



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-416/16-173

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 17, OIB 59992797221, dana 27. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č.br. 1846 u naravi izgrađeno zemljište površine 25m²
izgrađeno zemljište površine 125 m²
parkiralište 3937 m²
izgrađeno zemljište površine 7m²
dvorište 2380 m²
izgrađeno zemljište površine 29m²
izgrađeno zemljište površine 13m²
izgrađeno zemljište površine 102m²
izgrađeno zemljište površine 298m²
izgrađeno zemljište površine 56m²
izgrađeno zemljište površine 42 m²
izgrađeno zemljište površine 29m²
izgrađeno zemljište površine 27 m²
izgrađeno zemljište površine 29m²
put 5952 m²
izgrađeno zemljište površine 44m²
izgrađeno zemljište površine 15m²
dvorište 2389 m²
dvorište 15045 m²
pomoćna zgrada, Dalmatinskih brigada 32m²
industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 989 m²
industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 311m²
hala, Dalmatinskih brigada 3553m²
hala, Dalmatinskih brigada 6102m²
skladište, Dalmatinskih brigada 64m²
pomoćna zgrada Dalmatinskih brigada 61m²

spremnik Dalmatinskih brigada 49 m²
skladište Dalmatinskih brigada 41m²
skladište Dalmatinskih brigada 43m²
poslovna zgrada Dalmatinskih brigada 115m²
industrijska zgrada Dalmatinskog brigada 502m²
toplana Dalmatinskih brigada 286m²
skladište Dalmatinskih brigada 307m²
upisano u z.k. ul. 3007 k.o. Matulji
u visini 10.055.558,50 kn namiruju se:

- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 2.841.821,45 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130 u ukupnom iznosu 6.091.036,03 kn.
- II. Preostali iznos kupovnine u visini od 1.122.701.02 kn doznačit će se na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.
- III. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 10.055.558,50 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 13371)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 8.068.446,80 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 1.987.111,70 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 17, OIB 59992797221, broj HR11 2386 0021 1190 1302 4 kod Podravske banke d.d., iznos 3.964.522,47 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, broj IBAN HR80 2402 0061 1004 4506 1 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, iznos 6.091.036,03 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 26. veljače 2018. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatije, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. svibnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Frana Vrbanića 26 dalo je 12. ožujka 2019. najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 10.055.558,50 kn. Rješenjem od 19. ožujka 2019. nekretnine su dosuđene kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno 31. ožujka 2019., a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun stvarno nastalih troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka za period od otvaranja stečajnog postupka 24. svibnja 2016., do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina 31. ožujka 2019. koji iznose ukupno 2.841.821,45 kn, a odnose se na:

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Mirka Eraković iz Rijeke, Tihovac 6 broj 380/16 od 1. srpnja 2016. u ukupnom iznosu od 18.500,00 kn (list 1482 spisa);
- trošak usluge odvoza i zbrinjavanja otpada prema računu METIS d.d. Kukuljanovo broj 7409/510/19 od 30. studenog 2018., račun broj 7553/510/19 od 13. prosinca 2018., račun broj 7740/510/19 od 18. prosinca 2018., račun broj 7738/510/19 od 18. prosinca 2018. i račun broj 7622/510/19 od 14. prosinca 2018. u iznosu od 121.181,25 kn (list 1483-1486, 1488 spisa) i računa LIBUKOM JURDANI d.o.o. od 17. listopada 2017. u iznosu od 3.078,13 kn (list 1487 spisa);
- trošak električne energije u iznosu od 175.284,59 kn prema računima HEP – Elektra d.o.o. Zagreb (list 1494-1527 spisa);
- trošak usluge tjelesne zaštite u iznosu od 189.464,13 kn prema računima GARD d.o.o. Rijeka – radi se o uslugama tjelesne zaštite na porti dužnika od 1. srpnja 2016. do prelaska na tehničku zaštitu početkom siječnja 2017. (list 1528-1564 spisa) ;
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 28.250,00 kn prema računu REDITUS d.o.o. Rijeka od 20. lipnja 2018. (list 1653 spisa) i računu LIVA d.o.o. Rijeka od 30. prosinca 2016. (list 1654 spisa);
- trošak popravka okolišne ograde te zamjena mreža prema računu bravarskog obrta "Profil" vl. Stevan Drakula od 2. siječnja 2018. i trošak popravka i zamjene brava i cilindara prema računu od 9. veljače 2018. u iznosu od 5.875,00 kn (list 1657-1658 spisa);
- trošak vodne naknade u ukupnom iznosu od 14.793,06 kn prema računima LIBUKOM JURDANI d.o.o. Jurdani (list 1565-1644 spisa);
- trošak Studentskog centra Rijeka prema Ugovoru broj 2771/18, 36251/18, 44692/17 i 26725/17 u ukupnom iznosu od 6.334,44 kn (list 1489-1492 spisa);
- trošak zbrinjavanja arhive u iznosu od 38.750,00 kn prema računu MONUMENT d.o.o. Rijeka od 30. svibnja 2018. (list 1493 spisa);
- plaće radnika u razdoblju od 24. svibnja 2016. do 30. lipnja 2016. u ukupnom iznosu od 734.358,79 kn prema izvještaju konta temeljnica broj 104, izvještaju konta temeljnica broj 107 i izvoda sa računa Podravske banke d.d., (list 1645-1652 spisa);
- trošak komunalne naknade u ukupnom iznosu od 315.982,06 kn prema računima Općine Matulji (list 1655 spisa);

- naknada Financijske agencije za provođenje e-javne dražbe u iznosu od 3.600,00 kn prema izvodu Podravske banke d.d. Zagreb (list 1697 spisa);
- naknada putnih troškova stečajnom upravitelju - loko vožnja Rijeka – Matulji – Rijeka u periodu od 1. lipnja 2016. do 31. prosinca 2017., za srpanj 2016. i prosinac 2017. (2x tjedno), u iznosu od 9.120,00 kn (u ostalom vremenskom periodu stečajni upravitelj koristio je javni prijevoz za koji nije zatražena naknada);
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 630.000,00 kn prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15);
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje u visini 7,5 % u iznosu od 47.250,00 kn;
- naknada za završno čišćenje objekta prema ponudi METIS d.d. Kukuljanovo sa PDV-om broj 0205/GK od 2. svibnja 2019. u iznosu od 500.000,00 kn (list 1696 spisa).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava propisani odredbom čl. 254. SZ-a obuhvaćaju troškove koji su u izravnoj vezi s postupkom unovčenja i troškove koji izravno odnosno neizravno u odgovarajućem omjeru (u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu terete prodanu stvar). Razmjerni udio stečajne mase unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na neunovčenu nekretninu i to 1/3 dijela k.č.br. 1879 površine 64,33 m² upisane u z.k.ul. 3006 k.o. Matulji iznosi 99,85%.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik 3. MAJ Brodogradilište d.d. (dalje: razlučni vjerovnik) nije imao primjedbi na postavljeni zahtjev za namirenje s osnove obračunatih troškova unovčenja koje je postavio stečajni upravitelj.

Uvidom u zemljišne knjige, z.k.ul. 3007 k.o. Matulji sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. u iznosu od 3.419.194,69 kn (založno pravo prvog reda) sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima, a sve sukladno ugovoru u korist 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, zaprimljeno pod brojem Z-5947/15 i pravo zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. u iznosu od 5.000.000,00 kn (založno pravo drugog reda) uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, a sve sukladno ugovoru u korist 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, zaprimljeno pod brojem Z-5947/15.

Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika je na ročištu za diobu kupovnine postavio zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama (založno pravo prvog reda) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. u ukupnom iznosu od 595.104,82 kn od čega s osnove glavnice iznos od 470.832,01 kn i s osnova zateznih kamata na pripadajući iznos glavnice koje teku od 1. lipnja 2016. do pravomoćnosti rješenja o dosudi 31. ožujka 2019. iznos od 124.272,81 kn.

Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika je na ročištu za diobu kupovnine postavio zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. (založno pravo drugog reda) u ukupnom iznosu od 5.495.931,21 kn od čega s osnova glavnice preostali iznos u visini od 4.270.000,00 kn, s osnova ugovornih kamata od 7% na pojedine uplaćene iznose od dospijeca do 19. prosinca

2016. iznos od 332.328,30 kn te s osnova zateznih kamata koje teku od 20. prosinca 2016. do 31. ožujka 2019. u iznosu od 893.602,91 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

Temeljem čl. 114. st. 3. OZ-a vjerovnici čije su tražbine osigurane založnim pravom namiruju se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a, po redu stjecanja založnog prava.

Temeljem čl. 114. st. 4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu 6.091.036,03 kn, a preostali iznos kupovine u iznosu od 1.122.701,02 kn doznačiti na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 27. svibnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788b-7c155**

Kontrolni broj: **0b8da-04d7d-dc022**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.