**Za GLOBAL RELAX NEKRETNINE
u stečaju Pula :**

Na pažnju:

1. Meri Šitić, stečajna upraviteljica
 ATRIUM SPLATUM d.o.o. u stečaju
2. Trgovački sud u Pazinu,