Poslovni broj: Z-3959/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ive Biloglava iz Preka, Cesta hrvatskih branitelja 18, OIB: 11819511828, zastupanog po punomoćnici Gordani Šimunov, odvjetnici u Zadru, 2. Ana Marije Baljak iz Švedske, 21229 Malmo, Parongatan 47, OIB: 15338240021, 3. Ljiljane Nemec iz Švedske, 23532 Vellinge, Lilla Vagen 23-4, 4. Kristiana Biloglava iz Švedske, 21842 Bunkeflostrand, Skradarebyn 1b, 5. Željka Hromina iz Švedske, 27570 Lovestad, Roddingevagen 256, 6. Sandre Batistić iz Švedske, 23375 Klagerup, Vinningevagen 39 i 7. Irene Hromin iz Švedske, Malmo 21115 4701, Lilla Varrsgatan 14, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 10273, Preko, Brižićev dvor, stambena zgrada, Preko, Brižićev dvor 13 površine 35 m2 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/3, kuća površine 31 m2, čest. br. 564/2, Preko, Brižićev dvor, maslinik površine 47 m2 koja se treba formirati od matične čest. br. 564, vrt površine 58 m2 i čest. br. 576/5, Preko, Brižićev dvor, vrt površine 137 m2 koja se treba formirati od matične čest. br. 576/2, vrt površine 97 m2, sve upisane u zk. ul. 593 k.o. Preko u korist Biloglav Nicola di Mattea za ¼ dijela i dr.,

  uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati sa prijenosom upisa iz A lista pod Rbr. 1.1.

- čest. br. 568/2, Preko, Brižićev dvor, maslinik površine 44 m2 koja se treba formirati od matične čest. br. 568, vrt površine 58 m2, upisane u zk. tijelo I zk. ul. 10 k.o. Preko u korist Nižić Mate pok. Bože za 20/128 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

- čest. br. 10274, Preko, Brižićev dvor, stambena zgrada, Preko, Brižićev dvor 13 površine 42 m2 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/4, stojna kuća površine 42 m2 i čest. br. 576/4, Preko, Brižićev dvor, vrt površine 116 m2 koja se treba formirati od matične čest. br. 576/1, vrt površine 29 m2, obje upisane u zk. ul. 3340 k.o. Preko u korist Valčić Bože pok. Šime za 1/7 dijela i dr.,

  uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

- čest. br. 3522/54, Preko, Brižićev dvor, stambena zgrada, Preko, Brižićev dvor 13 površine 3 m2 koja se treba formirati od matične čest. br. 3522/31, put, put površine 7583 m2, upisane u zk. ul. 920 k.o. Preko u korist Općenarodne imovine za cijelo s uknjiženim organom upravljanja Mjesnim narodnim odborom Preko,

  uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

  sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/25-02/2812, Urbroj: 541-24-02/4-25-6 od 14. prosinca 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlažu da se u odnosu na označene novoformirane nekretnine čest. br. 564/2, 576/4, 576/5, 3522/54, 10273 i 10274 ispravi i provede upis prava vlasništva u njihovu korist, Ive Biloglava, Ana Marije Baljak, Ljiljane Nemec i Kristiana Biloglava svakoga za 1/5 dijela te Željka Hromina, Sandre Batistić i Irene Hromin svakoga za 1/15 dijela i da se u odnosu na označenu novoformiranu nekretninu čest. br. 568/2 ispravi i provede upis prava vlasništva u korist Ive Biloglava, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Ive Biloglava, Ana Marije Baljak, Ljiljane Nemec, Kristiana Biloglava, Željka Hromina, Sandre Batistić i Irene Hromin na čest. br. 10273 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/3, čest. br. 564/2 koja se treba formirati od matične čest. br. 564, čest. br. 576/5 koja se treba formirati

od matične čest. br. 576/2, čest. br. 568/2 koja se treba formirati od matične čest. br. 568, čest. br. 10274 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/4, čest. br. 576/4 koja se treba formirati od matične čest. br. 576/1 i čest. br. 3522/54 koja se treba formirati od matične čest. br. 3522/31, sve k.o. Preko, sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/25-02/2812, Urbroj: 541-24-02/4-25-6 od 14. prosinca 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ive Biloglava, Ana Marije Baljak, Ljiljane Nemec, Kristiana Biloglava, Željka Hromina, Sandre Batistić i Irene Hromin na čest. br. 10273 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/3, čest. br. 564/2 koja se treba formirati od matične čest. br. 564, čest. br. 576/5 koja se treba formirati od matične čest. br. 576/2, čest. br. 568/2 koja se treba formirati od matične čest. br. 568, čest. br. 10274 koja se treba formirati od matične čest. zgr. 74/4, čest. br. 576/4 koja se treba formirati od matične čest. br. 576/1 i čest. br. 3522/54 koja se treba formirati od matične čest. br. 3522/31, sve k.o. Preko, sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/25-02/2812, Urbroj: 541-24-02/4-25-6 od 14. prosinca 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 15. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:
- Jurin Miljenko, Preko, Cesta hrvatskih branitelja 22
- Valčić Vesna, Zagreb, Trsatska ulica 34
- Valčić Marija, Zadar, Ulica Benka Benkovića 7B
- Novak Darie, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11
- RH, zastupana po ODO GUO Zadar
- Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti, 2
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Općine Preko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:52	**Serijski broj certifikata**	293270087207151938292332017290163436032257607188
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19104825373383f6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -