



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-17213/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slsiku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Pero Stambolija, sin Dragana, OIB: 73679148746, Dvor, Hrtić 38E, 2. Mira Nesvanulica, unuka Dragana, Orljavci, 3. Vaso Nesvanulica, OIB: 59492693074, Ulica Alojzija Stepinca 25, Dvor, 4. Draginja Stambolija, OIB: 36544747719, Zakopa 3E, Dvor radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

[zk.ul. 307 k.o. Javnica](#)

kč.br. 730/1C livada pod brežinama 770 m2

suvlasništvo Pero Stambolija, sin Dragana, OIB: 73679148746, Dvor, Hrtić 38E u 1/8 dijela, Mira Nesvanulica, unuka Dragana, Orljavci u 1/8 dijela, Vaso Nesvanulica, OIB: 59492693074, Ulica Alojzija Stepinca 25, Dvor u 4/8 dijela, Draginja Stambolija, OIB: 36544747719, Zakopa 3E, Dvor u 2/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

[zk.ul. 29 k.o. Javnica](#)

kč.br. 730/1B oranica gornja bara 79 m2

vlasništvo Vaso Nesvanulica, OIB: 59492693074, Ulica Alojzija Stepinca 25, Dvor u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog

ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. ožujka 2023. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 307 i 29 k.o. Javnica, posjedovni list 212 k.o. Javnica, povijest promjena na katastarskim česticama, potvrda Hrvatskih šuma d.o.o. od 6. veljače 2023., osnova gospodarenja za GJ Javornik.
5. Uvidom u posjedovni list 212 k.o. Javnica utvrđeno je da su predmetne čestice u posjedu Šumarije Dvor.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1973. godine upisane u posjedovni list 212 na posjednika Šumarija Dvor.
7. Uvidom u potvrdu Hrvatskih šuma d.o.o. od 6. veljače 2023. utvrđeno je da su predmetne čestice uključene u šumsko gospodarsku osnovu GJ Javornik od 2003. godine.
8. Uvidom u osnovu gospodarenja za GJ Javornik utvrđeno je da se predmetne čestice nalaze u navedenoj osnovi.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 17. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip-DO-403/2023

Protustranke:

2. Pero Stambolija, Dvor, Hrtić 38E
3. Mira Nesvanulica, Orljavci - oglasna ploča
4. Vaso Nesvanulica, Ulica Alojzija Stepinca 25, Dvor
5. Draginja Stambolija, Zakopa 3E, Dvor
6. Porezna uprava, Ispostava Dvor
7. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 09:54

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1852264454f47634

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-