



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 6. prosinca 2021.,

r i j e š i o   j e

I.       Dopunjuje se zaključak ovog suda poslovni broj St-794/2016-777 od 5. ožujka 2021. kojim su nekretnine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, a koje čine prostornu cjelinu predane u posjed kupcu CRESCO D.O.O., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, u dijelu točke I. i III. izreke, na način, da se iza z.k.č. 4790/17, **dodaje z.k.č. 4790/34**, tako da isti u tom dijelu sada glasi:

- 1). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-23), garažno parkirano mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 2). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-25), garažno parkirano mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 3). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-27), garažno parkirano mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 4). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-122), poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 5). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-135), poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 6). suvlasnički dio 314/10000, etažno vlasništvo (E-146), poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17 i **z.k.č. 4790/34**, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar.

II.       Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke zaključka ovog suda poslovni broj St-794/2016-777 od 5. ožujka 2021. i točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.       Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-715 od 5. veljače 2021. nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa nekretninama oznake suvlasnički dio 16/10000, etažno vlasništvo (E-12), spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažna oznaka sprem.-0,00, ukupne površine 17,94 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i suvlasnički dio 32/10000, etažno vlasništvo (E-13), garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažna oznaka G-3,6, ukupne površine 36,43m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u

zk.ul. 12643, k.o. Zadar, dosuđene su kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, obzirom da je isti ponudio najveću cijenu i da su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 17. veljače 2021.

2. Sud je nadalje Zaključkom poslovni broj St-794/2016-777 od 5. ožujka 2021. nekretnine prethodno dosuđene kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, rješenjem od 5. veljače 2021. predao u posjed istome, budući je kupac u roku iz točke IV. izreke predmetnog rješenja uplatio razliku kupovnine. Istim Zaključkom točkom II. izreke Općinskom sudu u Zadru bilo je naloženo da u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke tog zaključka.

3. Rješenjem od 14. lipnja 2021. poslovni broj Z-6149/2021 Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel odbio je provedbu Zaključka ovog suda poslovni broj St-794/2016-777 i to iz razloga jer da uz navedeni Zaključak nije bilo dostavljeno pravomoćno rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-794/2016-715, iako iz podataka e-Spisa proizlazi da je navedeno pravomoćno rješenje o dosudi Općinski sud u Zadru zaprimio 8. ožujka 2021. zajedno sa Zaključkom od 5. ožujka 2021. poslovni broj St-794/2016-777 i potvrdom pravomoćnosti broj St-794/2016-663.

3.1. Nadalje, isti sud je odbio provedbu Zaključka ovog suda od 5. ožujka 2021. i iz razloga jer da je u pregledu opisa nekretnina označenih kao E-23, E-25, E-27, E-122, E-135 i E-146 upisanih na čest. br. 4790/17, u zk.ul. 13501, utvrdio da su iste upisane i na čest.br. 4790/34, a koja nekretnina da nije navedena u ispravi, slijedom čega proizlazi da se ista ne slaže sa zemljišnoknjižnim stanjem.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-918 od 27. kolovoza 2021. dopunjeno je rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-715 od 5. veljače 2021. u dijelu da su nekretnine u zk.ul. 13501 k.o. Zadar oznake E-23., E-25, E-27, E-122, E-135 i E-146, osim što su upisane na čest.br. 4790/17, upisane i na čest.br. 4790/34, a koji čest.br. je ovaj sud slučajno prilikom pisanja predmetnog rješenja o dosudi izostavio. Predmetno rješenje poslovni broj St-794/2016-918 postalo je pravomoćno 14. rujna 2021.

5. Obzirom na naprijed navedeno ovim rješenjem sud je u tom dijelu dopunio i zaključak poslovi broj St-794/2016-777 od 5. ožujka 2021., slijedom čega je onda i odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 6. prosinca 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D,
3. razlučnim vjerovnicima:
  - OTP banka d.d., Split, putem punomoćnika Tomislava Šiško, odvjetnika u OD Šiško i partneri d.o.o., Split, putem eKomunikacije,
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3406 i 3407
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu nakon pravomoćnosti, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-715, pravomoćno rješenje poslovni broj St-794/2016-918 od 27. kolovoza 2021. i Zaključak poslovni broj St-794/2016-777 od 5. ožujka 2021.
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. u spis

Broj zapisa: **eb302-e82e3**

Kontrolni broj: **0e22e-542e8-96fb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.