

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIŠKO I PARTNERI j.t.d.**

21 000 SPLIT, Lovretska 1 • telefon: 021/ 31 81 63; 021/ 31 82 24 • telefax: 021/ 31 82 89

E-mail: [odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr)

OIB: 20314590488 • IBAN: HR2224070001100315665, OTP BANKA d.d.

Društvo je upisano na Trgovačkom sudu u Splitu, MBS: 060232102, članovi društva: Tomislav Šiško i Tadija Mamić.

---

**St – 794 /2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35**

**23 000 ZADAR**

KUPAC: CRESCO d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB: 10540286847,

STEČAJNI DUŽNIK : GORTAN- ZADAR d.o.o. u stečaju Zadar, Andrije Hebranga  
3,OIB:72185476666, zastupano po stečajnom upravitelju  
Saši Stipiću,

## **PODNEŠAK KUPCA**

kojim predlaže da sud donese rješenje o dopuni Zaključka od 05.ožujka 2021.godine

---

- I. U stečajnom postupku koji se vodi pod gornji poslovnim brojem naslovni sud je pod brojem St-794/2016-715 dana 05. veljače 2021.godine donio rješenje o dosudi nekretnina položenih na z.k.čest.4790/17 z.u.13501 k.o. Zadar (E-23, E-25, E-27, E-122, E-135, E-146) te na z.k.čest.4783/6 z.u.12643 k.o. Zadar (E-12, E-13) u korist kupca Cresco d.o.o.  
Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 17.veljače 2021.godine.
- II. Nakon što je citirano rješenje o dosudi nekretnina postalo pravomoćno i nakon što je kupac uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 2.132.547,07 kuna naslovni sud je svojim Zaključkom broj St-794/2016-777 od 05.ožujka 2021. godine odredio predaju tih nekretnina u posjed Kupca te je istim Zaključkom pod točkom II. naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, da se u zemljišnim knjigama izvrši uknjižba prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime Kupca.
- III. Rješenjem od 14.lipnja 2021. godine, poslovni broj Z-6149/2021, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, je odbio provedbu

ranije citiranog Zaključka Općinskog suda u Zadru jer da je u pregledu opisanih nekretnina označenih kao E-23, E-25, E-27, E-122, E-135, E-146 upisanih na z.k.čest.br.4790/17 z.u.13501 k.o. Zadar utvrdio da su iste upisane i na čest.br.4790/34, koja nekretnina nije navedena u ispravi, te iz razloga jer da mu nije dostavljeno pravomoćno rješenje o dosudi. ( iako iz podataka proizlazi da je z.k. odjel navedeno rješenje zaprimio dana 08.ožujka 2021. godine zajedno sa Zaključkom od 05.ožujka 2021.godine i potvrdom pravomoćnosti).

- IV. Nakon što je sud utvrdio da su predmetne nekretnine, osim što su upisane na čest.zem.4790/17 upisane i na čest.br.4790/34 i da je prilikom pisanja rješenja o dosudi omaškom izostavljena ta čestica, to je onda naslovni sud donio dopunu ranijeg rješenja o dosudi rješenjem St-794/2016-918 od 27.kolovoza 2021.godine.
- V. Međutim, da bi se na ime Kupca izvršila uknjižba prava vlasništva na nekretninama položenim u z.u.13501 k.o. Zadar potrebno je na isti način izvršiti i dopunu točke I. Zaključka naslovnog suda broj St-794/2016-777 od 05.ožujka 2021. godine kako bi onda zemljišnoknjižni odjel, sukladno toj dopuni Zaključka te ranijem pravomoćnom rješenju o dosudi St-794/2016-715 05. veljače 2021. godine, dopuni Rješenja o dosudi St-794/2016-918 od 27. kolovoza 2021. godine i pravomoćnom Zaključku St-794/2016-777 05.ožujka 2021. godine, mogao izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca na nekretninama označenim kao E-23, E-25, E-27, E-122, E-135, E-146 upisanih na čest.br.4790/17 i na čest.br.4790/34 z.u.13501 k.o. Zadar.  
Također se predlaže da se potom navedena dopuna Zaključka pošalje zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru zajedno s pravomoćnim rješenjem o dosudi St-794/2016-715 od 05. veljače 2021. godine, dopuni Rješenja o dosudi broj St -794/2016 -918 od 27. kolovoza 2021. godine i ranijim pravomoćnim Zaključkom St-794/2016 -777 od 05.ožujka 2021. godine.
- VI. Kupac moli za osobitu žurnost u donošenju dopune Zaključka o predaji u posjed budući je uvodno označeni Kupac, kao Prodavatelj, već sklopio kupoprodajne predugovore u odnosu na te nekretnine, te da istekom godine nastupa rok za sklapanje glavnih ugovora o kupoprodaji uz uvjet da je uvodno označeni Kupac upisan kao vlasnik nekretnina.

U Splitu, 25.studenog 2021. godine