

MIKAS – COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dana 11. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU  
Stečajni predmet: St-36/2011.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja  
nekretnine.

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova za unovčenje nekretnina na kojima je razlučno pravo.

Stečajna masa ostvarena unovčenjem, i to:

1. Nekretnina u Ogulinu katastarska čestica, broj: 299,ZK uložak 898  
Katastarska općina Otok Oštarijski.  
površine 13670 s poslovnim objektom unovčena je za 1.730.001,00 kuna
2. Nekretnina u Selcu, katastarska čestica, broj: 2227/9, Zk. uložak 1633  
Katastarska općina Selce, u naravi apartman površine 47,57 m2.  
Unovčena za iznos od 516.000,00 kuna

Ukupno unovčena stečajna masa **2.246.001,00 kuna**

Nekretnina pod 1. unovčena je elektroničkom javnom dražbom kod Fine, a nekretnina pod 2. unovčena je na klasičnoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Crikvenici.

Nekretnina pod 1. u odnosu na ukupnu ostvarenu stečajnu masu iznosi **77,02 %**.  
Nekretnina pod 2. u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi **22,98 %**.

I

Članak 155. stavak 2. Stečajnog zakona Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku,

- |                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| 1. Kristijan Marković, OIB:45137971441 | 1.898,02 kune |
| 2. Ana Domitrović, OIB: 58916237098    | 9.062,07 kuna |
| 3. Slađana Jurjević, OIB:70324161984   | 6.396,16 kuna |
| 4. Gordana Hodak, OIB: 25605083637     | 6.829,42 kune |

5. Josipa Mamić,	OIB: 68042530533	11.435,55 kuna
6. Mile Mršić,	OIB: 94986484367	10.621,97 kuna
Ukupno:		46.243,19 kuna

Trošak iz ovoga stavka na nekretninu 1. odnosi se 77,02 % ili 35.619,19 kuna a na nekretninu 2. odnosi se 22,98 % ili 10.624,00 kuna.

## II

Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Članak 7. Uredbe Vlade RH.

- od 100.000,00 kuna	x 16 %	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 kuna do 300.000,01	x 12 %	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 kuna do 500.000,00	x 10 %	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00	x 8%	40.000,00 kuna
- od 1.000.000.01 kuna do 1.246.001,00	x 7%	87.220,07kuna

Ukupno: 187.220,07 kuna uvećano za 7,5%  
za zdravstveno osiguranje 14.041,50 kuna

Sveukupna nagrada za rad = 201.261,57 kuna

Trošak nagrade za rad na nekretninu 1. odnosi se 77,02% ili 155.011,66 kuna na nekretninu 2. odnosi se 22,98 % ili 46.249,91 kuna.

Naknada za rad za obavljanje računovodstvenih poslova (ugovorom o djelu) u iznosu od 13.330,85 kuna, na nekretninu pod 1. odnosi se 77,02 % ili 10.267,42 kune, na nekretninu pod 2. u omjeru 22,98 % ili 3.063,43 kuna

Specifikacija pojedinačno nastalih troškova.

1. Izrada procjenbenog elaborata u iznosu 7.000,00 kuna tereti samo nekretninu pod 1. s iznosom od 100%.
2. Trošak provedbe elektroničke javne dražbe prvi krug i ponovljene javne dražba u iznosu od 3.500,00 kuna tereti nekretninu pod 1. s iznosom od 100 %.Nekretnina pod 2.unovčena je načinom usmene javne dražbe kod Općinskog suda u Crikvenici.
3. Trošak bankovnih naknada i provizija, zatvaranje računa u iznosu od 2.600,00 kuna tereti nekretninu pod 1. u omjeru 77,02 % ili 2.002,52 kune nekretninu pod 2. u omjeru od 22,98 % ili 597,48 kune
4. Naknada za rad (ugovorom o djelu) u iznosu od 11.316,76 kuna za osiguranje nekretnine od prestanka obavljanja djelatnosti do unovčenja nekretnine tereti samo nekretninu pod 1.
5. Stvarni materijalni troškovi nastali za trajanja stečaja u iznosu 27.990,00 kuna terete obje nekretnine, nekretninu pod 1. s 77,02 % ili 21.557,90 kuna i nekretninu pod 2. s 22,98 %. ili 6.432,10 kuna.
6. Odvjetničke usluge u iznosu od 10.541,12 kuna terete samo nekretninu pod 1.

7. Naknada Fini za objavu financijskih izvješća u iznosu od 1.400,00 kuna tereti obje nekretnine.  
Nekretnine, nekretninu pod 1. s 77,02 % 1.078,28 kuna i nekretninu pod 2. s 22,98 % ili 321,72 kuna.

Ukupno troškovi stečajnog postupka iznose **325.183,49 kuna**

Moli se navedena sredstva uplatiti na račun Stečajnog dužnika: IBAN HR 39 23400091190017740

Mate Balenović